



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 13. 9. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 3:15
Přítomno: 17
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Petr Černica
Zapisovatel*: Paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Bc. Pavel Šlapák, Pan Petr Novák
Tajemník: Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - (00:00:00-00:01:05)

Pan starosta: Vítám Vás na šestém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 16 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Mgr. Smutná se omluvila z úvodu zasedání (30 minut).

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Petra Nováka a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis z 5. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Bod č. 1 - (00:01:05-00:01:50)

Přejdeme ke schválení programu, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Prezentace Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.
6. Majetkoprávní věci
7. IV. změna rozpočtu města 2023

8. Smlouva o finančním vypořádání s Libereckým krajem
9. Studie zastavitelnosti prostranství v ulici Jindřichovická (stávající předzahrádka Restaurace Dělnák)
10. Obecně závazné vyhlášky
11. Dopravní obslužnost Libereckého kraje - projednání navýšení příspěvku
12. Informace o výběrovém řízení na svoz odpadu - "Projekt Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku"
13. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program schůze Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6Z/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:01:50-00:02:35)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

9b/5Z/2023

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. 9a/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Pan starosta: Aktuálně dochází ke zpracování znaleckých posudků a oceňování majetku a následně budou učiněny potřebné kroky k převodu majetku - **úkol trvá.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení, **úkol 9b/5Z/2023 trvá.**

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6Z/2023 bylo schváleno.

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:02:35-00:19:20)

Pan starosta: V úvodu tohoto bodu dávám slovo Npor. Martinu Hájkovi, vedoucímu obvodního oddělení Policie ČR v Hejnicích a Novém Městě pod Smrkem.

Npor. Hájek: Působím, jako vedoucí OO Policie Hejnice a Nové Město od Smrkem, osmý měsíc, a mohu činnost policie trochu zhodnotit. Prázdniny proběhly relativně v pořádku. Řešilo se pár drobných věcí, krádeží v souvislosti s cizinci na singltreku apod. Stoupající tendence se tady během prázdnin neprojevila. Stav oddělení se podařilo stabilizovat, hlavně z personálního hlediska. Je to i díky přístupu města, které umožnilo nějakými svými projekty, benefity nalákat nové policisty. Za to velké díky. Když jsem nastupoval, tak mělo celé oddělení Hejnice a Nové Město pod Smrkem 11 policistů a to i s vedením. V současné době je ve stavu 17 policistů + jedna výpomoc. Tento stav je takový, že dokážeme udržet stálé hlídky a může být jeden policista pro trestní řízení pro Nové Město pod Smrkem a jeden pro Hejnice. Policista slouží každý den od 7 do 15 hodin. Slouží v Hejnicích, ale je primárně využíván pro nápad pro Nové Město pod Smrkem. V tomto ohledu je to velký benefit. V tomto stavu jsme plně soběstační. Nepotřebujeme posilu z Královehradeckého nebo Pardubického kraje. Byl jsem za to vděčný, ale nebylo to ideální. Nebyl to takový přínos pro zpracování nápadu. Využívali se k jiným opatřením. Jsem rád, že se to daří. Je nutné hledět do budoucnosti. Někteří policisté zde, jsou již déle

sloužící a může se stát, že budou odcházet, proto je potřeba do budoucna mít stále v pohybu nějaké policisty směrem sem, do Nového Města. U nového policisty, který má zájem, trvá 12-14 měsíců než se vrátí a začne sloužit, proto vítá zájem policistů, kteří již slouží déle. Podařilo se na benefity nalákat kolegy z Liberce, kteří jsou zkušení a mohli se ihned plnohodnotně zapojit. Podařila se objasněnost kolem 50 %. Procento objasněnosti snižují IT podvody, kdy jich je 80 % neobjasněných. Podařilo se pár záchytů krádeží v zahradách. Byla to skupinka cizinců. Bylo toho na Liberecku více a podařilo se to tady zaseknout. Dostali jsme se i k těm kradeným věcem. Ve spolupráci s kolegy z SKPV Liberec a OO ve Frýdlantu se podařilo v širším okruhu fungovat na úseku drogové problematiky. Proběhly tři velké realizace týkající se drog, hlavně pervitinu. Využívám kontaktů, které jsem měl v Liberci a ta spolupráce funguje. V těch třech realizacích se realizovalo asi 21 lidí. Velká část z nich skončila ve vazbě. Nám se zde ještě podařilo zajistit marihuanové políčko. Práce kolegů z Nového Města. Jsem vděčný za komunikaci s městem, je nadstandardní. Když má někdo nějaký problém já, nebo vedení města, stačí se kontaktovat. Věci se snažíme řešit aktivně. I se starosty ostatních obcí, které pod nás spadají, je spolupráce dobře nastavena. (podrobněji viz zvukový záznam)

Diskuze:

- Pan Ressel *V Jindřichovické ulici jste to obešli, aby se tam na silnici neparkovalo. Teď se z toho stala závodní dráha. Bylo by potřeba, abyste se tomu trochu věnovali, protože ta rychlost polských řidičů se zvýšila enormně.*
- Npor. Hájek *Rozumím tomu. Tam to bylo z důvodu průjezdnosti kvůli hasičům. Někdy tam byla ta vozidla tak nešťastně postavena, že mělo problém projet osobní auto, natož sanitka nebo hasiči.*
- Pan Ressel *To bylo úmyslně, bohužel.*
- Npor. Hájek *Obešli jsme to v rozumné dohodě, lidi jsme upozornili, nedávali jsme za to pokuty. Pokud by to někdo schválně opakoval, tak bychom přistoupili k nějaké sankci. Pokud k tomu dochází, tak se domluvíme s kolegy, aby se na to podívali.*
- Pan Ressel *Další problém jsou kamiony. Každou noc od dvanácti do tří hodin. Přes den taky, jedenáctá, dvanáctá. Kamiony jezdí.*
- Npor. Hájek *Toto musíme řešit v kooperaci s dopravní policií. Říkali jsme, že se musí najít místo, kde by mohly být váženky, protože jsou tady indicie, že jsou kamiony přetížené. Toto se řeší s dopravními policisty, kteří tady působí, ale bohužel není to až tak v takovém režimu, v jakém jsem si představoval. Tato problematika je širší, protože tam je vybírání kauce. Na toto musí být vyškolení policisté, což je dopravní policie. Už jsem na to upozorňoval, požádáme o to, aby byly kontroly častější.*
- Pan Czerwinsky *V jakém stadiu je výstavba obchodního domu PENNY Market?*
- Pan starosta *Na předchozím zastupitelstvu došlo k prodeji pozemku. Společnost pozemek koupila a připravuje projektovou dokumentaci. Tuto informaci mi sdělila společnost před 14 dny. Až bude připravena, tak mám slíbeno, že přijedou, zkonzultují to s námi. Pak nebude nic bránit tomu, aby proběhlo stavební řízení.*
- Mgr. Bc. Šlapák *Chtěl bych upozornit na jednu věc, že jsme tady kdysi měli jednoho občana. Byl to příslušník SNB. Sloužil na obvodním oddělení pohraniční policie v Novém Městě pod Smrkem a odtud byl následně v roce 1947 převelen na Československé hranice, na Slovensko, kde se zúčastnil bojů proti banderovcům a při obraně vlasti dne 21.08.1947 padl. Podklady mám tady. Mám tady fotografie. Tento policista měl pamětní desku, která byla sejmuta v roce 1990, na domě Ludvíkovská 708. Autorem desky byl akademický sochař Jiří Hrubý. Jednalo se o strážmistru SNB Miroslava Klicperu. Byl vyznamenán Československým válečným křížem in memoriam. Chtěl jsem se zeptat, jestli ta deska někde je, nebo aby se našla a nějakým způsobem vrátila zpět.*
- Pan starosta *O tom opravdu nic nevím. Můžeme to zjistit. Máme tady okrašlovací spolek. Není problém to řešit.*
- Mgr. Bc. Šlapák *Jestli by bylo možno nějaké usnesení, že zastupitelstvo města ukládá starostovi a souhlasí se znovuobnovením pamětní desky strážmistru Miroslavu Klicperovi.*
- Pan starosta *Pokud chceš navrhnout usnesení, tak můžeš, ale za mě by bylo nejlepší nejprve zjistit všechny informace a s těmi seznámit zastupitele a předložit to na příštím zastupitelstvu.*

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Bod č. 4.1 - (00:19:20-00:21:25)

Zpráva finančního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Ing. Kratochvíl seznámil přítomné se zprávou z jednání finančního výboru.

Přílohy:

Finanční výbor - zápis

Bod č. 4.2 - (00:21:25-00:23:33)

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zprávou z jednání kontrolního výboru.

Přílohy:

Kontrolní výbor - zápis

5. Prezentace Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Bod č. 5 - (00:23:33-01:11:00)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Dovolte, abych zde přivítal ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., Ing. Petra Olyšara, který požádal o zařazení prezentace společnosti na zasedání zastupitelstva města (usnesení dozorčí rady č. 044/DR/2023 ze dne 30.05.2023 - zajištění prezentace aktuálního stavu společnosti pro všechna zastupitelstva obcí Frýdlantska). Obsahem prezentace bude vyhodnocení předchozího období a představení plánů do budoucna. Dále bych přivítal předsedu představenstva Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., Ing. Dana Ramzera.

Ing. Olyšar: Přednesl prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. Prezentace byla rozdělena do šesti sekcí:

1. Frýdlantsko - 30 let samostatně

- historie I.
- historie II.

2. Základní údaje o společnosti

- akcie, orgány
- hodnota společnosti
- pronajatá zařízení
- VH údaje
- organizační schéma

3. Vyhodnocení období 2018 - 2022

- ekonomika I.
- ekonomika II.
- obnova
- stavby roku
- přehled

4. Plány pro další období (do roku 2030)

- úvod

- "Opatření TURÓW"
- "Čistá Smědá"

5. Plán financování obnovy a cena vody

- PFO do 2030
- regulace
- složení
- nárůst 2023
- porovnání

6. Různé, diskuze

- certifikáty
- stránky města
- čtvrtletník

Pan starosta: Děkuji panu řediteli. Jestli by chtěl něco doplnit předseda představenstva, Ing. Ramzer, tak mu nyní dávám slovo.

Ing. Ramzer: Uvedl, že je rád, že se podařilo všem akcionářům, tzn. všem zástupcům samospráv, najít cestu k tomu, aby se našly dostatečné finanční prostředky na obnovu vodovodních a kanalizačních sítí, vodárenských a kanalizačních zařízení.

Podrobnější informace viz zvukový záznam.

6. Majetkoprávní věci

Bod č. 6.1 - (01:11:00-01:15:15)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 11/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 2239, trvalý travní porost, o výměře 672 m².

1. Žádost ze dne 03.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1165/2023 ze dne 03.05.2023. Žadatel **pan Milan Arendáš** o pozemek žádá za účelem zvětšení pozemku a údržby vodní strouhy, která přes něj prochází, dále by ji využíval jako okrasnou zahradu, k pěstování ovoce, zeleniny, květin.

2. Žádost ze dne 11.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2124/2023 ze dne 11.09.2023. Žadatel **pan Michael Svoboda** o pozemek žádá za účelem sjednocení se sousedním pozemkem ve vlastnictví rodičů (zahrada by tvořila společně jeden funkční celek).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena parcely č. 2239 ve vlastnictví města ve výši **134.400 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Diskuze:

Pan starosta

Žádám žadatele, zda by se chtěli ke své žádosti vyjádřit.

Pan Arendáš

Pozemek chceme za účelem údržby potoka, který vede kolem našeho pozemku. Při větším

dešti se zvedá hladina a voda podmáčí náš pozemek. Odstranění náletů a následně zasazení okrasných dřevin a ovocných stromků.

Pan starosta Předal bych slovo panu Svobodovi. Pan Svoboda zde není přítomen. Pokud nikdo nemá žádnou připomínku, budeme hlasovat o první podané žádosti panem Arendášem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2239, trvalý travní porost, o výměře 672 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Arendáše. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Steffanová A.)

Usnesení č. 3a/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.1_Oznámení 11_2023_prodej, 06.1_Ortofoto_11_2023, 06.1_Snímek z KN_112023

Bod č. 6.2 - (01:15:15-01:17:05)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 168/1, trvalý travní porost, o výměře 1 436 m².

Žádost ze dne 04.07.2023, vedená pod č. j. NMPS/1650/2023 ze dne 04.07.2023. Žadatelka **paní Lucie Roflíková** o pozemek žádá za účelem výstavby rekreačního objektu. Přes pozemek vede jediná přístupová komunikace na sousední parcely, které město pronajímá. Žadatelka se zavazuje, že přístupovou komunikaci zachová, což bude i v kupní smlouvě zajištěno zřízením věcného břemene.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území - 1 286 m²).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m²** (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m²), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %. Celková cena pozemku ve vlastnictví města činí **309.700 Kč bez DPH**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 168/1, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 286 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Lucie Roflíkové. Celková kupní cena činí 374.737 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.2_Oznámení 14_2023_prodej, 06.2_Ortofoto_142023_168_1, 06.2_Snímek z KN_142023_168_1

Bod č. 6.3 - (01:17:05-01:27:05)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 226/2, zahrada, o výměře cca 400 m².

1. Žádost ze dne 29.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1404/2023 ze dne 29.05.2023. Žadatelka **paní Lenka Svobodová** o pozemek žádá za účelem okrasné zahrady, pozemek má dlouhodobě od města pronajatý na základě nájemní smlouvy č. N 02/2020.

2. Žádost ze dne 11.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2123/2023 ze dne 11.09.2023. Žadatelé manželé **Karel a Eva Engelmanni** žádají o část parcely č. 226/2 dle přiloženého snímku. Jedná se o 4 m široký pruh rovnoběžně s hranicí pozemku č. 227 a sice za účelem zpřístupnění pozemku č. 230 pro lehkou stavební techniku (malý bagr, vozík, ...)

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 226/2 ve vlastnictví města ve výši **80.000 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Diskuze:

- Paní Svobodová *Zahradu mám v pronájmu 15 let. Předtím ji měla moje babička. Od pana Engelmanna to cítím jako veliký podraz. Za celé roky neřekl, že by chtěl něco koupit. Naopak na jeho popud jsem se rozhodla to koupit, protože jsme se bavili o plotu, který se nám rozpadá. Domluvili jsme se, že kdybych to koupila, tak bychom se na opravě plotu společně finančně podíleli. Pan Engelmann si za mými zády požádal o odkoupení čtyřmetrového pruhu. V této části mám psa s boudou. Pan Engelmann má kolem svého domu pozemek větší jak 1100 m². Já si žádám o 400 m² a z toho mi on chce 60 m² sebrat. Rozhodnutí je na Vás. Nechci se dohadovat, pokud to tak moc potřebuje, tak ať si to vezme, stejně už spolu nepromluvíme ani slovo.*
- Bc. Engelmann *Nechci snad ani reagovat, ale musím. O prodeji tohoto pozemku jsem se dozvěděl na základě zasláné pozvánky na toto zasedání. S manželkou jsme důkladně zvažovali toto podání žádosti, protože upřímně respektujeme, že tam Lenka Svobodová dlouhodobě užívá pozemek. Nechceme nikomu nic brát, nebo házet klacky pod nohy, ani komplikovat život. Účel, proč žádám je, že se potřebuji s dalšími sousedy dostat na můj horní pozemek s nějakou větší technikou. V žádosti jsem to podrobně vysvětlil. Na horním pozemku potřebuji vybudovat nové ploty. Pozemky jsou ve svahu, jsou tam výškové rozdíly. Nelze tam udělat jednoduchý plot. Potřebuji se tam dostat s nějakým bagrem, aby vykopal základy.*
- Paní Suková *Když jste ten dům kupoval, tak tam ten přístup na zahradu byl. Byla tam jenom jedna garáž a tam se dalo projíždět.*
- Pan Engelmann *Asi nebyl, neboť tam stála kůlna. Vjezd pro techniku tam nebyl. Místo té boudy, víceméně na tom stejném místě, ve stejných rozměrech, akorát se přistavěla ta garáž.*
- Paní Suková *Navrhuji, aby byl v usnesení uveden prodej celého pozemku paní Lence Svobodové.*
- Pan starosta *Takže protinávrh je prodat celý pozemek (400 m²) paní Svobodové. Má ještě někdo nějaký návrh?*
- Mgr. Žáková *Není tam přístup z parcely č. 221?*
- Bc. Engelmann *Ne.*
- Ing. Paříková *Tam to nejde. Jsou tam terénní nerovnosti.*
- Ing. Smutný *Jak je naznačena ta nová hranice vpravo, tak ta je dost daleko od domu. Směrem k domu se to nedá celé posunout?*
- Ing. Paříková *O to žádá v dalším bodu pan Částek.*
- Paní Suková *Když jsem prohlížela materiály, tak mě to taky napadlo, ale má to logiku, pan Částek má dům a chce mít pozemek kolem domu.*
- Pan starosta *Jestli již nikdo nemá žádný návrh nebo připomínku, budeme hlasovat o protinávru paní Sukové, prodat celý pozemek paní Svobodové.*

Mgr. Žáková *Ještě jeden dotaz na pana Engelmanna. Žádost zdůvodňujete, že potřebujete jenom přístup techniky kvůli plotu?*

Pan Engelmann *Lehké stavební technice jako bagr, vozík... Pokud se tam nedostanu s technikou, tak není v mém časovém ani fyzickém fondu možné ty ploty do konce mého života udělat.*

Mgr. Žáková *Nejste schopni se dohodnout s novou majitelkou, aby Vám umožnila přístup po dobu opravy těch plotů.*

Bc. Engelmann *Argumentovala tím, že tam má kotec a nechce ho přemístit.*

Paní Svobodová *Mám tam velký kotec s boudou, který když se přesune, tak se rozpadne. Já tuto část panu Engelmannovi darovat nechci, protože tam máme toho psa a 60 m2 je hodně z pozemku, který má 400 m2.*

Pan starosta *Děkuji. Návrh usnesení byl podán. Budeme o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 226/2, zahrada, o výměře cca 400 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Lenky Svobodové. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 3 (Šlapák P., Smutný P., Steffanová A.) / Zdrželo se: 2 (Vojáček M., Žáková R.)

Usnesení č. 3c/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.3_Ortofoto_142023_226_2S, 06.3_Snímek z KN_142023_226_2S, 06.3_Snímek Engelmanna

Bod č. 6.4 - (01:27:05-01:28:50)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 226/2, zahrada, o výměře cca 940 m².

Žádost ze dne 29.05.2023, vedená pod č. j. NMPS/1405/2023 ze dne 29.05.2023. Žadatelé **manželé Oldřiška a Martin Částkovi** o pozemek žádají za účelem okrasné zahrady a narovnání majetkoprávního vztahu, pozemek mají dlouhodobě od města pronajatý na základě nájemní smlouvy č. N 02/2021. Manželé Částkovi jsou vlastníkem domu č. p. 417 sousedícího s částí parcely č. 226/2.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 226/2 ve vlastnictví města ve výši **188.000 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 226/2, zahrada, o výměře cca 940 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů paní Oldřišky Částkové a pana Martina Částka. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/6Z/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6.5 - (01:28:50-01:37:25)**Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 262, trvalý travní porost, o výměře cca 870 m².

Žádost ze dne 27.07.2023, vedená pod č. j. NMPS/1764/2023 ze dne 27.07.2023. Žadatelé **manželé Halyna a Miroslav Novákoví** o pozemek žádají za účelem okrasné zahrady, pozemek mají dlouhodobě od města pronajatý na základě nájemní smlouvy č. N 04/2021. Pozemek je v novém územním plánu (po 1. změně) veden stále jako plocha PV - veřejné prostranství a plocha SM - smíšená obytná plocha - městská, tj. je určen k zastavění. Podmínkou výstavby je zpracování územní studie pro celou lokalitu ZN11a.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 262 ve vlastnictví města ve výši **174.000 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Diskuze:

- Pan Novák *Už si podávám třetí žádost za dvanáct let. Když jsem tu zahradu přebíral a zaplatil, tak mi bylo řečeno, že si ji budu moci odkoupit. Mám tady smlouvu.*
- Pan starosta *Bylo to řešeno na předminulém zastupitelstvu, když si podal žádost pan Suk. V územním plánu je jednak na kraji navržena cesta a jednak je to v územním plánu jako zastavitelné území. Muselo by to být na výstavbu rodinného domu a musela by být zpracována územní studie na celé to území. Studie zpracována není, proto se to neprodalo ani panu Sukovi. To je shrnutí toho, v čem je problém. Na zahradu to prodat nejde.*
- Pan Novák *Proč to šlo dříve a teď ne. Kdybych to věděl, tak bych si to nebral. Já za to dal peníze a teď budu čekat, že to někdo koupí.*
- Pan starosta *Já to chápu, ale takto je chválený územní plán. Přemýšlíme nad tím. Mají tam zahradu i Potůčkovi. Víím, že jste si to tam celé roky udržovali. Za mě si nedovedu představit, že by se to prodalo, protože Vy a Potůčkovi to tam máte dlouhodobě.*
- Mgr. Žáková *O jaké smlouvě to mluvíte?*
- Pan Novák *O smlouvě, že jsem od něj koupil tu chatku.*
- Mgr. Žáková *Od koho?*
- Pan Novák *Od pana Berkiho.*
- Mgr. Žáková *To se netýká majetku města.*
- Pan Novák *To se netýká města, ale koupil jsem to s tím, že mi bylo řečeno, že budu moci pozemek do budoucna koupit.*
- Pan starosta *To bylo před tím, než byla změna územního plánu. Ten je čtyři roky nový a území se takto změnilo. Určitě uděláme nějaké sezení.*
- Pan Novák *Já jsem ochoten i dát těch 200 Kč/m².*
- Pan starosta *Tam nejde o ty peníze. Jde o to, že to území je zatížené tou studií. Nabízím nějaké setkání i s Potůčkovými, můžeme to probrat i s paní architektkou z Frýdlantu.*
- Paní Suková *Určitě by se toto území mělo řešit do budoucna a rozhodnout se, co s tím územím. Podávají se tu žádosti a nemůžeme jim vyhovět.*
- Pan starosta *Určitě. Jestli nemá nikdo nic dalšího, tak budeme hlasovat o navrženém usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 262, trvalý travní porost, o výměře cca 870 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů paní

Halyny Novákové a pana Miroslava Nováka.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

Usnesení č. 3e/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.5_Ortofoto_142023_262, 06.5_Snímek z KN_142023_262, 06.5_Snímek z ÚP_142023_262

Bod č. 6.6 - (01:37:25-01:39:10)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 777, ostatní plocha, o výměře cca 75 m².

Žádost ze dne 14.06.2023, vedená pod č. j. NMPS/1539/2023 ze dne 14.06.2023. Žadatel **pan Ninh Le Duy** o pozemek žádá za účelem okrasné zahrady a parkování vozidla.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 777 ve vlastnictví města ve výši **15.000 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 777, ostatní plocha, o výměře cca 75 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ninh Le Duy. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.6_Ortofoto_142023_777, 06.6_Snímek z KN_142023_777

Bod č. 6.7 - (01:39:10-01:44:55)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1775/8, zahrada, o výměře 373 m².

1. Žádost ze dne 03.07.2023, vedená pod č. j. NMPS/1643/2023 ze dne 03.07.2023. Žadatel **pan Miroslav Hofírek** o pozemek žádá za účelem okrasné zahrady, pozemek má dlouhodobě od města pronajatý na základě

nájemní smlouvy č. N 03/2015. Žadatel celou zahradu zbudoval na vlastní náklady, z tohoto důvodu žádá město Nové Město pod Smrkem o slevu. Za pozemek nabízí cenu ve výši 60.000 Kč.

2. Žádost ze dne 13.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2137/2023 ze dne 13.09.2023. Žadatel **pan Rudolf Wondrák** o pozemek žádá za účelem pěstování ovoce a zeleniny. Pan Wondrák hospodaří společně s panem Miroslavem Dorberem na sousední parcele č. 1775/1.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 226/2 ve vlastnictví města ve výši **74.600 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Diskuze:

- Pan Hofírek *Mám tam zahradu osmnáct let. Museli jsme celý pozemek upravit, vyvozit kamení.*
- Pan Vojáček *Myslím si, že bychom to měli prodat panu Hofírkovi a uvesti několik důvodů, proč mu dát slevu, o kterou žádá. Pan Hofírek je dlouholetý občan města, invalidní důchodce. Tu zahradu má pronajatou skoro 20 let, resp. ten pozemek na té skládce. Vybudoval tam krásnou zahradu, což ho stálo spoustu peněz a spoustu práce. Tento pozemek se nachází na bývalé skládce. Já bych tam zahradu nechtěl. Už jsme tam několikrát pozemky prodávali a se slevou. Prodávali jsme tam dva pozemky, úplně stejné na téhle skládce. Ten první žadatel si dal žádost na 75 %. To jsme schválili. Hned vzápětí na to si podal žádost pan Hofírek a tomu jsme to prodávali za 100 %. On to nekoupil. Přišel za mnou a řekl mi, že jsme strašně dobří zastupitelé. Lidem, kteří pracují a mají slušné příjmy prodáváte za 75 % a nám, invalidním důchodcům to napálíte za 100 %. Navrhují pro pana Hofírka slevu na 75 %, tzn. 150 Kč/m². Proběhla diskuze - poté byla panem Vojáčkem navržena cena 160 Kč/m².*
- Pan starosta *V návrhu usnesení bude cena 160 Kč/m² a odůvodnění by bylo, že se jedná o dlouhodobě žijícího občana Nového Města pod Smrkem a invalidního důchodce. Budeme hlasovat o navrženém usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1775/8, zahrada, o výměře 373 m², za smluvní cenu 160 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Hofírka. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3g/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.7_Ortofoto_142023_1775_8, 06.7_Snímek z KN_142023_1775_8

Bod č. 6.8 - (01:44:55-01:46:00)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

části parcely č. 56/2, ostatní plocha, o výměře cca 13 m².

Žádost ze dne 26.07.2023, vedená pod č. j. NMPS/1760/2023 ze dne 26.07.2023. Žadatel **Ing. Jozef Korenčík** o pozemek žádá za účelem narovnání majetkoprávního vztahu, na pozemku se nachází vstup do domu (schodiště).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (zahrada v zastavitelném území).

Celkem je cena části parcely č. 56/2 ve vlastnictví města ve výši **2.600 Kč.** (osvobozeno od DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 56/2, ostatní plocha, o výměře cca 13 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Jozefa Korenčíka. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3h/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.8_Ortofoto_142023_56_2, 06.8_Snímek z KN_142023_56_2

Bod č. 6.9 - (01:46:00-01:56:55)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 14/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.08.2023 do 12.09.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 981/13, trvalý travní porost, o výměře 1 286 m²

parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 m²

parcely č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m²

parcely č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m²

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m²** (travní porost (zahradu) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m²** (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m²), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.

Celková cena pozemku, parcely č. 981/13 ve vlastnictví města činí **279.700 Kč bez DPH** (338.437 Kč s DPH).

Celková cena pozemku, parcely č. 981/14 ve vlastnictví města činí **275.500 Kč bez DPH** (333.355 Kč s DPH).

Celková cena pozemku, parcely č. 981/15 ve vlastnictví města činí **276.700 Kč bez DPH** (334.807 Kč s DPH).

Celková cena pozemku, parcely č. 981/16 ve vlastnictví města činí **282.500 Kč bez DPH** (341.825 Kč s DPH).

1. Žádost ze dne 29.06.2022, vedená pod č. j. NMPS/1582/2022 ze dne 29.06.2022. Žadatel **Bc. Jan Flíček** o pozemek, parcelu č. 981/16, žádá za účelem výstavby rodinného domu.
2. Žádost ze dne 29.06.2022, vedená pod č. j. NMPS/1612/2022 ze dne 30.06.2022. Žadatelka **paní Naděžda Mertová** o pozemek, parcelu č. 981/14, žádá za účelem výstavby rekreačního objektu.
3. Žádost ze dne 03.01.2023, vedená pod č. j. NMPS/25/2023 ze dne 03.01.2023. Žadatel **pan Tomáš Cerman** o pozemek, parcelu č. 981/15, žádá za účelem výstavby rodinného domu.
4. Žádost ze dne 03.01.2023, vedená pod č. j. NMPS/26/2023 ze dne 03.01.2023. Žadatel **pan Michal Cerman** o pozemek, parcelu č. 981/14, žádá za účelem výstavby rodinného domu.
5. Žádost ze dne 22.03.2023, vedená pod č. j. NMPS/799/2023 ze dne 22.03.2023. Žadatelé **paní Simona Prošková a pan Jiří Jareš** žádají o kterýkoliv z pozemků, parcely č. 981/13, parcely č. 981/14 a parcely

č. 981/15 za účelem výstavby rodinného bezbariérového domu.

6. Žádost ze dne 19.06.2023, vedená pod č. j. NMPS/1574/2023 ze dne 21.06.2023. Žadatel **pan Jan Machovič** žádá o kterýkoliv z pozemků, parcely č. 981/13, parcely č. 981/14, parcely č. 981/15 a parcely č. 981/16 za účelem výstavby rodinného domu.

7. Žádost ze dne 31.08.2023, vedená pod č. j. NMPS/2042/ ze dne 31.08.2023. Žadatel **společnost H & J Real Estate, spol. s r. o.** v zastoupení svého právního zástupce Mgr. Jiřího Malínka žádá o pozemky, parcelu č. 981/13, parcelu č. 981/14, parcelu č. 981/15 a parcelu č. 981/16 za účelem výstavby jednotlivých samostatných dvojdomů, dle přiložených materiálů. Za pozemky je nabízena kupní cena ve výši **850 Kč/m²**.

8. Žádost ze dne 08.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2110/2023 ze dne 08.09.2023. Žadatel **pan Pavel Garčic** o pozemek, parcelu č. 981/13, žádá za účelem výstavby rodinného domu.

Odůvodnění usnesení:

V tomto případě se jedná o nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce spočívající v:

- *podpoře učitelského sboru na základní škole v NMpS*
- *poskytování cenově dostupného bydlení obyvatelům NMpS*
- *podpoře bydlení mladých rodin za přijatelných cenových podmínek*

V tomto případě se jedná o nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce. Tento spočívá v prodeji pozemku občanovi, který ve městě žije a hodlá zde i nadále zůstat a založit se svou partnerkou rodinu. Družka žadatele je zaměstnána jako učitelka v místní základní škole. Oproti tomu druhý žadatel (nabízející vyšší kupní cenu) představil zastupitelům města Nové Město pod Smrkem svůj developerský projekt, kdy toliko za účelem zisku na předmětných parcelách hodlá vystavět dvojdomy a následně je prodávat. Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem má tedy za to, že v tomto konkrétním případě převažuje zájem obce o její všestranný rozvoj a potřeby občanů nad ekonomickým výsledkem prodeje předmětného pozemku. Výše kupní ceny je totiž pouze jedním z kritérií, podle nichž se účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce posuzují.

Diskuze:

- | | |
|----------------------|---|
| Pan starosta | <i>Chtěl bych požádat jednotlivé žadatele, zda by se chtěli vyjádřit ke svým záměrům. Vzali bychom to chronologicky od první podané žádosti. Nejprve bych požádal Bc. Jana Flíčka.</i> |
| Bc. Flíček | <i>Podal jsem žádost z důvodu, protože bychom si chtěli s partnerkou postavit rodinný domek. Odjakživa jsme novoměstáci, vyrostli jsme zde a v současné době zde máme i stále zaměstnání. Plánujeme v Novém Městě zůstat i do budoucna a založíme zde rodinu.</i> |
| Pan starosta | <i>Paní Mertová není přítomna. Požádal bych pana Tomáše Cermana.</i> |
| Pan Cerman
Tomáš | <i>Od dubna pracuji jako policista na OOP v Hejnicích a Novém Městě pod Smrkem. Pan starosta mě před koncem minulého roku oslovil s tím, že v Novém Městě pod Smrkem je na obvodním oddělení špatná personální situace, a že je zde možnost odkoupení pozemku k výstavbě rodinného domu. Čtyři roky jsem pracoval na oddělení Liberec centrum a potom rok na dopravním inspektorátu. Už jsme delší dobu na Frýdlantsku sháněli pozemek, protože jsme z Frýdlantska, máme zde rodiny. Všechno jsme v Liberci nechali a přestěhovali se do Nového Města. Máme v plánu zůstat v Novém Městě, postavit dům, vychovávat děti. Přítelkyně je teď na mateřské dovolené, ale jinak pracuje ve školství. Mluvím za všechny policisty, protože ty pohnutky jsou u nás všech stejné.</i> |
| Pan starosta | <i>Dále bych požádal dalšího žadatele pana Michala Cermana.</i> |
| Pan Cerman
Michal | <i>Já mám vlastně stejné pohnutky, jako můj bratr. Jsem policista. Sloužil jsem čtyři a půl roku na oddělení Liberec Vápenka. Stejně jako můj bratr jsem byl na konci loňského roku osloven, jestli bych nechtěl podpořit místní oddělení policie. Bydlíme v Novém Městě. Manželka pracuje na základní škole jako speciální pedagog. Chceme postavit rodinný dům a založit rodinu. Já i můj bratr jsme vstoupili do Sboru dobrovolných hasičů.</i> |
| Pan starosta | <i>Děkuji. Požádal bych dalšího žadatele paní Proškovou a pana Jareše. Nejsou přítomni. Tak požádám pana Machoviče.</i> |
| Pan Machovič | <i>Když tady poslouchám tu situaci a měl jsem možnost poslechnout si příspěvek vedoucího</i> |

obvodního oddělení policie, jak je uvedeno v žádosti, měl jsem zájem tady postavit rodinný dům, ale životní situace se mi mezitím trochu změnila, a když jsem slyšel okolnosti města a to co tady říkali páni Cermanové, tak se vzdávám své žádosti ve prospěch žadatelů, kteří budou pracovat pro policii nebo ve školství, v rámci občanské vybavenosti.

Pan starosta Děkuji. Dalším žadatelem je společnost H & J Real Estate, spol. s r. o. Je tady nějaký zástupce?

Pan Janicki Tento pozemek jsme si vytipovali zhruba před rokem a půl. Začal jsem jednat s úřadem o možnosti odkupu toho pozemku. Poslal jsem už asi třetí žádost. Dotazovali jsem se jaká je forma, parametry podeje těch pozemků. Načež nám byla dána jasná odpověď. Rádi bychom zde postavili rodinné dvojdomy, které by přinesly do lokality větší počet trvale žijících lidí. Rád bych věděl, kolik poslední žadatelé nabídli za m2.

Pan starosta Nabídlí ceníkovou cenu, která je schválena.

Pan Janicki Rád bych sdělil, že musíte postupovat jako řádný hospodář. My jsme se na parametry prodeje pozemku ptali. Můj právní zástupce volal na úřad, ptal se za jakých podmínek, jaké parametry prodeje jsou. Ty parametry prodeje nemáte nastaveny. Já jsem shodou okolností přímo Vám, pane starosto, že to není úplně nejlepší nápad, nemít nastaveny parametry prodeje pozemků. Samozřejmě chápu, že je potřeba do této lokality dostat pracovní sílu. Nic proti bratrům Cermanům. Neberte to nijak zle. To je naše žádost.

Pan starosta Jestli na to mohu reagovat. Neříkáte pravdu. My, jako obec nemusíme vyhovět nejvýhodnější ekonomické nabídce, ale můžeme si to upřesnit v rozhodnutí, které je součástí všech žádostí a bude součástí odůvodnění usnesení, za jakých bychom pozemky prodali. Zastupitelé o nich vědí. Není důvod tady říkat tato slova a zastrašovat. Už jste si k tomu své řekl, já Vám děkuji. Zastupitelé informace mají. Má někdo nějaký dotaz na pana Janického?

Pan Janicki Já bych jenom rád znal parametry prodeje obecních pozemků, které nejsou stanoveny před zahájením a vypsáním prodeje těch pozemků.

Pan starosta Nemusí být a nejsou. Tak to je. Ještě jeden žadatel, pan Garčic.

Pan Garčic Jsem občanem Nového Města, mám zde rodinu. Rád bych zde žil s přítelkyní. Sloužím sedm let u policie v Liberci. Rád bych posílil řady kolegů na místním oddělení v Novém Městě.

Pan starosta Děkuji. Má někdo ze zastupitelů nějakou připomínku?

Pan Novák Já bych chtěl navrhnout, aby z důvodu cenově dostupného bydlení obyvatelům Nového Města, rozvoje území města, podpoře bydlení mladých rodin, zajištění dostupnosti péče občanů, zajištění bezpečnosti policisty a zajištění učitelů ve škole. Navrhuji tedy, aby se nejprve projednaly žádosti pana Flíčka, pana Cermana Tomáše, Cermana Michala a pana Garčice.

Pan starosta Budeme hlasovat o navrženém usnesení - prodej Bc. Flíčkoví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/16, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 150 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Bc. Jana Flíčka. Celková kupní cena činí 341.825 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3i/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06.9_Ortofoto_142023_981, 06.9_Snímek z KN_142023_981, 06.9_Situační výkres širších vztahů_HJ Real Estate, 06.9_Katastrální situace HJ Real Estate, 06.9_Řez a 3D pohledy HJ Real Estate, 06.9_Poradna pro obce-prodej pozemků

Bod č. 6.10 - (01:56:55-01:57:20)

Odůvodnění usnesení:

V tomto případě se jedná o nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce spočívající v:

- zachování obvodního oddělení PČR v NMpS
- podpoře příslušníků PČR
- podpoře učitelského sboru na základní škole v NMpS
- poskytování cenově dostupného bydlení obyvatelům NMpS
- podpoře bydlení mladých rodin za přijatelných cenových podmínek

Konkrétně zájem na prodeji pozemku žadateli spočívá v zachování oddělení PČR v NMpS, které se dlouhodobě potýká s neuspokojivou personální situací. Kupujícím je příslušník Policie ČR služebně zařazený na oddělení NMpS, který se do města v nedávné době přistěhoval, aby zde sloužil na místním obvodním oddělení. Žadatel opustil svůj dosavadní život v krajském městě Liberec, který mu skýtal mnohem více příležitostí a vyžití v běžném osobním životě, dostupnější zdravotní péči apod., a rozhodl se přestěhovat do Nového Města pod Smrkem a sloužit na místním obvodním oddělení. Manželka žadatele je navíc nově zaměstnána jako učitelka v místní základní škole. Oproti tomu druhý žadatel (nabízející vyšší kupní cenu) představil zastupitelům města Nové Město pod Smrkem svůj developerský projekt, kdy toliko za účelem zisku na předmětných parcelách hodlá vystavět dvojdomy a následně je prodávat. Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem má tedy za to, že v tomto konkrétním případě převažuje zájem obce o její všestranný rozvoj a potřeby občanů nad ekonomickým výsledkem prodeje předmětného pozemku. Výše kupní ceny je totiž pouze jedním z kritérií, podle nichž se účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce posuzují.

Diskuze:

Pan starosta Budeme hlasovat o navrženém usnesení - prodej panu Tomáši Cermanovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/15, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 121 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Tomáše Cermana. Celková kupní cena činí 334.807 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3j/6Z/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6.11 - (01:57:20-01:57:40)

Odůvodnění usnesení:

V tomto případě se jedná o nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce spočívající v:

- zachování obvodního oddělení PČR v NMpS
- podpoře příslušníků PČR
- podpoře učitelského sboru na základní škole v NMpS
- poskytování cenově dostupného bydlení obyvatelům NMpS
- podpoře bydlení mladých rodin za přijatelných cenových podmínek

Konkrétně zájem na prodeji pozemku žadateli spočívá v zachování oddělení PČR v NMpS, které se dlouhodobě potýká s neuspokojivou personální situací. Kupujícím je příslušník Policie ČR služebně zařazený na oddělení NMpS, který se do města v nedávné době přistěhoval, aby zde sloužil na místním obvodním oddělení. Žadatel opustil svůj dosavadní život v krajském městě Liberec, který mu skýtal mnohem více příležitostí a vyžití v běžném osobním životě, dostupnější zdravotní péči apod., a rozhodl se přestěhovat do Nového Města pod Smrkem a sloužit na místním obvodním oddělení. Druška žadatele po ukončení mateřské dovolené plánuje nastoupit jako učitelka do místní základní školy. Oproti tomu druhý žadatel (nabízející vyšší kupní cenu) představil zastupitelům města Nové Město pod Smrkem svůj developerský projekt, kdy toliko za účelem zisku na předmětných parcelách hodlá vystavět dvojdomy a následně je prodávat. Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem má tedy za to, že v tomto konkrétním případě převažuje zájem obce o její všestranný rozvoj a potřeby občanů nad ekonomickým výsledkem prodeje předmětného pozemku. Výše kupní ceny je totiž pouze jedním z kritérií, podle nichž se účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce posuzují.

Diskuze:

Pan starosta *Budeme hlasovat o navrženém usnesení - prodej panu Michalu Cermanovi*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/14, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 115 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Michala Cermana. Celková kupní cena činí 333.355 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3k/6Z/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6.12 - (01:57:40-01:58:05)

Odůvodnění usnesení:

V tomto případě se jedná o nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce spočívající v:

- zachování obvodního oddělení PČR v NMpS
- podpoře příslušníků PČR
- poskytování cenově dostupného bydlení obyvatelům NMpS
- podpoře bydlení mladých rodin za přijatelných cenových podmínek

Konkrétně zájem na prodeji pozemku žadateli spočívá v zachování oddělení PČR v NMpS, které se dlouhodobě potýká s neuspokojivou personální situací. Kupujícím je příslušník Policie ČR služebně zařazený na oddělení NMpS, který ve městě žije celý svůj život a nyní bude sloužit na místním obvodním oddělení. Oproti tomu druhý žadatel (nabízející vyšší kupní cenu) představil zastupitelům města Nové Město pod Smrkem svůj developerský projekt, kdy toliko za účelem zisku na předemtných parcelách hodlá vystavět dvojdomy a následně je prodávat. Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem má tedy za to, že v tomto konkrétním případě převažuje zájem obce o její všestranný rozvoj a potřeby občanů nad ekonomickým výsledkem prodeje předemtného pozemku. Výše kupní ceny je totiž pouze jedním z kritérií, podle nichž se účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce posuzují.

Diskuze:

Pan starosta *Budeme hlasovat o navrženém usnesení - prodej panu Pavlu Garčicovi.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/13, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 136 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Pavla Garčice. Celková kupní cena činí 338.437 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 31.03.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3l/6Z/2023 bylo schváleno.

7. IV. změna rozpočtu města 2023

Bod č. 7. - (01:58:05-01:59:05)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Pan starosta: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 9 až č. 11, dle IV. změny rozpočtu roku 2023, dle komentáře a tabulky.

Rozpočtové opatření č. 9 - dotace a transfery, navýšení příjmů o 613.732 Kč.
Rozpočtové opatření č. 10 - kapitálové příjmy, navýšení příjmů o 2.500.000 Kč.
Rozpočtové opatření č. 11 - běžné výdaje, navýšení výdajů o 1.413.732 Kč.

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 3.113.732,00 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: 1.413.732,00 Kč
Financování: - 1.700.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření IV. změny rozpočtu roku 2023:

Rozpočtové opatření č. 9 - dotace a transfery, navýšení příjmů o 613.732 Kč.

Rozpočtové opatření č. 10 - kapitálové příjmy, navýšení příjmů o 2.500.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 11 - běžné výdaje, navýšení výdajů o 1.413.732 Kč.

Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 3.113.732 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 1.413.732 Kč, financování činí - 1.700.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.-IV. změna-opatření-(9-11), 7.2.-IV. změna rozpočtu 2023, 7.2.-IV. změna rozpočtu 2023, 7.3.-IV. změna rozpočtu 2023-příjmy-výdaje

8. Smlouva o finančním vypořádání s Libereckým krajem

Bod č. 8 - (01:59:05-02:00:20)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Bc. Jan Flíček, investiční technik.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předložena k projednání a schválení Smlouva o finančním vypořádání při realizaci stavební akce "Revitalizace Mírového náměstí v Novém Městě pod Smrkem". Součástí projektu je i úprava silnice (stavební objekt **SO101 - ÚPRAVA SILNICE II**), která není ve vlastnictví města, ale je ve vlastnictví Libereckého kraje. Vzhledem k tomu, že realizací projektu dojde ke zhodnocení majetku kraje, dohodly se smluvní strany na finančním vypořádání.

Cena za provedení stavebních úprav na stavebním objektu kraje činí dle soupisu prací, zjišťovacího protokolu a daňových dokladů 7.354.787,20 Kč bez DPH, tj. **8.899.292,59 Kč včetně DPH.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o finančním vypořádání při realizaci stavební akce „Revitalizace Mírového náměstí v Novém Městě pod Smrkem“ č. OLP/1683/2023, uzavíranou mezi Libereckým krajem, IČ 70891508 a městem Novým Městem pod Smrkem, IČ 00263036, na částku 7.354.787,20 Kč bez DPH, tj. 8.899.292,59 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

8.-067_P01_Smlouva_o_financnim_vyporadani_mesto_N,

8.-067_P01_Smlouva_o_financnim_vyporadani_mesto_N

9. Studie zastavitelnosti prostranství v ulici Jindřichovická (stávající předzahrádka Restaurace Dělnák)

Bod č. 9. - (02:00:20-02:18:15)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předložen k projednání a schválení návrh Studie zastavitelnosti prostranství v ulici Jindřichovická (stávající předzahrádka Restaurace Dělnák), která je navazující etapou na revitalizaci Mírového náměstí. V roce 2024 budou vypsány dotační tituly z IROP. Zjistili jsme, že když budeme pokračovat další částí rekonstrukce náměstí, tak se bude moci dát žádost a je šance získat dotaci. Proto jsme oslovili novoměstřáka, Ing. arch. Michala Lakomého, který kontaktoval krajský úřad, aby věděl, jak má postavit projekt, abysme měli šanci získat dostatečné množství bodů a získat dotaci. Požádal bych pana architekta, aby nám studii představil.

Ing. arch. Lakomý: Zastupuji zde Architektonický a projektový atelier JL, Praha. Zabýváme se spíše hotely a hotelovými komplexy na území Prahy a okolí. Dále pak veřejné domy, školky a další. Zadáním bylo vypracovat studii pro vytvoření relaxační a odpočinkové zóny pro obyvatele města a jeho návštěvníky. Výzva z IROP je zaměřena na zelenou infrastrukturu ve veřejném prostranství města a obcí.

Prezentace studie: viz zvukový záznam a kompletní studie v příloze bod 9.6.

Pan starosta: S panem Pokorným, provozovatelem Restaurace Dělnák, jsme domluveni. On bude mít v příštím roce předzahrádku na náměstí. Bylo to navrženo tak, abychom do toho mohli zapojit i stávající náměstí. Když se udělá tato studie bude možnost na IROP požádat o dotační programy. Pokud to bude schváleno, dělala by se III. etapa revitalizace náměstí a byla by možnost dotace i na zelené plochy na náměstí. Od té doby, co se dělá náměstí, tak nebyly otevřeny žádné dotace. Od 01.01.2024 dotace bude. Proto jsme s panem místostarostou jeli do Liberce, kde nás s tím seznámili a my jsme revitalizaci náměstí o tuto část rozšířili. Snažíme se, nechci to zakříknout, snad bude pro město další pěkná dotace. Pokud to dopadne, tak budou náklady na revitalizaci náměstí ze 2/3 pokryty. Jsem za to rád a děkuji panu Flíčkoví, panu Kavkovi a panu místostarostovi. Děkuji panu architektovi za odvedenou práci a nápad, protože jsem byl překvapen, co se dá na tak malé ploše vytvořit.

Diskuze: viz. zvukový záznam

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s návrhem Studie zastavitelnosti prostranství v ulici Jindřichovická (stávající předzahrádka Restaurace Dělnák), která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-NMPS_DĚLNÁK_NÁVRH_3D POHLED, 9.2.-NMPS_DĚLNÁK_NÁVRH_PŮDORYS, 9.3.-NMPS_DĚLNÁK_NÁVRH, 9.4.-NMPS_DĚLNÁK_NÁVRH, 9.5.-NMPS_DĚLNÁK_NÁVRH, 9.6. AS_NMPSM_DĚLNÁK

10. Obecně závazné vyhlášky

Bod č. 10.1 - (02:18:15-02:30:00)

OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Ing. Paříková: Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR.

11.09.2023 - po posouzení zákonnosti právního předpisu obce Odborem dozoru Ministerstva vnitra ČR (OD MV ČR) byla příloha upravena dle doporučení OD MV ČR. V tomto znění není obecně závazná vyhláška v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, s účinností od 01.01.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

10.1_OZV_místní poplatek_veřejné prostranství, 10.1_OZV_místní poplatek_veřejné prostranství

Bod č. 10.2 - (02:30:00-02:30:55)

OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Ing. Paříková: Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky. Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 01.01.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

10.2.-OZV o stanovení obecního systému odpadového , 10.2.-OZV o stanovení obecního systému odpadového

Bod č. 10.3 - (02:30:55-02:32:15)

OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Ing. Paříková: Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, s účinností od 01.01.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

10.3.-OZV-alkohol, 10.3.-OZV-alkohol

Bod č. 10.4 - (02:32:15-02:32:55)

OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Ing. Paříková: Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, s účinností od 01.01.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

10.4.-OZV-koeficient-nemovitych-veci, 10.4.-OZV-koeficient-nemovitych-veci

Bod č. 10.5 - (02:32:55-02:33:50)

OZV o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města, zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Ing. Paříková: Zastupitelstvu města je v souladu s ustanovením § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předkládána k projednání a schválení Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky.

Jedná se o úpravu vyhlášky v souladu s aktuálními platnými právními předpisy ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky, s účinností od 01.01.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kratochvíl M.)

Usnesení č. 7e/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

10.5.-OZV-pyrotechnika, 10.5.-OZV-pyrotechnika

11. Dopravní obslužnost Libereckého kraje - projednání navýšení příspěvku

Bod č. 11. - (02:33:50-02:40:10)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Liberecký kraj, resort dopravy oslovil města a obce Libereckého kraje v otázce revize výše

příspěvku na dopravní obslužnost, která již od roku 2005 činí 90 Kč na 1 obyvatele a rok. Jak již bylo v minulosti avizováno, mj. na setkání se starosty měst a obcí Libereckého kraje dne 22. listopadu 2022, není stávající výše příspěvku již udržitelná. Od roku 2005 došlo k navýšení nákladů na dopravní obslužnost ve všech ekonomických aspektech (cena vozidel, mzdy provozních zaměstnanců, pohonné hmoty), ale také k navýšení kvality a rozsahu dopravní obslužnosti. Pokud by docházelo k průběžnému navyšování příspěvku o inflaci, činila by jeho aktuální výše 180 Kč na 1 obyvatele a rok. Za účelem stabilizace financování veřejné dopravy v Libereckém kraji je navrhováno pro všechna města a obce v Libereckém kraji navýšení na částku **200 Kč na 1 obyvatele a rok**. Částka by byla po dobu platnosti nově připravovaného Plánu dopravní obslužnosti pro období 2024-2028 neměnná. Bez navýšení příspěvku nebude možné garantovat standardy dopravní obslužnosti, a tím ani rozsah a kvalitu veřejné dopravy.

Včera jsem společně s panem místostarostou byl na schůzce se společností KORID LK, která řeší veškerou dopravu v Libereckém kraji. Byli jsme seznámeni s tím, že od roku 2008 se příspěvek nezvyšoval. Dále jsme byli seznámeni s informací, že od 1. září došlo k posílení vlakové dopravy Frýdlant - Nové Město pod Smrkem, kdy byl přidán jeden ranní a jeden odpolední spoj. Vlakovou dopravu z Liberce na Frýdlantsko denně využije 2 700 cestujících. Jsme nejvytíženější trasa v Libereckém kraji. V současné době se jedná o dotaci na elektrifikaci trati, vlaky by měly jezdit rychleji.

Proběhla diskuse o tom, že není možné zakoupit jízdenku na místním nádraží - viz zvukový záznam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s navýšením příspěvku na dopravní obslužnost v Libereckém kraji pro období let 2024 až 2028 na částku 200 Kč na 1 obyvatele a rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

11.-navyseni_prispevku_mesta_obce_LK

12. Informace o výběrovém řízení na svoz odpadu - "Projekt Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku"

Bod č. 12. - (02:40:10-02:59:30)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Naše město se v rámci Mikroregionu Frýdlantsko za zapojilo do "Projektu Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku", který bude ze strany občanů dobrovolný. Z uvedeného důvodu bylo ze strany DSO přistoupeno k poptávkovému řízení, jak revidovat stávající smlouvy se svozovými firmami, které jsou na Frýdlantsku dvě FCC a AVE. Bylo domluveno, že proběhnou první konzultace, aby se zjistili možnosti jakou cestou se vydat, aby se městu ušetřili finanční prostředky na svozové firmy. Bohužel se do konzultace přihlásila pouze společnost FCC, která všechny možnosti jednání negovala. Z jejich strany nebylo z našich požadavků nic akceptovatelného. Součástí materiálů na toto zastupitelstvo byl byznys plán na založení svozové společnosti. Jen pro porovnání v roce 2023 zaplatí naše město za svoz odpadu 5,5 mil. Kč, což znamená 1.486 Kč/občan/rok. Dle zaslání plánu v podobě Door to door systému a založením svozové společnosti je částka 694 Kč/občan /rok, což činí roční náklady 2,5 mil. Kč a tudíž úspora 3 mil. Kč. Smlouvy mezi FCC a městem jsou historicky nastaveny tak, že každé roční prodloužení smlouvy se navyšuje podle inflace. V současné době je inflace 10 %, tak bychom měli v příštím roce platit o 0,5 mil. Kč více. Chtěl bych představit paní Randákovou z DSO Mikroregion Frýdlantsko.

Paní Randáková: Starostové Frýdlantska se shodují, že je potřeba řešit problém se stávající svozovou společností, kde nelze optimálně dohodnout podmínky. Nyní jsme ve stavu, že jsme oslovili čtyři subjekty, vše bylo vyhlášeno na portálu zadavatele, což je elektronický nástroj pro zadávání veřejných zakázek. Ze čtyř velkých svozových firem, které byly osloveny, se přihlásila jenom jedna. Jak říkal pan starosta, tato firma

negovala naše požadavky. Nebyla ochotna vyjednávat. Proto jsme se teď dostali do situace, kdy je návrh na vyhlášení výběrového řízení, protože ty předběžné tržní konzultace slouží k tomu, že si ověříte u potencionálního uchazeče, jaké jsou jeho podmínky k tomu, co požadujeme. Tento uchazeč nebyl ochotný říci kolik. Říkal, že to sdělí při vyhlášení výběrového řízení. Zveřejnění výzvy k podání žádostí o dotaci se předpokládá koncem roku 2023. Pokud obce uspějí v poskytnutí dotace na nádoby, bude dalším krokem vyřešení svozové služby. Výběrové řízení na svozovou firmu by se vyhlásilo v příštím roce. Dle získaných zkušeností se pravděpodobně stane, že se do výběrového řízení více jak jeden uchazeč nepřihlásí. Toto se pravděpodobně stane a chceme být připraveni na to, že taková situace nastane, a ta firma nebude chtít poskytovat takové služby, jaké požadujeme, proto připravujeme, aby na Frýdlantsku vznikla svozová společnost. Navrhuje se:

1. Příprava výběrového řízení na svozovou společnost
2. a) Založení svozové společnosti v rámci DSO
b) Založení svozové společnosti jakožto společného podniku s FVS

Diskuze:

Pan Vojáček *Vznesl dotaz týkající se Optických digitálních třídíren odpadu a pojmu popelnicový smog. Článek vyšel na stránkách Ministerstva životního prostředí.*

Paní Randáková *Odpověděla, že se tím zabývali. Diskuze viz zvukový záznam.*

Pan starosta *Jednání s FCC je špatné. Myslím si, že jsou ve stavu, kdy si budou diktovat. Že nemáme tu sílu. Teď je nás 18 obcí, 21 000 občanů, tak snad dojde minimálně k zastavení cen, které nám hrozí. Předkládám návrh usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** pověřuje starostu obce dalším jednáním o zajištění svozu odpadů s možností zavedení systému door to door s možností následujících kroků:

1. Příprava výběrového řízení na svozovou společnost
2. a) Založení svozové společnosti v rámci DSO
b) Založení svozové společnosti jakožto společného podniku s FVS

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

12.-PFS Frýdlantsko TH200423

13. Různé

Bod č. 13. - (02:59:30-03:03:34)

Diskuze:

Pan Smola *Jsem tu kvůli tomu, že jste schválili prodej parcely č. 168 v Hajništi, což je v pořádku. Já jsem tam nájemce. Mám tam včelařské stanoviště. Tu cestu, kterou jste prodali jsem opravil na vlastní náklady. Na této parcele jsem zrušil černou skládku. Dnes se prodala ta parcela, což je absolutně v pořádku, ale já mám ty včely hned za ní a dnešním dnem jsem tam skončil. Ty včely tam být nemůžou. Podle občanského zákoníku je tam mít nemohu. Potřeboval bych od města, zda by šlo prodat z toho pozemku, který má 25 000 m², kde je nájemce pan Novák, 200 m². Já bych včelstvo posunul o 20 m od té prodané parcely. Oddělím to nějakou zelení. Mohl bych fungovat dál. Ta parcela má pro mě cenu v tom, že*

jsem chovatel matek a potřebuji mít několik stanovišť tady, které mám tady po okolí, v určité vzdálenosti. Nikomu neškodím a nerad bych škodil, ale to stanoviště je pro mě důležité.

Pan starosta *Mluvil jsem s paní Roflíkovou, má tu na starosti zubaře, a chce ten objekt situovat do té spodní části pozemku. Každopádně, pokud budete mít nějakou žádost, tak se obraťte na Ing. Paříkovou.*

Mgr. Bc. Šlapák *Zda by bylo možné alespoň půl roku dopředu stanovit termíny zastupitelství.*

Pan starosta *Na Radách města budeme uvádět termíny konání ZM.*

. Zvukový záznam ze zasedání

<https://youtu.be/CuXsuOXEcDQ>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Bc. Pavel Šlapák

Pan Petr Novák

Starosta Petr Černica

Datum vyhotovení: 25. 9. 2023