



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 5 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem**

konaného dne 28. 6. 2023 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	1:45
Přítomno:	15
Omluveni:	2 - Mgr. Funtánová a Mgr. Bc. Šlapák
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Pan Pavel Malý, Bc. Alena Steffanová
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Schválení programu**

##### **Úvod - (00:00:00-00:01:03)**

**Pan starosta:** Vítám Vás na pátém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.  
Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Pavla Malého a Bc. Alenu Steffanovou.  
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

##### **Bod č. 1 - (00:01:03-00:02:00)**

Přejdeme ke schválení programu, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. III. změna rozpočtu města roku 2023
7. Závěrečný účet a účetní závěrka roku 2022 města Nové Město pod Smrkem
8. SO SMRK - Závěrečný účet za rok 2022
9. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Závěrečný účet za rok 2022

10. Strategický plán rozvoje města - aktualizace
11. Herní prvky pro PO MŠ
12. Převod majetku Teplárenské novoměstské, s. r. o.
13. Oslavy 440. výročí založení města
14. Žádost pana Poštoľky - poplatek z pobytu
15. Různé

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/5Z/2023 bylo schváleno.**

---

## 2. Kontrola usnesení

### Bod č. 2 - (00:02:00-00:02:10)

Na předchozích zasedáních zastupitelstva města nebyly uloženy žádné úkoly.

---

## 3. Připomínky občanů

### Bod č. 3 - (00:02:10-00:11:35)

**Pan starosta:** Má někdo z občanů nějaký dotaz nebo připomínku.

#### Diskuze:

Pan Czerwinski

*Chtěl bych se vrátit k Textilaně. Přivedli jste k tomu zbořeništi pana prezidenta. Ptám se, co pan majitel Vám tam řekl. Jak s tím bude pokračovat dál, protože tím trpíme. Kdy se s tím začne něco dělat?*

Pan starosta

*Od Vaší poslední návštěvy na zastupitelstvu proběhla kontrola inspekce odboru životního prostředí stavebního úřadu Frýdlant a vodoprávního oddělení. Provedli kontrolu a řekli, že je vše v pořádku, bez závad. Majitel se setká s panem prezidentem neúčastnil, pouze jeho dva architekti. Pan Šetina přijede na ústní jednání na konci srpna. Podnikly se nějaké kroky kolem změny územního plánu. Jasněji snad bude po setkání s panem majitelem.*

Pan starosta

*Je to soukromý pozemek, nejsme schopni mu něco vyvlastnit, nebo něco nařizovat. Jestli máte nějaký problém, nějak se Vás to dotýká, tak určitě přijďte, budeme to řešit, dáme podnět na tyto orgány, ať se tím zabývají. Tu zprávu mám a žádné závady neshledali.*

Bc. Steffanová

*Vrátila bych se k minulému zasedání zastupitelstva, kdy mělo vedení města společně s paní Magniovou, se kterou jsme se mimochodem ani neviděli, velký problém v tom, že jsem se byla s panem Šlapákem podívat na objekt v majetku města, Žižkova 479, který měl být určen k prodeji. Celou situaci jsem probrala s právníkem a ten mi sdělil, že zastupitelé nic nebrání v tom, aby se šel osobně podívat na dům, který chce město prodat. Ničeho špatného nebo nezákonného jsme se nedopustili. Celá citace textu - viz zvukový záznam.*

Pan starosta

*Nevím, proč poukazujete na vedení města. Nic jsme tady nevyvolávali. Paní Magniová se ptala, řekli jsme, že o ničem já, pan místostarosta ani pan tajemník nevíme. Jenom vedoucí oddělení bytové správy řekla, že by byla slušnost, přijít za vedoucím oddělení a slušně si to domluvit. Další diskuze viz zvukový záznam.*

Pan Slotík

*Přišel jsem na zasedání jako zástupce Hasebního okrsku Nové Město pod*

*Smrkem. Vážený pane starosto, místostarosto, radní a zastupitelé, chtěl bych Vám jménem celého hasebního okrsku poděkovat za schválení příspěvku na činnost. Náš hasební okrsek se stará o Nové Město pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem, Horní Řasnici, Dolní Řasnici a Textilanu. Jsme rádi, že s Vámi můžeme spolupracovat. Děkuji za mnohaletou činnost.*

Pan starosta

---

#### **4. Zpráva kontrolního a finančního výboru**

##### **Bod č. 4.1 - (00:11:35-00:13:30)**

Zpráva finančního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Ing. Kratochvíl seznámil přítomné se zprávou z jednání finančního výboru.

Přílohy:

Zpráva - finanční výbor

---

##### **Bod č. 4.2 - (00:13:30-00:16:30)**

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zprávou z jednání kontrolního výboru.

Přílohy:

Zpráva - kontrolní výbor

---

#### **5. Majetkoprávní věci**

##### **Bod č. 5.1 - (00:16:30-00:41:25)**

###### **Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 09/2023 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 24.04.2023 do 09.05.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1157-203/2021.

Žádost ze dne 26.04.2023, vedená pod č. j. NMPS/1103/2023 ze dne 26.04.2023. Žadatel **společnost KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o.**, IČ 17764653, o pozemek žádá za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby sloužící k občanské vybavenosti (obchodu řetězce PENNY Market), kdy na základě uvedeného dojde ke zlepšení služeb pro obyvatelstvo. Znaleckým posudkem č. 4378/2023 ze dne 02.05.2023 znalce Jindřicha Mesznera byla určena tržní hodnota pozemku ve výši **2.490.000 Kč včetně DPH**.

Na 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.05.2023 byla usnesením č. 2a/4Z/2023 schválena příprava Smlouvy o Smlouvě budoucí kupní k výše zmiňovanému pozemku. Nyní je zastupitelům (Smlouva o smlouvě budoucí kupní) předložena k nahlédnutí. Součástí podkladů (materiálů k jednání zastupitelstva) je i potvrzení o spolupráci a vyjádření zájmu o výstavbu prodejny řetězce PENNY Market v Novém Městě pod

Smrkem. Toto potvrzení je splněním podmínky pro uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 Smlouvy o Smlouvě budoucí. Vzhledem k tomu, že jsou naplněny podmínky k uzavření Smlouvy kupní uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí, je nadbytečné schvalovat Smlouvu o smlouvě budoucí a je možné z právního hlediska uzavřít přímo samotnou Smlouvu kupní.

**Pan starosta:** Je zde přítomen zástupce společnosti PENNY Market pan Homola a pan Bouda za inženýrskou firmu. Má někdo nějaký dotaz?

Diskuze:

- Ing. Smutný *Dostali jsme zprávu od společnosti PENNY Market, že bude vybudován PENNY Market o minimální zastavěné ploše 1200 m2, ale v té smlouvě je 400 m2.*
- Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová *Mohu vysvětlit. Je to minimálně 400 m2. Pokud má být supermarket opravdu postaven, tak těch 400 m2, byl to i požadavek ze strany města, je minimální plocha, která by byla zastavěna.*
- Pan Homola *Děláme standardní formáty - 2000 m2. Aby to splňovalo legislativu, tak děláme parking (50 míst). Tady plánujeme cca 2200 m2 včetně zázemí a k tomu parkovací stání.*
- Ing. Smutný *V tom je ten rozpor, Vy píšete minimálně 1200 m2 a ve smlouvě je 400 m2. Obě čísla jsou minimálně.*
- Ing. Paříková *Dávali jsme to dohromady s naším právním zástupcem a vzhledem k tomu, že jsme neměli přesnou představu, tak jsme dali nějakou minimální výměru a pokud bude větší, tak je ta podmínka naplněna. Není to nic, co by tu smlouvu právně změnilo.*
- Pan Vojáček *Mám k PENNY Marketu výhradu. Jsem skeptický. Jsme malé městečko, v horách na kopci. Ve Frýdlantu máte svojí prodejnu, je tam LIDL i TESCO. V okruhu 1 km2 je deset potravin, řeznictví. Skutečně si myslíte, že se tady užijete?*
- Pan Homola *U nás to jde kontrolními orgány. Bylo tady několik zástupců. Počítali jsme si samozřejmě počet obyvatel, spočítali jsme si spádovou oblast. Šlo to kontrolním oddělením, které dělá obraty. Máme to opravdu spočítáno. Máme 460 prodejen v celé ČR a naopak jdeme do obcí, které mají 3 tis., 4 tis. obyvatel. Otvírali jsme prodejnu v obci, které má 1500 obyvatel. U Frýdku-Místku jsme otevřeli prodejnu v obci kde je 3 tis. obyvatel a funguje to velmi dobře. V nadprůměru než jsme očekávali. Myslím si, že i tady to bude velice dobře fungovat. V rámci PENNY by mohl být i řezník. Dáváme do toho nemalé finanční prostředky. Jinak bychom do toho nešli. Finanční oddělení to trefují, vědí do čeho jdou. Máme 460 prodejen a za posledních 20 let ani jedna nezkrachovala.*
- Pan Vojáček *Vy to ustojíte, ale já jako zastupitel jsem skládal slib, že mám hájit zájmy občanů, to znamená živnostníků, a když vy budete fungovat, tak polovina z těch obchodníků to zavře.*
- Pan Homola *Nevím, co k tomu odpovědět.*
- Ing. Smutný *Ve smlouvě čl. 5 odst. 3 - je to klíčová věc, co se týká výhrady zpětné koupě. Je tam jedna odrážka, která končí čárkou a slovem "Nebo" a pak je druhá odrážka, kde je v závorce něco, co se vztahuje k té první odrážce. Buď tam to "Nebo" nemá být, nebo tam něco chybí.*
- Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová *Nemá tam být to "Nebo".*
- Ing. Smutný *Je tam jenom jedna podmínka, ale je tam napsáno "Z těchto podmínek" jako bych jich tam mělo být víc.*
- Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová *Bylo to myšleno, že by bylo vydáno rozhodnutí stavebního povolení nebo ve sloučeném územním a stavebním. To z toho vypadlo.*
- Ing. Smutný *Je tam jiné správní rozhodnutí.*
- Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová *Nemusí to tam být. Mělo tam být rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení, nicméně máte pravdu, když je tam "Jiné správní rozhodnutí", tak tam to "Nebo" nemusí být. "Nebo" by se vymazalo, 400 m2 a za to by bylo "Rozhodné je datum nabytí právní moci rozhodnutí správního orgánu".*

Ing. Smutný  
Mgr. et Mgr. Petra Šrámková  
Harantová  
Ing. Smutný

*Pak se musí přeformulovat i ta věta nad tím.  
Ano. "Nebude splněna tato podmínka".*

*Mám návrh na změnu usnesení. Myslím si, že nemusí být dvě usnesení. Stačí jedno, kterým schválíme Kupní smlouvu a tím usnesením je starosta vázán plnit usnesení zastupitelstva a musí tu smlouvu podepsat. Další usnesení, že pověřujeme starostu je podle mě nesmyslné. "ZM schvaluje předloženou kupní smlouvu se zapracovanou úpravou".*

Pan starosta

*Dávám hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Ing. Smutným.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** kupní smlouvu s navrženými úpravami, jejímž předmětem je prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o., IČ 17764653, za účelem výstavby supermarketu provozovaného obchodním řetězcem PENNY MARKET. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Steffanová A., Vojáček M., Žitná R.)

#### **Usnesení č. 2a/5Z/2023 bylo schváleno.**

##### Přílohy:

05.1\_Smlouva o smlouvě budoucí kupní, 05.1\_Smlouva kupní FINAL, 05.1\_Potvrzení o spolupráci, 05.1\_Oznámení\_09\_2023\_prodej, 05.1\_Ortofoto\_092023, 05.1\_Snímek z KN\_092023, 05.1\_Snímek z ÚP, 05.1\_Využití dle ÚP, 05.1\_Geometrický plán, 05.1\_Znalecký posudek, 05.1\_Celková situace\_nákres, 05.1\_PENNY-foto

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** starostu města Nové Město pod Smrkem podpisem Kupní smlouvy, jejíž předmětem je prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o., IČ 17764653, za účelem výstavby supermarketu provozovaného obchodním řetězcem PENNY MARKET. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li Kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### **Bod č. 5.3 - (00:41:25-00:42:45)**

#### **Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.05.2023 do 27.06.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

části parcely č. 525/1, ostatní plocha, o výměře cca 440 m<sup>2</sup>.

Žádost ze dne 09.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1221/2023 ze dne 10.05.2023. Žadatel **společnost STV GROUP, a. s.**, IČ 26181134, o pozemek žádá za účelem rozšíření parkovací plochy pro zaměstnance

společnosti a údržby příkopu podél komunikace.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **150 Kč/m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – místní komunikace mimo stavbu).

Celkem je cena části parcely č. 525/1 ve vlastnictví města ve výši **66.000 Kč** (při výměře 440 m<sup>2</sup>), osvobozeno od DPH.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, části parcely č. 525/1, ostatní plocha, o výměře cca 440 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2b/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.3\_Oznámení 11\_2023\_prodej, 05.3\_Ortofoto\_525\_1, 05.3\_Snímek z KN\_525\_1

---

### **Bod č. 5.4 - (00:42:45-00:44:20)**

#### **Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 11/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.05.2023 do 27.06.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1187/2, trvalý travní porost, o výměře 161 m<sup>2</sup>.

Žádost ze dne 05.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1184/2023 ze dne 04.05.2023. Žadatel **pan Jaroslav Zavadil** o pozemek žádá za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek je dlouhodobě na základě nájemní smlouvy č. N 04/2015 využíván jako zahrada k rodinnému domu č. p. 337 ve vlastnictví rodičů žadatele.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena parcely č. 1187/2 ve vlastnictví města ve výši **32.200 Kč**. (osvobozeno od DPH).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1187/2, trvalý travní porost, o výměře 161 m<sup>2</sup>, za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví pana Jaroslava Zavadila, narozeného dne 07.02.1998. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2c/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.4\_Oznámení 11\_2023\_prodej, 05.4\_Ortofoto\_1187\_2, 05.4\_Snímek z KN\_1187\_2

---

### **Bod č. 5.5 - (00:44:20-00:45:40)**

#### **Souhlas se zřízením zástavního práva**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost o souhlas se zřízením zástavního práva. Usnesením Zastupitelstva města č. 2e/17Z/2021 ze dne 15.09.2021 zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 11/2021 k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcele č. 368/1, zahrada, o výměře 362 m<sup>2</sup>, parcele č. 359/1, zahrada, o výměře 417 m<sup>2</sup>, na jejímž základě by stavebník pan Lukáš Dub měl postavit novostavbu objektu k bydlení. Stavba již byla započata, viz příložená fotodokumentace. Stavebník bude dostavbu rodinného domu na předmětných pozemcích financovat prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého věřitelem Hypoteční banka, a. s.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, parcele č. 368/1, zahrada, o výměře 362 m<sup>2</sup>, parcele č. 359/1, zahrada, o výměře 417 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve prospěch zástavního věřitele Hypoteční banky, a. s., IČ 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zastoupeného Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, k zajištění pohledávky, úvěru č. 5500/794082-02/23/01-001/00/R, na základě Zástavní smlouvy k výstavbě rodinného domu na těchto parcelách uzavírané mezi Hypoteční bankou, a. s., IČ 13584324 (Zástavní věřitel), panem Lukášem Dubem (Dlužník, Zástavce) a městem Nové Město pod Smrkem (Zástavce).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 2d/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.5\_VZOR ZÁSTAVNÍ SMLOUVY, 05.5\_Navrh smlouvy o ZP\_Dub, 05.5\_Ortofoto, 05.5\_Snímek z KN, 05.5\_Výpis z KN, 05.5\_Fotodokumentace, 05.5\_Fotodokumentace II

---

## **6. III. změna rozpočtu města roku 2023**

### **Bod č. 6. - (00:45:40-00:46:35)**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 7 a č. 8, dle III. změny rozpočtu roku 2023, dle komentáře a tabulky.

**Rozpočtové opatření č. 7 - dotace a transfery, navýšení příjmů o 6.875.400 Kč.**

**Rozpočtové opatření č. 8 - běžné výdaje, navýšení výdajů o 3.219.600 Kč.**

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů:	6 875 400,00 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů:	3 219 600,00 Kč
Financování:	-3 655 800,00 Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření III. změny rozpočtu roku 2023:

Rozpočtové opatření č. 7, navýšení příjmů dotací a transferů o 6.875.400 Kč

Rozpočtové opatření č. 8, navýšení běžných výdajů o 3.219.600 Kč.

Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 6.875.400 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 3.219.600 Kč, financování činí -3.655.800 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Steffanová A.)

#### **Usnesení č. 3/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

6.1.-III. změna-opatření-(7-8), 6.2.-III. změna rozpočtu 2023, 6.2.-III. změna rozpočtu 2023, 6.3.-III. změna rozpočtu 2023-příjmy a výdaje



## 7. Závěrečný účet a účetní závěrka roku 2022 města Nové Město pod Smrkem

### Bod č. 7.1 - (00:46:35-00:47:20)

#### Závěrečný účet roku 2022 města Nové Město pod Smrkem

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru. Zastupitelstvu města je předložen, na základě ustanovení § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k projednání Závěrečný účet města za rok 2022.

Předložené doklady:

- Závěrečný účet města za rok 2022
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 7 písm. a) uvedeného zákona se projednání závěrečného účtu města za rok 2022 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Steffanová A.)

**Usnesení č. 4a/5Z/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

7.1.1-Návrh závěrečného účtu 2022, 7.1.1-Návrh závěrečného účtu 2022, 7.1.2.-příloha č. 1-Zpráva o výsledku přezkoumání

---

### Bod č. 7.2 - (00:47:20-00:48:00)

#### Účetní závěrka roku 2022 města Nové Město pod Smrkem

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru. Zastupitelstvu města je předložena k projednání, na základě ustanovení Vyhlášky MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a zákona č. 128/2000Sb., o obcích, roční účetní závěrka města Nové Město pod Smrkem, IČ 00233036, za rok 2022.

Předložené doklady:

- Rozvaha za období 12/2022
- Výkaz zisku a ztráty za období 12/2022
- Příloha za období 12/2022
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 12/2022 (FIN 2-12 M)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Steffanová A.)

**Usnesení č. 4b/5Z/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

7.2.1-příloha č. 2-Rozvaha k 31.12.2022, 7.2.2-příloha č. 3-Výkaz zisku a ztráty k 31.12.20, 7.2.3-příloha č. 4-Příloha k 31.12.2022, 7.2.4-příloha č. 5-Výkaz pro hodnocení plnění rozp

---



## 8. SO SMRK - Závěrečný účet za rok 2022

### Bod č. 8. - (00:48:00-00:48:50)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je dle zákona č. 128/2000 Sb., a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předložen k projednání Závěrečný účet Svazku obcí SMRK, IČ 75073943, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření č. 1994/2023, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **projednalo a bere na vědomí** Závěrečný účet Svazku obcí SMRK, IČ 75073943, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření č. 1994/2023, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

8.1.-Závěrečný účet za rok 2022, 8.2.-SO SMRK - zpráva auditora 2022 (005)

---

## 9. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Závěrečný účet za rok 2022

### Bod č. 9. - (00:48:50-00:49:35)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předložen k projednání Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, IČ 70946213, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je Zpráva o přezkoumání hospodaření, zpracovaná Krajským úřadem Libereckého kraje, a protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2022 DSO Mikroregionu Frýdlantsko.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **projednalo a bere na vědomí** Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, IČ 70946213, za rok 2022, Zprávu o přezkoumání hospodaření, zpracovanou Krajským úřadem Libereckého kraje, a protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

9.1.-DSO, 9.2.-DSO-protokol o schválení účetní závěrky

---

## 10. Strategický plán rozvoje města - aktualizace

### Bod č. 10. - (00:49:35-00:50:20)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena aktualizace Strategického plánu rozvoje města Nové Město pod Smrkem z důvodu možnosti žádat o dotaci na chodníky u krajské silnice a dotaci v souvislosti s rekonstrukcí náměstí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Nové Město pod Smrkem s platností do roku 2025.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/5Z/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

10 Úprava Strategie rozvoje\_5Z-10\_1, strategicky-plan-rozvoje-noveho-mesta-pod-smrkem\_

---

## **11. Herní prvky pro PO MŠ**

### **Bod č. 11.1 - (00:50:20-00:51:25)**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Ke dni 30.04.2023 byl zakoupen majetek „Herní prvky pro MŠ“ v pořizovací hodnotě 734.549,86 Kč. Na pořízení majetku byla poskytnuta dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 586.647,69 Kč. Tento majetek užívá příspěvková organizace Mateřská škola. V rámci sjednocení evidence majetku doporučujeme provést bezúplatný převod tohoto majetku na příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911. Hodnotu vlastního podílu ve výši 147.902,17 Kč doporučujeme nařídit příspěvkové organizaci jako odvod zřizovateli.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku „Herní prvky pro MŠ“ v pořizovací hodnotě 734.549,86 Kč na příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8a/5Z/2023 bylo schváleno.**

---

### **Bod č. 11.2 - (00:51:25-00:56:55)**

#### Diskuze:

Paní Suková

*Podala, jako předchozí ředitelka mateřské školy, k tomuto bodu vysvětlení.  
Viz zvukový záznam.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **nařizuje** příspěvkové organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911, odvod z investičního fondu na účet zřizovatele ve výši 147.902,17 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8b/5Z/2023 bylo schváleno.**

---

## **12. Převod majetku Teplárenské novoměstské, s. r. o.**

### **Bod č. 12.1 - (00:56:55-01:02:05)**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Současný stav, kdy město vlastní soustavu zásobování teplem, kterou bez metodiky stanovení nájmu prostřednictvím pravidel transfer pricingu nebo bez stanovení ceny nájmu znaleckou zprávou pronajímá a

za finanční prostředky z rozpočtu města ji opravuje nebo vylepšuje, není vyhovující a také není zcela v souladu s právními předpisy. Zpracovatel dokumentu doporučuje, aby bylo vlastnické právo k soustavě zásobování teplem převedeno přímo na teplárnu a soustava se tak stala jejím majetkem. Dosáhnout takového cíle navrhuje zpracovatel dokumentu dobrovolným, nepeněžitým příplatkem obchodního závodu mimo základní kapitál teplárny. Takový převod vlastnického práva je bezúplatný. Navržený postup je v podstatě daňově neutrální, z hlediska daně z příjmů právnických osob a DPH. Z účetního pohledu bude obchodní závod, zahrnující tepelnou soustavu naveden do účetnictví za cenu určenou znaleckým posudkem, odpovídající reálné hodnotě obchodního závodu.

Po provedení vkladu, dobrovolným nepeněžitým příplatkem mimo základní kapitál společnosti, bude Teplárenská novoměstská, s. r. o. vlastníkem celé soustavy zásobování teplem. Příplatky představují bezúplatný převod vlastnického práva mezi společníkem a společností.

Předpokládané náklady spojené s převodem majetku budou cca ve výši 420.000 Kč bez DPH:

- služby společnosti VGD Legal s. r. o. - cca 150.000 Kč
- služby notáře - cca 120.000 Kč
- znalecké ocenění - cca 150.000 Kč

**Pan starosta:** Přivítal bych zde zástupce společnosti VGD Legal s. r. o., pana Musila a ředitelku společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., Ing. Zemanovou.

**Pan Musil:** Jsem jeden z partnerů konzultační skupiny VGD. Dostal jsem za úkol od vedoucí finančního odboru po konzultaci s vedením města, aby jsme posoudili, jestli stav, kdy má město ve vlastnictví část soustavy zásobování teplem, resp. její podstatnou část technologie, rozvody, některé nemovitosti, v kterých je umístěna technologie a stavby, provozuje s. r. o. a dodává teplo je stavem vyhovujícím. Posuzovali jsme stav společně s kolegy z auditu a daňáři a dospěli jsme k závěru. Nehodnotili jsme technické zpracování soustavy. To nebylo předmětem, pouze majetkoprávní vztah. Dospěli jsme k závěru, že by bylo vhodnější, aby ten majetek byl na jednom místě, té společnosti s ručením omezeným. Aby byl společnosti, která dodává teplo. Prověřovali jsme variantu prodeje, variantu vkladu, a to jak vkladu do základního kapitálu společnosti, tak mimo základní kapitál společnosti. Zhodnotili jsme, že levnější varianta vkladu dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti. Vše je v materiálech.

**Ing. Zemanová:** Je to návrat k původnímu jednání, které vedl pan Straka s bývalým starostou Ing. Smutným. Tehdy se nepřišlo na tu variantu bezúplatného vkladu. Souhlasím s tím, že kdo provozuje a dodává teplo a teplou vodu, tak by měl být i majitelem toho zařízení. Nešťastné je to, že se ten majetek převádí v době, kdy ten majetek je v takovém stavu, v jakém je. To se asi vyřešilo tím finančním vkladem v rámci těch 5 let, jak je to v materiálech uvedené. Škoda, že je to až v této době, kdy je ten majetek v tomto stavu. S celou akcí souhlasím.

**Pan starosta:** Dobře, děkuji. Má někdo nějaký dotaz? Pokud ne, pojďme hlasovat o předloženém usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** záměr převodu vlastnického práva k hromadné věci, soustavě zásobování teplem energií a teplou vodou, tvořenou mimo jiné nemovitými věcmi v katastrálním území a obci Nové Město pod Smrkem, pozemkem p. č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 935 - stavba technického vybavení; a pozemkem p. č. 676 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e. - stavba technického vybavení; dále inženýrskou sítí v podobě horkovodního rozvodu, vedoucího od pozemku č. p. 836; věcnými břemeny sloužícími současnému vlastníku a soustavě jako panující věci; a dále předávacími stanicemi a dalšími movitými i nemovitými věcmi, napojenými na soustavu zásobování teplem, popřípadě její příslušenství nebo součástí, a to formou poskytnutí dobrovolného, nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál obchodní společnosti Teplárenská novoměstská s. r. o., IČ 25412744, jejímž je město jediným společníkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9a/5Z/2023 bylo schváleno.**

### **Bod č. 12.2 - (01:02:05-01:03:40)**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. 9a/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9b/5Z/2023 bylo schváleno.**

---

### **Bod č. 12.3 - (01:03:40-01:11:30)**

V souvislosti v převodem majetku z města na Teplárenskou novoměstskou s. r. o., je nutné vyřešit závazek města vůči Teplárenské novoměstské s. r. o., vzniklý v důsledku poskytovaného nájmu, který měl být podle původní dohody investován do majetku tepelné soustavy. K současné době tato částka činí 15 mil. Kč.

Tuto částku by mělo město Teplárenské novoměstské, s. r. o. poskytnout na investice do předávané tepelné soustavy. Návrh je tuto částku převést Teplárenské novoměstské, s. r. o. v ročních splátkách ve výši 3 mil. Kč ve lhůtě do 5 let formou peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti.

Diskuze:

Pan Čeleda

*Budeme mít nějakou zpětnou vazbu od Teplárenské na to, že se ty finanční prostředky využijí na opravy, vylepšení teplárenské soustavy.*

Pan starosta

*Zasedá Valná hromada TN, což je rada města.*

Ing. Zemanová

*Na Valné hromadě předkládám veškeré návrhy oprav a investic včetně časových horizontů, termínů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s poskytnutím částky ve výši 15 mil. Kč, která bude Teplárenské novoměstské s. r. o., IČ 25412744, uhrazena ve splátkách ve výši 3 mil. Kč ročně do 5 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9c/5Z/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

12.3.-Závazek vůči Teplárenské, 12.3.-Závazek vůči Teplárenské

---

## **13. Oslavy 440. výročí založení města**

### **Bod č. 13. - (01:11:30-01:15:55)**

Předkádá pan Petr Černica, starosta města.

Schválení finančních prostředků na pořádání Novoměstských slavností.

**Pan starosta:** V příštím roce se k příležitosti výročí 440 let od založení našeho města uskuteční v červnu 2024 Novoměstské slavnosti. Z důvodu zajištění kulturního programu je potřeba již v předstihu schválit vymezení finančních prostředků na pořádání slavností. Byl vznesen dotaz na město Hejnice, jakou částku mají vyčleněnou na pořádání jejich slavností, kdy se jedná o částku 1,6 milionu Kč. Proto by se na Novoměstské slavnosti vyčlenila částka 1,5 milionu Kč. Počítáme, že skutečné náklady by měly být ve výši 10 až 25 %, protože zbytek z uvedené částky bude zajištěn z darů od sponzorů, vstupného a pronájmů.

Proběhla diskuze týkající se vstupného. Viz zvukový záznam.

Diskuze:

Bc. Steffanová *Budou vstupné platit i občané Nového Města pod Smrkem?*  
Pan starosta *Vstupné je jedna z možností, bude to na rozhodnutí zastupitelstva. Diskuze viz zvukový záznam.*  
Pan Vojáček *Diskuze o vstupném je předčasná.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s částkou ve výši 1.500.000 Kč určenou na pořádání Novoměstských slavností konaných v červnu roku 2024 k příležitosti výročí 440 let od založení města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Steffanová A.) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/5Z/2023 bylo schváleno.**

---

## 14. Žádost pana Poštošky - poplatek z pobytu

### Bod č. 14. - (01:15:55-01:29:45)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

**Pan tajemník:** Abych to trochu zrekapituloval. Na minulém zasedání zastupitelstva města č. 4 ze dne 10.05.2023 pan Petr Poštoška požádal:

- 1) O odpuštění a vrácení (zproštění povinnosti platby) rekreačního poplatku
- 2) O přijetí obecní vyhlášky o regulaci hluku

S panem Poštoškou jsme komunikovali. Pan Poštoška ústní žádosti doplnil písemně dne 23.05.2023. Následně byl tajemníkem MěÚ písemně dne 24.05.2023 požádán o upřesnění písemného podání a řádné zdůvodnění obou žádostí. Pan Poštoška zaslal dne 31.05.2023 písemné upřesnění, ve kterém upřesnil požadavek ad 1) na odpuštění a vrácení (zproštění povinnosti platby) rekreačního poplatku a ustoupil od požadavku ad 2) na přijetí obecní vyhlášky o regulaci hluku. Zastupitelstvu města je předkládán návrh usnesení dle požadavku žadatele pana Petra Poštošky. Musím upozornit, že ve věci odpuštění a vrácení (zproštění povinnosti platby) rekreačního poplatku byl požádán o vyjádření právního zástupce města, který ve svém vyjádření dospěl k závěru: "Že vzhledem k výše uvedenému je však zřejmé, že v daném případě nejsou dány zákonné důvody pro zpětné osvobození/prominutí placení poplatku plátcí panu Poštoškovi; žádné důvody pak nejsou ani obsahem OZV."

Diskuze:

Pan Poštoška *Provozujeme tam ubytovací službu. Oslí jsou tam v rozporu s územním plánem. Snažíme se to dokázat, běží v tom řešení. Pořád zatím marně. Nevím, jestli má někdo právo Vás a Vaše hosty budit v jednu ráno. Řve jako lodní siréna. Psi, kohouti, krávy, jak říkáte, je to vesnice, jsou na pastvinách. Tady to je v obytné oblasti. To je trošku rozdíl.*

Pan starosta *Změnilo se něco od poslední návštěvy, tady u nás?*

Pan Poštoška *Ne. Jsou tam dva oslíky a postavili nějakou zeď.*

Pan místostarosta *Byl jsem za majitelkou domu. Žádal jsem ji, jestli by s tím mohla něco udělat. Jestli by oslíky mohla dát do jiného místa. Postavila odhlučňovací zařízení formou toho plotu a nevidí důvod, proč by měla dávat osly na jiné místo. V současné době je vstřícný krok ten plot.*

Pan Poštoška *Ten plot by musel být tak dvacetimetrový. To naprosto nezabrání ničemu. Pořád řve. Je to naše stížnost a požádal jsem touto formou a jestli budete ochotni se přiklonit k tomu, že je to problém. Naši hosté rozhodně nejsou zvyklí, že nebudou spát. Musíme jim pořád dělat nějaké slevy, benefity, neustále se omlouvat. Nás to podnikatelsky těžce poškozuje. To je ten důvod proč jsem žádal o odpuštění toho poplatku.*

Pan tajemník *Samozřejmě chápeme, že by to mohl být pro Vás nějaký problém, ale bohužel byl jste již několikrát na základě Vašich stížností informován námi a*

*jinými institucemi, kam jste se odvolával, obracel, že to za Vás nemohou řešit, že je to Váš občanskoprávní spor. Ten musíte řešit u soudu s těmi, kteří Vám škodí. Tu škodu Vám nezpůsobuje město.*

Pan Poštolka  
Pan tajemník  
*Je to hrubé porušení územního plánu.*

Pan Poštolka  
*Nemáte pravdu. To co říkáte Vy, není pravda. Máte to někde písemně, že to tak je?*

Pan tajemník  
*Mám mapu. Mám územní plán. Mám od krajského úřadu, že většina staveb je postavena na černo. Mám na to potvrzení.*

Pan Suk  
*Řeší se to pořád dál. To Vám může potvrdit vedoucí stavebního úřadu pan Suk.*

Pan tajemník  
*Je to na krajském úřadu.*

Pan Poštolka  
*Zatím není pravomocně rozhodnuto, tak nemůžete říkat, že máte pravdu.*

Pan tajemník  
*Nás to poškozuje obchodně, ale i zdravotně.*

Pan Poštolka  
*Co chcete po městě?*

Pan tajemník  
*Odpustit ten poplatek. Aby byla ta dobrá vůle.*

Pan Poštolka  
*Už jsem to vysvětloval. Vy, jako plátce nemůžete žádat, mohli by ti poplatníci. Vy jste pouze zprostředkovatel toho poplatku, který vyberete a odvedete ho městu. To není Váš poplatek a Váš příjem. Je to tam jasně vysvětlené a popsáno právním zástupcem. Nemáme možnost, jak Vám pomoci, jak problém řešit. Nemůžeme ho řešit žádnou vyhláškou. Projev zvířete není považován za hluk. Jestliže máte škodu, kterou Vám způsobují majitelé osla, bylo Vám to několikrát řečeno, použít nějakou žalobu, domáhat se soudní cestou. Kdyby jste tu žalobu podal před dvěma lety, co tam ten osel je, tak jste to už mohl nějak vyřešit.*

Pan starosta  
*Mgr. Vymazal se k tomu vyjádřil. Pokud již nikdo nic nemá, tak pojďme hlasovat o navrženém usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se zproštěním povinnosti platby poplatku z pobytu, dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, plátcí panu Petru Poštolkovi, a to až do doby, kdy hosté pana Petra Poštolky přestanou býti rušeni hýkáním oslů a schvaluje vrácení poplatku z pobytu dle OZV č. 01/2021, plátcí panu Petru Poštolkovi, ve výši 3.000 Kč, uhrazeného od 27.07.2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 10 (Čeleda M., Černica P., Kratochvíl M., Malý P., Novák P., Pelant J., Popovič R., Steffanová A., Suková M., Žáková R.) / Zdrželo se: 4 (Smutná M., Smutný P., Vojáček M., Žitná R.)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

14.1.-Požadavek ze ZM, 14.2.-Žádost-4ZM-Poštolka, 14.3.-odpověď-Poštolka, 14.4.-sdělení k doplnění žádosti-4ZM-Poštolka, 14.5.-Vymazal-Poštolka

---

## 15. Různé

### **Bod č. 15. - (01:29:45-01:37:33)**

#### Diskuze:

Pan starosta

*Já bych navázal na předchozí zasedání zastupitelstva, kdy pan Vojáček požádal město, aby byla řešena rekonstrukce komunikace Hajniště - Horní Řasnice. Navázal jsem na jednání a žádost předchozího starosty města Ing. Kratochvíla. Zaslal jsem opětovnou žádost a mluvil jsem s panem hejtmanem. Bylo nám sděleno, že to bohužel nezahrnuli do investic KSS LK na rok 2023. S náměstkem pro dopravu, panem Svitákem máme mít schůzku a jsem v kontaktu s ostatními starosty (Horní Řasnice, Jindřichovice), kde autobusy jezdí a chtěli bychom udělat nějaké sezení komplexní a trochu na tu KSS LK zatlačit. Jenom tak pro nastínění, po předchozím zastupitelstvu jsem zaslal oficiální žádost, ale od pana Svitáka jsem do dnes nedostal žádnou odpověď.*

Paní Suková *Upozorňuji na to, že by bylo potřeba řešit vysekání a vyřezání kolem silnice na Jindřichovice.*

Pan Vojáček *Myslíte u koupaliště? Tam je to nebezpečné. Kdo to tam má na starosti?*

Pan místostarosta *Je to KSS LK. Je to silnice III. třídy. Vysekávají je až naposledy.*

Pan Vojáček *Nemůžeme to vysekát?*

Pan místostarosta *Je to jejich majetek. Jednou se to udělalo a byl to problém. Zavolám cestmistroví.*

Bc. Steffanová *Včera ještě nebyla posekaná ta louka, co jsme prodali, naproti divadlu. Kdo to poseká?*

Pan starosta *Má to vlastník a je to společnosti Waneka. Ještě ne? Čeká se na Waneku a sekání je dvakrát ročně.*

Bc. Steffanová *Bude se do budoucna uvažovat o tom, že by byla ulice Jindřichovická a Ludvíkovská jednosměrná? Jednou nahoru a druhou dolů.*

Pan starosta *Byli tady dopravní inženýři. Žádné jednosměrky již nechtějí povolovat. Udělá se akce, přijede sem policie a bude se nesprávné parkování řešit s těmi lidmi. Zatím formou nějakého učení jak se má parkovat, pak to bude řešit místní oddělení policie.*

Pan Kříklava *Chtěl jsem se zeptat, jestli se budou v ulici Jindřichovická a Plovárenská, u koupaliště, umísťovat nějaké bezpečnostní prvky?*

Pan starosta *Co by jsi si představoval?*

Pan Kříklava *Zrcadlo, zpomalovač.*

Pan starosta *Ten zpomalovač by musel být na krajské silnici. Přizvu tě na jednání s KSS LK, abys viděl, že domluva je složitá. Podívám se, jak to tam vypadá, jestli se s tím dá něco dělat.*

Pan Kříklava *Chtěl jsem se zeptat ohledně toho vozíku, který se ztratil panu Lukašákovi?*

Pan starosta *To je na policii. Já o tom nic víc nevím. Pan Hájek měl přijít, ale včera večer mi psal, že má horečky, angínu. Přijde na zasedání v září.*

Pan Kříklava *Takže žádné informace nejsou?*

Pan starosta *Není možné, aby mi něco oficiálně předávali. Pouze to co mi pustí tiskové oddělení. Třeba jak chytili ty Poláky v tom lese. Nikdo mě neinformoval v jakém je to stadiu. Pokud již nikdo nemá nic do bodu "Různé" tak děkuji za účast zastupitelům i občanům a přeji všem pěkné prázdniny.*

**. Zvukový záznam ze zasedání**

[https://youtu.be/FJ\\_IBpCGxBs](https://youtu.be/FJ_IBpCGxBs)

Návrh usnesení:  
*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:  
*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Ověřovatelé: Pan Pavel Malý .....

Bc. Alena Steffanová .....

Starosta Petr Černica .....

Datum vyhotovení: