



## Z Á P I S

### zasedání číslo 10 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 15. 5. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	1:30
Přítomno:	15
Omluveni:	2
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Radoslava Žáková, Mgr. Michaela Smutná
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Schválení programu

##### Úvod - (00:00:00-00:01:05)

**Pan starosta:** Vítám Vás na desátém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je pan Pavel Malý a pan Miloš Vojáček. Pan Kříklava přijde na jednání později.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji Mgr. Radoslavu Žákovou a Mgr. Michaelu Smutnou.  
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis z 9. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

##### Bod č. 1 - (00:01:05-00:02:55)

Program, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce, nebyl doplněn o žádný bod. Budeme hlasovat o pořadí jednání zastupitelstva města.

##### PROGRAM:

- Schválení programu
- Kontrola usnesení
- Připomínky občanů
- Zpráva kontrolního a finančního výboru
- Majetkoprávní věci
- Obecně závazné vyhlášky

7. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO
8. Fond na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace)
9. Singltrek pod Smrkem, o. p. s.
10. Různé

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/10Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 2. Kontrola usnesení

### Bod č. 2 - (00:02:55-00:03:55)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

#### **Usnesení č. 9/7Z/2023**

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi jednat s NOS, z. s., ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů Táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, pověřuje starostu k prošetření zdali nedošlo ke škodě pro město Nové Město pod Smrkem a prošetření zdali nedošlo ke spáchání trestného činu nezjištěnou osobou - **úkol trvá**

- předsedovi NOS, z. s., Ing. Smutnému, byl zaslán dopis s tím, aby navrhl termín schůzky.
- dne 09.02.2024 proběhla schůzka se zástupci sdružení NOS, z. s., čeká se na vyjádření členské základny.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení. Trvá úkol dle usnesení č. 9/7Z/2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/10Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Připomínky občanů

### Bod č. 3 - (00:03:55-00:11:05)

**Pan starosta:** Má někdo z přítomných občanů nějaký dotaz nebo připomínku?

#### Diskuze:

Pan Malý st.

*Mám po tolika letech příležitost poděkovat jak bývalému zastupitelstvu, tak nynějšímu zastupitelstvu za pomoc na zakoupení nového hasičského auta, na to jsme čekali x let. Máme velké poděkování za dokončení té pergoly, po té kritické době, kdy nám majitel firmy ztratil (zpronevěřil) ty peníze. Byl to hajzl. Je to náhrada za tu práci, kterou jsme dělali leta letoucí od roku 1976 společně se zastupitelstvem a bývalým národním výborem, kdy jsme pomáhali budovat třeba lékárnu, pracovali jsme na výstavbě mateřské školky, chodníků. Pracovali jsme zadarmo. Takže je to taková náhrada za to. Další pěkná věc je ta stezka od zahrádek do Ludvíkova. Další věc je práce VPP zaměstnanců. Moje velké přání, jako nejstaršího hasiče z Ludvíkova, je poděkovat Vám za všechno, za všechno, protože je to kus práce i od Vás udělané. Moje největší přání do budoucna, než umřu a jestli se toho dožiju je vybudování cyklostezky z Nového Města do Ludvíkova. To by byl můj sen a chodníky v Ludvíkově. Mě osobně se líbí výstavba nového náměstí. To je všechno, co jsem chtěl říci.*

Paní Pospíšilová *Na minulém zastupitelstvu jsem slyšela, že paní co odkoupila na Frýdlantské ulici ten dům, chtěla koupit ten park, aby měla zahradu. Já bych byla ráda, když jste odhlasovali, že ne, aby to tak zůstalo, protože té zeleně v Novém Městě hodně mizí. Ten parčík je moc pěkný, hezky ho udržujete a bylo by dobré tam umístit lavičku. Dál jsem se chtěla zeptat, kdy uděláte chodník ke Kyselce, k tomu JCampu. Tam jezdí plno kolistů, chodí plno turistů, dětí. Myslím si, že by tam chodníky mohly být. A pak jsem se chtěla zeptat, co je na tom pravdy, že když někdo napíše nějaké články do Novoměstských novin, tak se mu neotisknou?*

Pan starosta *Já začnu od druhého dotazu. Momentálně probíhá příprava projektové dokumentace s tím, že se počítalo, že se tam udělají chodníky a zvýší se tak bezpečnost. Dopravní technik s policií řešili tu situaci, ale ta komunikace je tam tak úzká, že není jednoduché tam vybudovat chodník. Silnice by pak nesplňovala kritéria pro obousměrnou komunikaci. Řeší se to, je to na posouzení odboru dopravy ve Frýdlantu.*

*Druhá věc, články. Nevím, o kterém mluvíte. Ten poslední, o který bylo zažádáno, vyjde v novém čísle Novoměstských novin.*

*Ještě si pamatuji, že na předminulém zastupitelstvu jste se ptala na ulici Celní. Řešilo se to s krajskou správou silnic. Ta plocha není ani města, ani krajské správy silnic, je soukromého vlastníka. Byl krajskou správou silnic opakovaně vyzýván, že se tam plní ten kanál resp. ten silniční příkop. Byl vyzván k tomu, aby ty věci, které tam jsou uskladněny, tam nedával, nebo s ním bude zahájeno správní řízení.*

Paní Pospíšilová *V téhle věci jsme si asi nerozuměli. Šlo mi o to místo, kde mají Lesy ČR ty haldy té hlíny.*

Pan starosta *To není Lesů ČR. To jsou plochy firmy Dendria.*

Paní Pospíšilová *Od nich se tam ta voda valí?*

Pan starosta *Ty silniční příkopy jsou zacpané bordelem, který se tam dostává z toho pozemku. Krajská správa silnic je upozornila a nějakým způsobem se to řeší.*

Paní Pospíšilová *Ten parčík zůstane parčík?*

Pan starosta *Ten parčík snad zůstane parčík. Zastupitelstvo posledně rozhodlo, že pozemek prodávat nechce.*

Paní Pospíšilová *Že se někdo nenechá uplatit, že to dopadne dobře.*

Pan starosta *Že se někdo nenechá uplatit? Je nás tady 17 zastupitelů. Nedokážu si představit, že by někdo uplatil 17 lidí.*

---

#### **4. Zpráva kontrolního a finančního výboru**

##### **Bod č. 4.1 - (00:11:05-00:11:40)**

Zpráva finančního výboru

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Ing. Kratochvíl, předseda finančního výboru sdělil, že nebyl žádný podnět pro jednání finančního výboru.

---

##### **Bod č. 4.2 - (00:11:40-00:21:15)**

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zápisem z jednání kontrolního výboru. Viz příloha.

##### **Diskuze:**

Bc. Steffanová *Já bych se chtěla zeptat paní ředitelky, jestli by nám mohla něco říci k té čističce na základně, když se to pořád píše dokola.*

Mgr. Svobodová *Ano, ten úkol se opakuje pořád dokola. Je to od 26. zasedání rady města. Než začnu, chtěla bych požádat pana starostu nebo pana místostarostu, aby řekli, co přesně jste*

po mně chtěli na posledním jednání rady.  
Pan starosta Co jsme po Vás přesně chtěli?  
Mgr. Svobodová Co se týká čistírny odpadních vod.  
Pan starosta Potřebovali jsme dokumentaci, aby bylo možné řádně posoudit, jestli můžeme tento majetek vzít do majetku města. Znáť stav ČOV. V jakém je stavu, aby mohlo dojít k řádnému posouzení.  
Mgr. Svobodová Pane místostarosto, co jste po mně chtěl na posledním jednání rady?  
Pan místostarosta Zůstatkovou hodnotu, jak to funguje, v jakém je to stavu.  
Mgr. Svobodová Ano, s tím co říká pan místostarosta souhlasím. Chtěli jste po mně aktuální stav čistírny odpadních vod. Chtěli jste po mně hodnotu čističky. Úkol mi byl zadán v prosinci. Minimálně dvakrát jsem říkala radě města, že táborová základna je zazimovaná a k tomu je těžké doložit aktuální stav čističky a aktuální hodnotu, finanční hodnotu čistírny odpadních vod. Tento úkol se opakuje stále na radě a v zápisu rady a vyvolává to mylný dojem, že ředitelka SVČ "ROROŠ" nechce se zřizovatelem spolupracovat. Tak to opravdu není. Konzultovala jsem to s odbornou firmou, která potvrdila, že pokud opravdu nebude zprovozněna voda, dokud nebude elektřina a dokud to nebude mít dostatečnou zátěž, není možné stanovit to, co jste po mě chtěli. Veškerou dokumentaci máte na městském úřadu. Mám tady i soupis těch věcí, které byly předkládány městskému úřadu, v minulosti. Přesto po mě opakovaně chcete to, co už na městě leží. Bylo to pro mě velice těžké poshánět podklady. Není pro mně jednoduché, protože k těm dokumentům, se já na městě, těžko dostanu. Chci jenom říct, že jsem řádný hospodář, že jsem udělala maximum pro to, aby táborová základna fungovala ve prospěch dětí. K tomu, aby sloužila, tak teď se odzimovala táborová základna, takže předpokládám, že v brzké době Vám předložím aktuální stav čistírny odpadních vod a že Vám předložím finanční hodnotu v současné době.  
Pan starosta Děkuji paní ředitelko. Já bych na to navázal. Kdybyste nám tuto informaci sdělila, že to není možné určit, na radě města, odpověděla jste nám, tak bychom tu informaci od Vás měli. To víme až teď, když nám to tady říkáte. Jinak jsme to samozřejmě i my konzultovali, protože ten úkol trvá a chtěli jsme, aby byl splněný. Konzultovali jsme to s autorizovanou firmou. Firma nám sdělila, že není potřeba, aby čistička byla napuštěná nejenom vodou, ale i všemi těmi bakteriemi, protože to není jenom o vodě. Je to o tom, že to zařízení má nějaké stáří. To je bez ohledu na to, jestli je tam voda, nebo není. Autorizovaná firma určí podle toho, aniž by ta věc fungovala, jak je stará, jakou měla pořizovací hodnotu, tak podle toho jsou schopni určit jaká je zůstatková cena a jestli to dříve nějakým způsobem bude fungovat, nebo nebude. Tady to vypadá, jako že se úkol neplní, to nikdo neřekl. Je to o tom, že kdybyste nám tuto informaci předala, tak bychom s ní pracovali, ale víme to až teď, když jste to tady řekla. My jsme to s panem místostarostou konzultovali a autorizovaná firma nám sdělila tuto informaci.  
Mgr. Svobodová Minimálně dvakrát jsem Vám to na radě města řekla, že táborová základna je zazimovaná.  
Pan starosta To jste řekla, ale neřekla jste nic ohledně toho, že jste si to zjišťovala, že nejste schopná si to zjistit. To chápu z Vašeho pohledu. My jsme to řešili s autorizovanou firmou a ta nám sdělila tuto informaci. Až to budete mít, tak to předáte radě města.  
Mgr. Svobodová Dost dobře nerozumím tomu, když jste to konzultovali s autorizovanou firmou, proč jste teda ty informace nepředali i mně, co jste zjistili?  
Pan starosta Vy jste nám taky nepředala, co jste zjistila Vy. Čekali jsme na to, až přijdete na radu města a budeme se tam o tom bavit. Kdybyste nás s tímto seznámila, tak bychom Vás informovali i o tom, co víme my. Kdybyste nám tu informaci předala, že je čistička zazimovaná, tak by jsme se zeptali, jestli je relevantní takto zjistit, stav čističky odpadních vod.  
Mgr. Svobodová Na poslední radě města jste trvali na tom, že chcete stav čističky a hodnotu čističky.  
Pan starosta Netrvali jsme na tom, že to musí být neprodleně. To Vám nikdo, si myslím, neřekl.  
Pan místostarosta Nic to nemění na tom, že ten úkol trvá. Nevidím v tom nic špatného, úkol trvá.  
Pan starosta Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne přejdeme k dalšímu bodu.

Přílohy:

Zápis KV

## 5. Majetkoprávní věci

### Bod č. 5.1 - (00:21:15-00:23:55)

#### **Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 06/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.04.2024 do 14.05.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 981/11, trvalý travní porost, o výměře 1 247 m<sup>2</sup>

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m<sup>2</sup>** (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m<sup>2</sup>), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %. Celková cena pozemku, parcely č. 981/11 ve vlastnictví města činí **271.900 Kč bez DPH (328.999 Kč s DPH)**.

1. Žádost ze dne 20.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2185/2023 ze dne 20.09.2023. Žadatel pan **Jan Dolejší** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu. Pan Dolejší je příslušníkem Policie ČR, který slouží na místním obvodním oddělení.

2. Žádost ze dne 26.04.2024, vedená pod č. j. NMPS/1013/2024 ze dne 29.04.2024. Žadatel **Ing. Filip Kučera** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Ing. Filip Kučera je dopravním inženýrem, který dlouhodobě spolupracuje s městem Nové Město pod Smrkem a projektuje pro město dopravní stavby.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/11, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 097 m<sup>2</sup>, a za smluvní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jana Dolejšího. Celková kupní cena činí 328.999 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 30.11.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 3a/10Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.1\_Oznámení 06\_2024\_prodej, 05.1\_Ortofoto\_062024\_981\_11, 05.1\_Snímek z KN\_062024\_981\_11

### Bod č. 5.2 - (00:23:55-00:25:55)

#### **Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 06/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.04.2024 do 14.05.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

část parcely č. 1982/1, ostatní plocha, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>

část parcely č. 1982/2, ostatní plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m<sup>2</sup>** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Celková cena pozemků, části parcely č. 1982/1, parcely č. 1982/2, ve vlastnictví města činí **6.000 Kč**.

Žádost ze dne 06.02.2024, vedená pod č. j. NMPS/285/2024 ze dne 06.02.2024. Žadatelé **manželé Martina Melková a Jiří Melka** (vlastníci rodinného domu č. p. 998) o pozemek žádají za účelem sjednocení a rozšíření zahrady k rodinnému domu č. p. 998.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1982/1, ostatní plocha, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, parcely č. 1982/2, ostatní plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Martiny Melkové a Jiřího Melky. Toto usnesení je platné do 30.11.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3b/10Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.2\_Oznámení\_06\_2024\_prodej, 05.2\_Ortofoto\_062024\_1982, 05.2\_Snímek z KN\_062024\_1982, 05.2\_Snímek z terénu, 20240507\_151938

### **Bod č. 5.3 - (00:25:55-00:27:10)**

#### **Neúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem obdrželo nabídku od Mgr. Hynka Hrušky, vlastníka pozemku, parcely č. 1633/1, zahrada, v k. ú. Nové Město pod Smrkem k bezúplatnému převodu částí parcely č. 1633/1 do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem z důvodu narovnání skutečného stavu, kdy se na předmětné části parcely nachází chodník ve vlastnictví města a na části těleso komunikace ve vlastnictví Libereckého kraje. Město Nové Město pod Smrkem uhradí veškeré náklady spojené s převodem a zařídí převod na katastrálním úřadu a dále majetkoprávní narovnání s Libereckým krajem. Město Nové Město pod Smrkem získá bezúplatně do svého vlastnictví nově vzniklé parcely, dle GP č. 1804-1710/2024,

parcelu č. 1633/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>,

parcelu č. 1633/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m<sup>2</sup>.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1633/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, parcely č. 1633/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1804-1710/2024, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3c/10Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.3\_Ortofoto, 05.3\_Snímek z KN, 05.3\_GP Hruška, 05.3\_Darovací smlouva

### **Bod č. 5.4 - (00:27:10-00:28:20)**

#### **Směna nemovitých věcí z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr směny nemovitých věcí ve vlastnictví města

Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 03/2024 o směně nemovitých věcí města (pozemků).

Oznámení bylo vyvěšeno od 15.02.2024 do 05.03.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Jedná se o směnu pozemků:

části parcely č. 2314/1, trvalý travní porost, o výměře 2 638 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1809-165/2024, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

a

parcely č. 2090/14, trvalý travní porost, o výměře 192 m<sup>2</sup>, části parcely č. 2283/3, trvalý travní porost, o výměře 8 481 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1810-166/2024, obě ve vlastnictví pana Dušana Čengera, zapsané na LV č. 804 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

Směna se uskutečňuje na žádost města Nové Město pod Smrkem, které by do svého vlastnictví rádo získalo parcelu č. 2090/14, trvalý travní porost v k. ú. Nové Město pod Smrkem, neboť je součástí nově plánované komunikace, prodloužení ulice V Lukách, za účelem zpřístupnění stavebních parcel v této lokalitě. Na jaře 2024 by měla započít výstavba vodovodu a kanalizace, do budoucna se počítá s výstavbou komunikace. Pan Dušan Čenger nabízí do směny pozemky přibližně třikrát větší, za podmínky, že město Nové Město pod Smrkem uhradí veškeré náklady spojené se směnou (tj. 2x geometrický plán, vyhotovení smlouvy, poplatek za podání návrhu na vklad, následný převod pozemků na LV č. 420). Pozemky byly odděleny geometrickými plány a nyní je zastupitelům předložena ke schválení směnná smlouva, na jejímž základě bude směna pozemků zapsána do katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Směnnou smlouvu týkající se směny pozemků, parcely č. 2314/1, trvalý travní porost, o výměře 2 638 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1809-165/2024, ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec za pozemky, parcelu č. 2090/14, trvalý travní porost, o výměře 192 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2283/4, trvalý travní porost, o výměře 8 481 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1810-166/2024, obě ve vlastnictví pana Dušana Čengera, zapsané na LV č. 804, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Nové Město pod Smrkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3d/10Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05.4\_Oznámení 03\_2024\_směna, 05.4\_Ortofoto\_převáděný pozemek, 05.4\_Ortofoto\_nabývaný pozemek 2090, 05.4\_Ortofoto\_nabývaný pozemek 2283, 05.4\_GP\_parcela 2283, 05.4\_GP\_parcela 2314, 05.4\_Směnná smlouva NMPS Čenger

---

## 6. Obecně závazné vyhlášky

### Bod č. 6.1 - (00:28:20-00:30:20)

#### **OZV - o stanovení kratší doby nočního klidu**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Správní odbor obdržel žádost společnosti CiS Systems, s. r. o. o zkrácení doby nočního klidu, z tohoto důvodu



byla vypracována nová obecně závazná vyhláška, která byla předložena ke kontrole odboru kontroly Ministerstva vnitra. Obecně závazná vyhláška není v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2024 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4a/10Z/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

06.1\_OZV\_2024\_02\_noční klid

---

**Bod č. 6.2 - (00:30:20-00:31:20)**

**OZV - o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru. Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR. Obecně závazná vyhláška byla předložena ke kontrole odboru kontroly Ministerstva vnitra. Obecně závazná vyhláška není v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 03/2024, o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území, s účinností od 01.01.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4b/10Z/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

06.2\_OZV\_2024\_koeficient DzN

---

**7. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO**

**Bod č. 7 - (00:31:20-00:33:00)**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Na základě inventarizace provedené k 31.12.2023, projednání a odsouhlasení ředitelkami, ředitelem a účetními příspěvkových organizací, byla provedena aktualizace majetku předaného příspěvkovým organizacím k užívání.

Zastupitelstvu města jsou předkládány ke schválení Dodatky č. 3 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 3 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dodatky č. 3 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 3 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911



- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 5/10Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Dodatek č. 3 k Příloze MŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze MŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ROROŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ROROŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze SRC 2024, Dodatek č. 3 k Příloze SRC 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZUŠ 2024, Dodatek č. 3 k Příloze ZUŠ 2024

---

## **8. Fond na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace)**

### **Bod č. 8 - (00:33:00-00:38:10)**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

**Pan starosta:** Předkládám Zastupitelstvu města jsou k projednání a schválení Zásady pro přidělování finančních prostředků z fondu na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace). Tento fond byl založen z důvodu, že se zde nacházejí místa, Ludvíkov pod Smrkem, Hajniště a Přebytek, které nemají možnost se připojit na kanalizaci nebo veřejný vodovod. Proto byly vypracovány Zásady pro udělování finančních prostředků. Viz příloha.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Zásady pro přidělování finančních prostředků z fondu na podporu a výstavbu zdrojů pitné vody a čističek (kanalizace).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 6/10Z/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Zásady-fond-2024, Zásady-fond-2024

---

## **9. Singltrek pod Smrkem, o. p. s.**

### **Bod č. 9 - (00:38:10-01:27:15)**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

**Pan starosta:** Chtěl bych na zasedání zastupitelstva města přivítat nového ředitele společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., pana Jaromíra Spěšného, který Vás seznámí s informacemi o aktuálním stavu a jeho plány do budoucnosti, společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s. Pan ředitel Spěšný svou účast na zasedání doplnil krátkou prezentací.

- prezentace společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s.
- 

## **10. Různé**

### **Bod č. 10 - (01:27:15-01:31:05)**

**Pan starosta:** Má někdo nějaký dotaz nebo připomínku do bodu "Různé".

Diskuze:

Bc. Steffanová  
Ing. Pospíšil

*Vidím tady pana Pospíšila. Můžu se ho zeptat, jak to vypadá s tou firmou?  
Já tu dnes nejsem pracovně. Přišel jsem se podívat na prezentaci nového pana ředitele společnosti Singltrek, o. p. s. Jsem potěšený. Co se týká firmy. Jsme v jednání s developerskou firmou, která tady plánuje, už jsem to tady říkal, vybudování bioplynné elektrárny. My, jako Waneka, jim prodáváme polovinu toho pozemku. Jedna věc byla nějaká naše hala za 4 mil. Kč a další věc je čistička za velké peníze. Čím víc je někde peněz, tak tím více je tam právníků, tak to tím víc trvá. Ve smlouvě máme do pěti let a to pevně věřím, že se s tím začne ještě letos. Když tam bude bioplynka, tak je zbytečné tam stavět halu na výrobu plastových věcí. Kde je bioplynka, tak tam je o dost levnější elektrika a kde je o dost levnější elektrika, tak tam je to mnohem zajímavější pro provoz, které mají vysoké spotřeby energie. Ta bioplynka není v dnešní době ani tolik o výrobě elektrické energie, ale o výrobě zkapalněného bioplynu.*

Pan starosta

*Jestli již nikdo nemá žádný dotaz nebo připomínku, tak děkuji všem za účast a přeji pěkný večer.*

---

## 11. Zvukový záznam ze zasedání

<https://youtu.be/gaxkj308Vrk>

---

Ověřovatelé: Mgr. Radoslava Žáková .....

Mgr. Michaela Smutná .....

Starosta: Petr Černica .....

Datum vyhotovení: 27. 5. 2024