



Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Navrhovatel:

[REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED]

č. j.: NMPS/1294/2024-330.1/60/OV
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí Odboru výstavby a ŽP
tel.: 482 360 355
e-mail: stavebni@nmpps.cz

v Novém Městě pod Smrkem
16.12.2024

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, posoudil oznámení stavby „**Novostavba RD Nové Město pod Smrkem**“ na pozemcích [REDACTED], vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem (viz. snímek PM), které podal dne 30.05.2024 pan [REDACTED], v tomto řízení zastoupen na základě plné moci panem [REDACTED] (dále jen stavebník).

Stavební úřad písemností č. j. NMPS/1294/2024/1 ze dne 28.06.2024 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a usnesením zahájené řízení přerušil. Dne 16.12.2024 byla podaná žádost o společné oznámení záměru doplněna.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení pro výše uvedenou stavbu „**Novostavba RD Nové Město pod Smrkem**“ na pozemcích p. č. 2123 (zahrada) a p. č. 2072/1 (ost. plocha – ost. komunikace), vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem

- I. Vydává dle § 96a odst. 1 stavebního zákona územní souhlas
- II. Vydává dle § 104 odst. 1 písm. a) a § 106 odst. 1 stavebního zákona souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Ohlášení splňuje i podmínky pro vydání územního souhlasu, stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 stavebního zákona vydání obou souhlasů sloučil.

Záměr byl doložen těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby, [REDACTED]
- Koordinované závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 01.07.2024 pod zn. MUF 2284/2024/OSUZP/3/Bu

- Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 10.06.2024 pod zn. MUF 2236/2024/OSUZP/3/Po – 054 ZPF
- Závazné stanovisko KHS LK Liberec ze dne 03.07.2024 pod č. j. KHSLB 19686/2024
- Vyjádření FVS a. s. Frýdlant ze dne 14.05.2024 pod zn. FVS-D/4611/2024/Ba a povolení stavby pod zn. FVS-D/5082/2024/OI ze dne 16.12.2024
- Vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 13.05.2024 pod zn. 0102139882
- Vyjádření ČEZ ICT Services a. s. Praha ze dne 13.05.2024 pod zn. 0700843180
- Vyjádření Telco Pro Services a. s. Praha ze dne 13.05.2024 pod zn. 0201725454
- Vyjádření Telco Infrastructure s. r. o. Praha ze dne 13.05.2024 pod zn. 1100114903
- Vyjádření CETIN ze dne 13.05.2024 pod č. j. 141829/24
- Povolení stavby GasNet s. r. o. Brno ze dne ze dne 13.05.2024 pod zn. 5003068203
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, Ing. Antonín Grygar, Jablonec nad Nisou
- Posouzení hydrogeologických poměrů pozemků [redacted]
Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [redacted]
[redacted]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [redacted]
[redacted]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [redacted]
[redacted]
- Souhlas s provedením stavby: Město Nové Město pod Smrkem

Jednoduchý popis stavby:

Projekt k územnímu souhlasu a ohlášení stavby, vypracovaný panem [redacted]

[redacted], řeší umístění novostavby rodinného domu, dále pak přípojky elektro, vody a kanalizace, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích [redacted], vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Objekt rodinného domu bude umístěn na pozemku [redacted]

[redacted], vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Kanalizační přípojka v délce 11,12 m, včetně revizní šachty, bude vedena z jižní strany novostavby RD do stávající kanalizace na pozemku p. č. 2072/1, kde bude napojena do šachty. Vodovodní přípojka v délce 7,69 m bude vedena z jižní strany novostavby RD do stávajícího vodovodu na pozemku p. č. 2072/1, kde bude napojena na vodovodní řád. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární nádrže o velikosti 6 m³ umístěné na jihozápadní straně pozemku p. č. 2123, elektrorozvody NN budou ukončeny v přípojkové skříni ČEZ umístěné na východní straně pozemku p. č. 2123, vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Zastavěná plocha rodinného domu	-	59,50 m ²
Zpevněné plochy	-	48,47 m ²
Výška objektu RD v hřebeni	-	6,97 m
Obestavěný prostor – rodinný dům	-	337,00 m ³
Užitná plocha	-	109,46 m ²
Sklon střechy	-	40°

Rodinný dům - jedná se o dvoupodlažní objekt rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,50 x 7,00 m s sedlovou střechou o sklonu 40° s výškou v hřebeni 6,97 m. Z důvodu přilehlé místní komunikace (pozemek p. č. 2072/1) je objekt umístěn v jižní části parcely p. č. 2123 tak, aby minimalizoval nepříznivý dopad hluku způsobeného dopravou.

Objekt je orientován hřebenem ve směru východ – západ, obytné místnosti jsou tak orientovány na jihozápad. Vstup do objektu je na jižní straně rodinného domu.

Stavba RD bude založena na základových pasech z prostého betonu a ztraceného bednění s vyztuženou základovou deskou tl. 120 mm. Konstrukce nosných stěn je navržena ze zdícího systému YTONG. Vnitřní příčky rovněž ze systému YTONG. Podlahy z keramické dlažby. Střešní konstrukce je navržena klasickou vaznicovou soustavou (pozednice, krokve, kleštiny). Strop je navržen z vazníků Spiroll 160 s navazující podlahovou omítkou. Střešní krytina z tašek Tondach, klempířské prvky SATJAM. Jako výplně otvorů jsou navržena plastová pětikomorová okna zasklená čirým izolačním trojsklem. V interiérech budou finální povrchy opatřeny bílou malbou, v koupelnách budou na stěnách keramické obklady.

Dispozice objektu:

1. NP

zádveří	- 6,15 m ²	chodba + schodiště	- 9,62 m ²
WC	- 3,92 m ²	kuchyň + jídelna	- 12,45 m ²
obývací pokoj	- 13,63 m ²		

2. NP

chodba	- 2,52 m ²	koupelna + WC	- 6,67 m ²
komora	- 4,79 m ²	pokoj	- 11,33 m ²
ložnice	- 11,38 m ²		

Přípojka splaškové kanalizace – kanalizační přípojka v délce 11,12 m je navržena z PVC 150 přes revizní šachtu a pokračuje přímo do veřejného kanalizačního řadu na pozemku p. č. 2072/1. Dešťové vody ze střech budou svedeny dešťovými svody DN 100 přes lapače střešních splavenin do svodného potrubí a odtud do akumulární nádrže o velikosti 6 m³ na pozemku p. č. 2123.

Vodovodní přípojka – vodovodní přípojka v délce 7,69m je navržena z trub PE 25. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě na pozemku p. č. 2123. Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu tl. 30 cm, a stejným materiálem bude obsypáno do výše 50 cm nad vrchol trouby.

Přípojka elektro – přípojka NN bude ukončena přípojkovou skříní na hranici pozemku p. č. 2123. Vedle přípojkové skříně bude instalován elektroměrový rozvaděč, který bude volně přístupný, a bude v samostatně stojícím pilíři. Z elektroměrového rozvaděče bude zemním kabelem CYKY J5 FeZn 30 x 4 napojen hlavní domovní rozvaděč.

Oplocení – bude provedeno oplocení stavebního pozemku v délce 53,61 m a výšky 1,6 m sloupkovým plotem s podezdívkou a výplní z dřevěných planěk.

Zpevněné plochy – ze zámkové dlažby na jižní straně RD o ploše 34,47 m² a terasa na západní straně RD o ploše 14 m² z betonové dlažby.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracoval

Společný územní souhlas a souhlas s ohlášením stavebního záměru platí po dobu 24 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Upozornění:

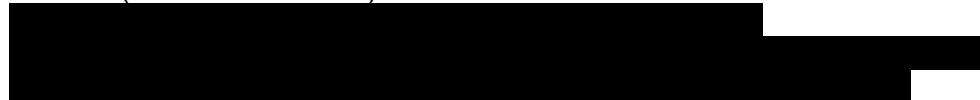
Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních a to zejména:

- Koordinované závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 01.07.2024 pod zn. MUF 2284/2024/OSUZP/3/Bu
- Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 10.06.2024 pod zn. MUF 2236/2024/OSUZP/3/Po – 054 ZPF
- Závazné stanovisko KHS LK Liberec ze dne 03.07.2024 pod č. j. KHSLB 19686/2024
- Povolení stavby FVS a. s. Frýdlant pod zn. FVS-D/5082/2024/OI ze dne 16.12.2024

Obdrží: (do DS)



Obdrží: (do vlastních rukou)



Opis:

vlastní (spis)

Radim Suk
vedoucí

Příloha:

snímek PM se zakreslením umístění RD

Vypraveno: 16.12.2024