



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 25. 9. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	3:40
Přítomno:	16
Omluveni:	Ing. Miroslav Kratochvíl
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Radoslava Žáková, pan Milan Křiklava
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - (00:00:00-00:01:05)

Pan starosta: Vítám Vás na dvanáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 16 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji Mgr. Radoslavu Žákovou a pana Milana Křiklavu.

Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis z 11. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Doplnění zápisu zasedání č. 11 - (00:01:05-00:10:55)

Mgr. Bc. Šlapák požádal o doplnění zápisu z předchozího zasedání, konkrétně bodu "Různé".

- Mgr. Svoboda vznesl tři otázky ohledně soudního posudku táborové základny, inventarizace PO SVČ "ROROŠ" a mimořádné fyzické inventury.
- Starosta uvedl, že posudek bude dokončen v září a na další zasedání připraví podklady. Spor ohledně inventarizace je v řešení jako občanskoprávní.
- Paní Holcová uvedla, že mimořádná inventura byla předložena radě, bez zjištění pochybení.

Diskuze:

Mgr. Bc. Šlapák

se dožadoval trestního oznámení, na což starosta odpověděl, že je k dispozici, ale žádný spis není. Diskutovali o přesnosti a doslovnosti zápisů, kde pan Šlapák navrhl, aby byly zápisy doslovné, zejména u důležitých

Pan tajemník

bodů.

Vysvětlil, že zápisy nemají být doslovné, ale zkrácené, což je běžná praxe v obcích. Bylo také zmíněno, že plánovaná rekonstrukce zasedací místnosti v budoucnu umožní lepší audio-video záznamy.

Bod č. 1 - (00:10:55-00:11:35)

Pan starosta: Program Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce.

Program:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. PO SVČ "ROROŠ"
7. DSO-Mikroregion Frýdlantsko
8. Různé

Pan starosta: Předkládám ke schválení pořad jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12Z/2024 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:11:35-00:12:15)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Usnesení č. 9/7Z/2023

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi jednat s NOS, z. s., ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů Táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, pověřuje starostu k prošetření zdali nedošlo ke škodě pro město Nové Město pod Smrkem a prošetření zdali nedošlo ke spáchání trestného činu nezjištěnou osobou.

- Předsedovi NOS, z. s., Ing. Smutnému, byl zaslán dopis s tím, aby navrhl termín schůzky.
- Dne 09.02.2024 proběhla schůzka se zástupci sdružení NOS, z. s., čeká se na vyjádření členské základny.
- Bylo zadáno zpracování znaleckého posudku.

Dne 28.06.2024 byla městu Nové Město pod Smrkem doručena žádost NOS, z. s. o prodej nemovitého majetku, který je ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Jedná se o pozemek v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, parcely č. 1116/2 o výměře 159 m² a parcely č. 1116/3 o výměře 53 m² za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy se na těchto pozemcích nachází stavba č. p. 1977 a stavba bez čp (sociální zařízení) ve vlastnictví žadatele. (Rada města dne 24.07.2024 projednala žádost NOS, z. s., s tím, že: Rada města Nové Město pod Smrkem **odkládá** projednání žádosti NOS, z. s. z důvodu sporných majetkoprávních vztahů).

Znalecký posudek byl zpracován a je předložen k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města v bodě č. 6.

Úkol splněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12Z/2024 bylo schváleno.

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:12:15-01:04:15)

Pan starosta: V úvodu bodu "Připomínky občanů" bych chtěl přivítat vedoucího obvodního oddělení Policie ČR Hejnice a Nové Město pod Smrkem, npor. Martina Hájka.

Zpráva npor. Hájka (Policie ČR):

- Momentálně slouží 17 policistů + 2 na vedoucích pozicích. Dvě volná místa. Policie pokrývá oba rajony 24/7.
- Počet trestných činů klesl ze 120 (v loňském roce) na 95, s objasněností 56 %. Přestupků přibylo - z 950 na 1154, převážně dopravních.
- Pochválil město za zavedení průjezdových radarů, které přispěly ke zklidnění dopravy. Upozornil na vzrůstající IT kriminalitu, která je obtížně řešitelná.
- V Hejnicích proběhla beseda o IT podvodech pro seniory, npor. Hájek navrhl podobnou akci i pro Nové Město pod Smrkem.

Diskuze:

- | | |
|---------------------------|--|
| Pan Czerwinski | <i>poděkoval za práci bývalého vedení DDM a táborové základny. Vyjádřil obavy z aktuálních změn.</i> |
| Pan starosta | <i>reagoval, že problémy kolem DDM jsou řešeny, nový ředitel Ing. Tesař podporu města má a město by po vyřešení vztahů chtělo, do základny investovat.</i> |
| Ing. Tesař | <i>popsal zanedbaný stav zařízení a opatření ke zlepšení. Zmínil plány na rekonstrukci a rozšíření aktivit DDM.</i> |
| Pan Cerman | <i>upozornil na zanedbaný stav půdy.</i> |
| Pan Tomíček | <i>se vyjádřil ve stejném duchu.</i> |
| Paní Bláhová | <i>vyjádřila nesouhlas s tím, jak byla vyměněna ředitelka a další pracovníci.</i> |
| Pan starosta | <i>vysvětlil, že funkční období ředitelce skončilo a do VR se nepřihlásila. To, že jeden zaměstnanec skončil, bylo jeho rozhodnutí.</i> |
| Ing. Tesař | <i>vysvětlil, že odstraňoval v domečku nebezpečný nepořádek, nikoli umělecká díla.</i> |
| Paní Farská | <i>se dotazovala na pedagogickou kvalifikaci Ing. Tesaře.</i> |
| Mgr. Žáková, pan starosta | <i>potvrdili, že jeho kvalifikace je v souladu se zákonem o pedagogických pracovnících.</i> |
| Paní Pospíšilová | <i>pochválila nové parkoviště u hřbitova a žádala o ocenění za správu hřbitova, dále se rovněž vyjádřila ke SVČ.</i> |
| Paní Konečná | <i>se k situaci kolem SVČ také vyjádřila a vyslovila přání týkající se dobré spolupráce pana starosty a pana Šlapáka v krajském zastupitelstvu.</i> |
| Pan Barták | <i>vyjádřil se k financování táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem.</i> |
| Pan Bareš | <i>doporučil, aby se problémy SVČ řešily přímo s panem ředitelem, abychom nebyli jen kritičtí, ale také nápomocní.</i> |
| Pan starosta | <i>reagoval na připomínky týkající se chodníků a zdůraznil, že projekt je v řešení.</i> |

Diskuze byla ukončena, aby mohlo zasedání pokračovat.

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Bod č. 4.1 - (01:04:15-01:04:55)

Zpráva finančního výboru

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Finanční výbor žádnou zprávu nepředkládá, Ing. Kratochvíl, předseda finančního výboru, je omluven z důvodu nemoci.

Bod č. 4.2 - (01:04:55-01:08:10)

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zápisem z jednání kontrolního výboru. Viz příloha.

Přílohy:

Zpráva KV

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5.1 - (01:08:10-01:10:35)

Prodej nemovitých věcí (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 26.08.2024 do 24.09.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 171/3, trvalý travní porost, o výměře 191 m².

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemku, parcely č. 171/3, ve vlastnictví města činí **38.200 Kč**.

1. Žádost ze dne 26.06.2024, vedená pod č. j. NMPS/1483/2024 ze dne 26.06.2024. Žadatel **pan Libor Smola** o pozemek žádá za účelem chovu včel, na pozemku má umístěno včelařské stanoviště, pozemek má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. N 03/2022.

2. Žádost ze dne 02.09.2024, vedená pod č. j. NMPS/2044/2024 ze dne 02.09.2024. Žadatelka **paní Romana Donhofová** o pozemek žádá za účelem rozšíření plochy zahrady k budoucímu rodinnému domu, který zde hodlá vystavět, dále za účelem omezení věcného břemene, které by případným prodejem jiné osobě mohlo vzniknout.

3. Žádost ze dne 18.09.2024, vedená pod č. j. NMPS/2204/2024 ze dne 18.09.2024. Žadatelka **paní Kristýna Stinglová** o pozemek žádá za účelem připojení ke stávající sousední zahradě v jejím vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 171/3, trvalý travní porost, o výměře 191 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Libora Smoly. Toto usnesení je platné do 31.03.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím

Ihůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.1_Oznámení_11_2024_prodej, 05.1_Ortofoto_112024_171_3, 05.1_Snímek z KN_112024_171_3

Bod č. 5.2 - (01:10:35-01:11:50)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 26.08.2024 do 24.09.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 98, zahrada, o výměře 627 m².

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemku, parcely č. 98, ve vlastnictví města činí **125.400 Kč**.

Žádost ze dne 04.06.2024, vedená pod č. j. NMPS/1351/2024 ze dne 05.06.2024. Žadatel **pan Aleš Pospíšil** o pozemek žádá za účelem rozšíření zahrady s možností vybudování garáže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 98, zahrada, o výměře 627 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Aleše Pospíšila. Toto usnesení je platné do 31.03.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2_Oznámení_11_2024_prodej, 05.2_Ortofoto_112024_98, 05.2_Snímek z KN_112024_98

Bod č. 5.3 - (01:11:50-01:12:20)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 26.08.2024 do 24.09.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 739/1, zahrada, o výměře 347 m², dle GP č. 1806-128/2024.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, parcely č. 98, ve vlastnictví města činí **69.400 Kč**.

Žádost ze dne 04.09.2024, vedená pod č. j. NMPS/2075/2024 ze dne 05.09.2024. Žadatel **Sbor Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem**, IČ 65082346, zastoupený Jaroslavem Froňkem o pozemek žádá za účelem sloučení s pozemkem, parcelou č. 741/1, zahrada v jejich vlastnictví, narovnání majetkoprávního vztahu, trávení volného času.

Tento bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 739/1, zahrada, o výměře 347 m², oddělené z parcely č. 739/1 dle GP č. 1806-128/2024 za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Sboru Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem, IČ 65082346, se sídlem Švermova 853, 463 65 Nové Město pod Smrkem. Toto usnesení je platné do 31.03.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

05.3_Oznámení_11_2024_prodej, 05.3_Ortofoto_112024_739_1, 05.3_Snímek z KN_112024_739_1, 05.3_Geometrický plán

Bod č. 5.4 - (01:12:20-01:14:30)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 26.08.2024 do 24.09.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 739/3, zahrada, o výměře 857 m², dle GP č. 1806-128/2024.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m² (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m²), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.

Celková cena pozemku, parcely č. 739/4 ve vlastnictví města činí **193.900 Kč bez DPH (234.619 Kč s DPH)**.

Žádost ze dne 10.05.2024, vedená pod č. j. NMPS/1125/2024 ze dne 10.05.2024. Žadatel **Ing. Prokop Holý** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu a přestěhování se do Nového Města pod Smrkem i s celou rodinou (manželka, 2 letá dcera).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 739/3, zahrada, oddělené z parcely č. 739/1 dle GP č. 1806-128/2024, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 707 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Prokopa Holého. Celková kupní cena činí 234.619 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.4_Oznámení_11_2024_prodej, 05.4_Ortofoto_112024_739_3, 05.4_Snímek z KN_112024_739_3, 05.4_Geometrický plán

Bod č. 5.5 - (01:14:30-01:15:40)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 26.08.2024 do 24.09.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 739/4, zahrada, o výměře 857 m², dle GP č. 1806-128/2024.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m² (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m²), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.

Celková cena pozemku, parcely č. 739/4 ve vlastnictví města činí **193.900 Kč bez DPH (234.619 Kč s DPH)**.

Žádost ze dne 10.01.2024, vedená pod č. j. NMPS/79/2024 ze dne 10.01.2024. Žadatelka **Mgr. Adriana Bulířová Himmelová** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 739/4, zahrada, oddělené z parcely č. 739/1 dle GP č. 1806-128/2024, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 707 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Mgr. Adriany Bulířové Himmelové. Celková kupní cena činí 234.619 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.5_Oznámení_11_2024_prodej, 05.5_Ortofoto_112024_739_4, 05.5_Snímek z KN_112024_739_4, 05.5_Geometrický plán

Bod č. 5.6 - (01:15:40-01:17:55)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 26.08.2024 do 24.09.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 2188/1, trvalý travní porost, o výměře cca 502 m².

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemku, části parcely č. 2188/1, ve vlastnictví města činí **100.400 Kč**.

Žádost ze dne 05.08.2024, vedená pod č. j. NMPS/1876/2024 ze dne 05.08.2024. Žadatelka **Mgr. Stanislava Červinková** o pozemek žádá za účelem scelení pozemku, okrasné zahrady. Pozemek má dlouhodobě pronajatý na základě nájemní smlouvy č. N 01/2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2188/1, trvalý travní porost, o výměře cca 502 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Mgr. Stanislavy Červinkové. Toto usnesení je platné do 31.03.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.6_Oznámení_11_2024_prodej, 05.6_Ortofoto_112024_2188, 05.6_Snímek z KN_112024_2188

Bod č. 5.7 - (01:17:55-01:19:40)

Smlouva o smlouvě budoucí kupní - WANEKA Water & Air solution s.r.o. - NIKÉ INVESTING, s. r. o.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ

Společnost WANEKA Water & Air solution s.r.o. jedná se společností NIKÉ INVESTING, s. r. o. o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by měl být budoucí prodej části parcely č. 299/1, orná půda, v k. ú. Hajniště pod Smrkem za účelem výstavby bioplynové stanice. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat podmínky, za kterých bude uzavřena samotná kupní smlouva i její znění. Město Nové Město pod Smrkem bude vedlejším účastníkem Smlouvy, v jejímž znění bude upraveno i předkupní právo a právo výhrady zpětné koupě ve prospěch města Nové Město pod Smrkem.

Smlouvu bude ke schválení zastupitelům předložena na příštím jednání.

Diskuze:

Ing. Smutný

Mám k tomu připomínku. Tenhle postup není úplně čistý z hlediska zákona o obcích. Pozemek jsme prodali, máme tam předkupní právo tzn., že pokud pan Pospíšil to chce prodat někomu jinému, tak v první řadě by to měl vrátit městu, město by to mělo zveřejnit na úřední desce, aby se případně mohli přihlásit další zájemci a pak by jsme o tom měli rozhodovat a dneska už jsou také jiné ceny. Nic schvalovat nebudeme, to je jenom připomínka, aby se to nepřipravovalo zbytečně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** informaci o jednání společností WANEKA Water & Air solution, s. r. o. a NIKÉ INVESTING, s. r. o. o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by měl být budoucí prodej části parcely č. 299/1, orná půda, v k. ú. Hajniště pod Smrkem za účelem výstavby bioplynové stanice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. PO SVČ "ROROŠ"

Bod č. 6.1 - (01:19:40-01:43:15)

Znalecký posudek.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předkládán na vědomí a k projednání znalecký posudek znalkyně Ing. Soni Novákové Ph.D.

Pan starosta: Na 7. zasedání zastupitelstva města mi byl uložen úkol ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů Táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, k prošetření zdali nedošlo ke škodě pro město Nové Město pod Smrkem a prošetření zdali nedošlo ke spáchání trestného činu nezjištěnou osobou. Z tohoto důvodu bylo u soudní znalkyně Ing. Soni Novákové Ph.D. objednáno posouzení finančních transakcí. Jelikož dle znaleckého posudku byla městu Nové Město pod Smrkem byla způsobena škoda, bylo následně postupováno podle úkolu, které schválilo zastupitelstvo a věc byla oznámena na obvodní oddělení Policie ČR. Znalecký posudek byl součástí materiálů pro jednání zastupitelstva.

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| Ing. Smutný | <i>položil několik otázek ohledně znaleckého posudku, jeho ceny, načasování a zapojení jednotlivých osob do procesu (starosta, tajemník, paní Holcová, ředitelka Svobodová). Zpochybnil postup při objednání posudku a jeho rychlé vyhotovení.</i> |
| Pan starosta | <i>vedl, že posudek byl objednán ústně a konkrétní cenu bude znát až po vypracování. Objasn timer, že soudní znalkyně potřebovala k registraci objednávku, která byla zadána písemně až později.</i> |
| Paní Holcová | <i>vysvětlila, že její úloha byla omezena na účetní kontrolu faktur a že neměla přístup k některým údajům. Zdůraznila, že nemohla rozhodnout, jaké náklady měly být alokovány na jednotlivé objekty.</i> |
| Ing. Smutný | <i>dále kritizoval, že znalkyně pracovala pouze s informacemi od starosty a tajemníka a že zpráva je plná hypotéz.</i> |
| Pan starosta | <i>vysvětlil, že vedoucí finančního odboru měla úkol s paní znalkyní spolupracovat.</i> |
| Ing. Tesař | <i>popsal problémy s pronájmem táborové základny a nevhodnými smlouvami. Sdělil, že zařízení je ve špatném stavu a vyžaduje investice, aby odpovídalo současným standardům.</i> |
| Pan Barták | <i>kritizoval nesrovnalosti v majetkoprávních vztazích táborové základny a označil je za protiprávní.</i> |

Diskuze byla ukončena a následovalo hlasování o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **projednává a bere na vědomí** znalecký posudek znalkyně Ing. Soni Novákové Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 3 (Šlapák P., Smutný P., Steffanová A.) / Zdrželo se: 2 (Křiklava M., Žitná R.)

Usnesení č. 4a/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Znalecký posudek č. 404_2024

Bod č. 6.2 - (01:43:15-01:44:20)

Pochybení a porušení zřizovací listiny bývalou ředitelkou.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Na minulém zasedání zastupitelstva města bývalá paní ředitelka PO SVČ "ROROŠ" Mgr. Yveta Svobodová požádala o vyjádření ve věci zveřejněného článku v Novoměstských novinách, týkajícího se pochybení paní ředitelky při výkonu funkce. Jelikož tato věc nebyla schváleným bodem programu, byla tato věc odložena na další zasedání zastupitelstva města. Soupis pochybení a průběh i závěry provedených kontrol obsahuje dokument, který je přílohou tohoto bodu.

Mgr. Svobodová byla na zastupitelstvu města vyzvána, aby písemně doložila s čím nesouhlasí. Do dnešního dne jsme od Mgr. Svobodové neobdrželi žádný dokument, ve kterém by rozporovala tvrzení v Novoměstských novinách. Z uvedeného důvodu byla sepsána zpráva pro zastupitele, která je součástí materiálu.

Přílohy:

Zpráva pro ZM-porušení ZL, Kontrola 2023 -TZ Jindřichovice pod Smrkem, Upozornění na porušení pracovních povinností

Bod č. 6.3 - (01:44:20-01:53:20)

Užívání táborové základny a převod pozemků města na NOS z. s.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: NOS, z. s. požádal město Nové Město pod Smrkem o prodej nemovitého majetku, který je ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Jedná se o pozemky v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, a to parcely č. 1116/2 o výměře 159 m² a parcely č. 1116/3 o výměře 53 m², za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy se na těchto pozemcích nachází stavba č. p. 1977 a stavba bez čp (sociální zařízení) ve vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630. Rada města prodej odložila a navrhuje, aby byl majetek sjednocen ve prospěch města Nové Město pod Smrkem.

Diskuze:

- | | |
|------------------------|--|
| Ing. Smutný | <i>vyjádřil názor, že není nutné sloučit pozemky a stavby pod NOS a stačí nájemní smlouva. Uvedl, že NOS má status veřejné prospěšnosti a pokud by spolek zanikl, majetek by mohl připadnout obci Jindřichovice pod Smrkem. Proto je proti prodeji pozemků spolku.</i> |
| Pan starosta | <i>reagoval, že krajský úřad požadoval sloučení vlastnictví nemovitostí a pozemků a město navrhovalo, aby vše vlastnilo a mohlo do zařízení investovat. NOS však tento návrh odmítl.</i> |
| Pan Barták, pan Cerman | <i>vyjádřili obavy, že NOS by mohl pozemky odkoupené od města draze pronajímat domečku. Zpochybnili důvody, proč NOS nechce pozemky městu vrátit.</i> |
| Ing. Smutný | <i>vysvětlil, že NOS pouze reaguje na návrh města ohledně sjednocení vlastnictví, ale sám tuto iniciativu nevyvolal.</i> |
| Pan starosta | <i>dávám hlasovat o návrhu usnesení.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **nesouhlasí** s prodejem pozemků, parcely č. 1116/2 o výměře 159 m² a parcely č. 1116/3 o výměře 53 m², v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Funtánová M., Smutná M.)

Usnesení č. 4b/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

právní stanovisko, Rozhodnuti_cl_schuze_2406, Zadost_o_prodej_TZ-Jindrichovice, Zpráva pro ZM-NOS

Bod č. 6.4 - (01:53:20-02:26:30)

Žaloba na určení vlastnického práva.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ a Mgr. Petr Vymazal, právní zástupce města.

Pan starosta: Materiál zpracoval pan tajemník a právní zástupce města Mgr. Vymazal, které ho zde vítám. Předávám slovo panu tajemníkovi.

Pan tajemník: Vzhledem k pochybnostem o řádném převodu a nabytí nemovitého majetku společností NOS, z. s. v souladu s platnými právními předpisy ČR, je zastupitelstvu města předkládán návrh na podání žaloby na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě č. p. 1977 na parcele č. 1116/2 o výměře 159 m² a stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m², vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS z. s., IČ 44224630, nacházejícímu se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem. Ta situace se řeší již dlouhou dobu, proto jsme to konzultovali s naším právním zástupcem, do poslední chvíle jsme řešili jak to, co nejsrozumitelněji předložit.

Pan tajemník dále stručně přečetl důvody podle kterých byl majetek táborové základny neoprávněně převeden na NOS z. s., a proto by bylo vhodné podat žalobu na určení vlastnického práva.

Písemná zpráva je v příloze součástí zápisu.

Diskuze:

- | | |
|--|---|
| Ing. Smutný | <i>vysvětlil historii vzniku a vlastnictví objektů na táborové základně, které byly postaveny díky dotacím získaným NOS (Novoměstské občanské sdružení) pro volný čas dětí a mládeže. Objekty byly postaveny s vědomím města a zapsány do katastru na NOS, protože město nemohlo žádat o dotace. NOS vlastní budovy na základě smluv a dotací, město se na výstavbě finančně nepodílelo. Nesouhlasí s tvrzením, že smlouvy jsou neplatné.</i> |
| Pan tajemník | <i>upozornil na některé nepřesnosti v historii objektů a uvedl, že převod nebyl řádně schválen zastupitelstvem.</i> |
| Mgr. Vymazal | <i>(právník města) sdělil, že smlouvy o převodu jsou neplatné, a pokud nebude NOS spolupracovat, město musí podat žalobu o určení vlastnictví.</i> |
| Pan Barták, paní Bláhová, paní Svobodová | <i>se rovněž vyjádřili v diskuzi.</i> |
| Mgr. Žáková | <i>sdělila, že i předchůdce Mgr. Vymazala, JUDr. Vodička, sdělil, že jediné žaloba na určení vlastnictví vyřeší, kdo je vlastníkem objektu.</i> |
| Pan starosta | <i>budeme hlasovat o takto navrženém usnesení.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** starostovi podat žalobu na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě č. p. 1977 na parcele č. 1116/2 o výměře 159 m² a stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m², vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS z. s., IČ 44224630, nacházejícímu se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 2 (Funtánová M., Smutná M.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

00-zřizovací listina-ROROŠ-01.01.1993, 01-historie TZ-1988, 02-smlouva užívání TZ-NOS-DDM-1993, 03-smlouva o převodu majetku DDM-NOS-1995, 04-Zpráva pro ZM

7. DSO-Mikroregion Frýdlantsko

Bod č. 7 - (02:26:30-02:27:30)

Ze zasedání zastupitelstva se omluvila paní Miloslava Suková.

Dodatek ke smlouvě o zajištění zprostředkování nakládání s odpady.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Předkládám k projednání a schválení Dodatek ke smlouvě o zajištění zprostředkování nakládání s odpady č. DSO/59/2024.

Článek VIII. smlouvy bude doplněn o bod 13 ve znění:

"V případě, že Zprostředkovatel získá na financování své činnosti dotaci, bude každoroční členský příspěvek Původce dle bodu 3, článku VIII. o příslušnou částku dotace snížen."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dodatek ke smlouvě o zajištění zprostředkování nakládání s odpady č. DSO/59/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

Usnesení č. 5/12Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek-smlouva-zprostredkovani

8. Různé

Bod č. 8 - (02:27:30-03:37:05)

Diskuze:

Mgr. Bc. Šlapák	<i>vznesl dotaz na povolení parkování služebního auta Ing. Tesaře v místě jeho bydliště. Dále se dotazoval na likvidaci věcí SVČ „ROROŠ“, zda byla následná kontrolní inventura a nějaká likvidační komise.</i>
Pan starosta Ing. Tesař	<i>odpověděl, že ředitel odpovídá za svěřený majetek vysvětlil, že služební auto používá k pracovním účelům a parkuje ho v zabezpečeném prostoru.</i>
Mgr. Smutná Pan starosta	<i>požádala o označení zdravotního střediska. informoval, že po opravě fasády budovy bude nápis obnoven.</i>
Právní zástupce Mgr. Svobodové - Mgr. Vít Havrda Pan starosta	<i>vyjádřil nesouhlas s některými body znaleckého posudku a obvinění vůči Mgr. Svobodové. Uvedl, že o těchto záležitostech musí rozhodnout soud. reagoval, že tato problematika byla dlouhodobě projednávána a řešení je již ukončeno.</i>
Mgr. Funtánová	<i>vznesla dotazy na sdílení příspěvků na sociálních sítích a vztah k panu Schovancovi.</i>
Ing. Tesař Pan Barták Pan starosta Paní Farská	<i>potvrdil, že pana Schovance zná, ale nevidí v tom problém. se dotázal na možnost vyvěšení smutečních oznámení. uvedl, že vývěska je vedle městského úřadu. se zeptala na zdravotní služby a financování půjček pro společnost Johnny Medicl.</i>
Pan starosta	<i>odpověděl, že půjčka byla schválena zastupitelstvem a bude vyúčtována do konce roku.</i>
Bc. Steffanová Ing. Tesař	<i>se dotázala, proč bylo zrušeno soustředění tanečního souboru. uvedl, že soustředění bylo zrušeno kvůli chybějící smlouvě a bylo nahrazeno akcí hasičů.</i>
Mgr. Stehnová Paní Steffanová Pan starosta	<i>vysvětlila, jak to bylo se smlouvou. se dotázala na to, jak to vypadá s PENNY MARKETEM. sdověděl, že v polovině října by mělo být stavební povolení.</i>

Ing. Smutný
Pan místostarosta
Bc. Steffanová
Pan místostarosta
Pan Kříklava
Mgr. Žáková

Paní Farská
Pan Popovič st.

Pan starosta

*vznesl připomínku k veřejnému osvětlení v ulici Vaňkova.
informoval, že zrušené lampy budou doplněny a stromy ořezány.
se zeptala na monitorování svítivosti nového veřejného osvětlení.
odpověděl, že svítivost bude teprve kontrolována a poté řešena.
se dotázal na začátek vyučování v 8:00 hodin.
odpověděla, že změna nebyla školskou radou schválena. Musí být znovu
předložena školské radě, učitelé mají s rodiči projednat důvody nesouhlasu.
také se zapojila do diskuze o začátku vyučování.
poděkoval Mgr. Svobodové za její práci a požádal, aby nebyla novému
řediteli znechucována jeho práce.
pokud již nikdo nic nemá, děkuji za účast a přeji pěkný večer.*

. Zvukový záznam ze zasedání

<https://youtu.be/Jok4yu9aKBc>

Ověřovatelé: Mgr. Radoslava Žáková

pan Milan Kříklava

Starosta: Petr Černica

Datum vyhotovení: 11. 10. 2024