



**Městský úřad Nové Město pod Smrkem**  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Navrhovatel:

Zastoupen:

č. j.: NMPS/1505/2024 – 330.1/45/OV  
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí Odboru výstavby a ŽP  
tel.: 482 360 355  
e-mail: [stavebni@nmpps.cz](mailto:stavebni@nmpps.cz)

v Novém Městě pod Smrkem  
19.11.2024

## **SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, posoudil oznámení stavby „**Novostavba RD**“ na pozemcích p. č. 247/7 (orná půda) a p. č. 247/2 (orná půda), vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem (viz. snímek PM), které podal dne 27.06.2024 pan

[redacted] (dále jen stavebník).

Stavební úřad písemností č. j. NMPS/1505/2024/1 ze dne 03.07.2024 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a usnesením zahájené řízení přerušil. Dne 23.10.2024 byla podaná žádost o společné oznámení záměru doplněna.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení pro výše uvedenou stavbu „**Novostavba RD**“ na pozemcích p. č. 247/7 (orná půda) a p. č. 247/2 (orná půda), vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem

- I. Vydává dle § 96a odst. 1 stavebního zákona **územní souhlas**
- II. Vydává dle § 104 odst. 1 písm. a) a § 106 odst. 1 stavebního zákona **souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Ohlášení splňuje i podmínky pro vydání územního souhlasu, stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 stavebního zákona vydání obou souhlasů sloučil.

Záměr byl doložen těmito vyjádřeními a stanovisky:

[redacted] Projektová dokumentace stavby, [redacted]

- Koordinované závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 24.06.2024 pod zn. MUF 2264/2024/OSUZP/3/Bu
- Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 13.06.2024 pod zn. MUF 2408/2024/OSUZP/3/Po – 058 ZPF

- Závazné stanovisko – povolení stavby v ochranném pásmu silnice ev. č. II/291 Odboru dopravy Městského úřadu ve Frýdlantu zn. MUF 3711/2024/OD/Bu-179
- Závazné stanovisko KHS LK Liberec ze dne 17.06.2024 pod č. j. KHSLB 17662/2024
- Souhlas se stavebním záměrem KSS LK Liberec ze dne 24.07.2024
- Vyjádření FVS a. s. Frýdlant ze dne 23.04.2024 pod zn. FVS-D/4563/2024/OI
- Vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 22.04.2024 pod zn. 0102127800
- Vyjádření Telco Pro Services a. s. Praha ze dne 22.04.2024 pod zn. 0201716144
- Vyjádření Telco Infrastructure s. r. o. Praha ze dne 23.10.2024 pod zn. 1100175302
- Vyjádření ČEZ ICT Services a. s. Praha ze dne 22.04.2024 pod zn. 0700834761
- Vyjádření CETIN ze dne 22.04.2024 pod č. j. 120868/24
- Povolení stavby GasNet s. r. o. Brno ze dne ze dne 01.10.2024 pod zn. 5003166055
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, Ing. Antonín Grygar, Jablonec nad Nisou
- Protokol o zkoušce měření hluku v mimopracovním prostředí Beryl s. r. o. Liberec
- Posouzení hydrogeologických poměrů pozemků RNDr. Petr Sláma, Liberec
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku: [REDACTED]
- Souhlas s provedením stavby: Město Nové Město pod Smrkem

**Jednoduchý popis stavby:**

Projekt k územnímu souhlasu a ohlášení stavby, vypracovaný panem [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500895, řeší umístění novostavby rodinného domu, kůlny, dále pak přípojky elektro, vody a kanalizace, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p. č. 247/7 (orná půda) a p. č. 247/2 (orná půda), vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.

Objekt rodinného domu bude umístěn na pozemku p. č. 247/7 a to ve vzdálenosti 10 m od hranice pozemku p. č. 35/1 (ostatní plocha - komunikace), ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku p. č. 247/2 (orná půda), ve vzdálenosti 7 m od hranice pozemku p. č. 247/3 (orná půda) a ve vzdálenosti 16 m od hranice pozemku p. č. 247/8 (orná půda).

Objekt kůlny bude umístěn na pozemku p. č. 247/7 a to ve vzdálenosti 4,61 m od hranice pozemku p. č. 35/1 (ostatní plocha - komunikace), ve vzdálenosti 2,95 m od hranice novostavby RD a ve vzdálenosti 2,48 m od hranice pozemku p. č. 247/2 (orná půda), vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.

Kanalizační přípojka v délce 21 m, včetně revizní šachty, bude vedena z jižní strany novostavby RD do nově vybudované kanalizace na pozemku p. č. 247/2, kde bude napojena do šachty. Vodovodní přípojka v délce 2,1 m bude vedena z jižní strany novostavby RD do nově vybudovaného vodovodu na pozemku p. č. 247/7, kde bude napojena na vodovodní řád. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulční nádrže o velikosti 6 m<sup>3</sup> umístěné na jihovýchodní straně pozemku p. č. 247/7, elektrorozvody NN budou ukončeny v přípojkové skříni ČEZ umístěné v jihovýchodním rohu pozemku p. č. 247/7, vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.

Zastavěná plocha rodinného domu	-	149,24 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha kůlny	-	35,00 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha	-	52,50 m <sup>2</sup>
Výška objektu RD v hřebeni	-	5,18 m
Obestavěný prostor – rodinný dům	-	613,12 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek	-	1 (4+kk)

**Rodinný dům** - jedná se o přízemní, jednopodlažní objekt o rozměrech 16,40 x 8,30 m s sedlovou střechou o sklonu 25°. Z důvodu přilehlé nové účelové komunikace (pozemek p. č. 247/2) je objekt umístěn do centra parcely tak, aby minimalizoval nepříznivý dopad hluku způsobeného dopravou. Objekt je orientován hřebenem ve směru východ – západ, obytné místnosti jsou tak orientovány na jihozápad. Vstup do objektu je na jižní straně rodinného domu.

Stavba RD bude založena na základových pasech z prostého betonu a betonových tvárníc s vyztuženou základovou deskou tl. 120 mm. Konstrukce nosných stěn je navržena ze systému dřevěných lepených nosníků KVH s výplní minerální vlnou. Vnitřní opláštění OSB deskami a SDK, vnější opláštění z fasádních omítek na tepelnou izolaci a plastovou vyztužnou tkaninu. Podlahy z keramické dlažby. Stření konstrukce je navržena z dřevěných krokví SM 90/180 mm bez podhledu. Strop je navržen ze stropnic dřevěných lepených nosníků s podhledem z desek SDK. Střešní krytina z pálených tašek na latě, klempířské prvky pak z Pz plechu. Jako výplně otvorů jsou navržena plastová pětikomorová okna zasklená čirým izolačním trojsklem. V interiérech budou finální povrchy opatřeny bílou malbou, v koupelnách budou na stěnách keramické obklady.

#### **Dispozice objektu:**

chodba	-	9,66 m <sup>2</sup>	tech. místnost	-	7,00 m <sup>2</sup>
koupelna	-	10,05 m <sup>2</sup>	ložnice	-	10,22 m <sup>2</sup>
obytná kuchyň	-	46,77 m <sup>2</sup>	pokoj	-	10,50 m <sup>2</sup>
pokoj	-	10,50 m <sup>2</sup>	sklad	-	2,70 m <sup>2</sup>
šatna	-	5,25 m <sup>2</sup>	prádelna	-	5,95 m <sup>2</sup>
úklid	-	1,50 m <sup>2</sup>	spíž	-	1,70 m <sup>2</sup>

**Přípojka splaškové kanalizace** – kanalizační přípojka v délce 21 m je navržena z PVC 150 a je zakončena revizní šachtou typu OSMA na venkovním vedení vnitřních instalací na pozemku p. č. 247/7. Dešťové vody ze střech budou svedeny dešťovými svody DN 100 přes lapače střešních splavenin do svodného potrubí a odtud do akumulční nádrže o velikosti 6 m<sup>3</sup> na pozemku p. č. 247/7.

**Vodovodní přípojka** – vodovodní přípojka v délce 2,1 m je navržena z PE HD 32 x 3. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě na pozemku p. č. 247/7. Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu tl. 10 cm, a stejným materiálem bude obsypáno do výše 15 cm nad vrchol trouby.

**Přípojka elektro** – přípojka NN bude ukončena přípojkovou skříní na hranici pozemku p. č. 247/7. Vedle přípojkové skříně bude instalován elektroměrový rozvaděč, který bude volně přístupný, a bude v samostatně stojícím pilíři. Z elektroměrového rozvaděče bude zemním kabelem CYKY J5 FeZn 30 x 4 napojen hlavní domovní rozvaděč RB1.

**Oplocení** – bude provedeno oplocení stavebního pozemku výšky 1,5 m sloupkovým plotem s podezdívkou a ocelovým poplastovaným pletivem.

**Zpevněné plochy** – ze zámkové dlažby na jižní straně RD o ploše 52,5 m<sup>2</sup>

**Kůlna** - jedná se o přízemní, jednopodlažní objekt o rozměrech 7,00 x 5,00 m s sedlovou střechou o sklonu 25°, která bude umístěna jihovýchodně od novostavby RD. Objekt je orientován hřebenem ve směru východ – západ. Stavba kůlny bude založena na základových pasech z prostého betonu a betonových tvárnic s vyztuženou základovou deskou tl. 120 mm. Konstrukce nosných stěn je navržena ze systému dřevěných lepených nosníků KVH s výplní minerální vlnou. Vnitřní opláštění OSB deskami a SDK, vnější opláštění z fasádních omítek na tepelnou izolaci a plastovou vyztužnou tkaninu. Podlahy z betonové mazaniny. Střeni konstrukce je navržena z dřevěných krokví SM 90/120 mm bez podhledu. Střešní krytina z pálených tašek na latě, klempířské prvky pak z Pz plechu. Jako výplně otvorů jsou navržena plastová okna zasklená čirým izolačním trojsklem a výklopná garážová vrata.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracoval [REDAKCE]

Společný územní souhlas a souhlas s ohlášením stavebního záměru platí po dobu 24 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

#### **Upozornění:**

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních a to zejména:

- Koordinované závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 24.06.2024 pod zn. MUF 2264/2024/OSUZP/3/Bu
- Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Odboru stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu ve Frýdlantu ze dne 13.06.2024 pod zn. MUF 2408/2024/OSUZP/3/Po – 058 ZPF
- Závazné stanovisko – povolení stavby v ochranném pásmu silnice ev. č. II/291 Odboru dopravy Městského úřadu ve Frýdlantu zn. MUF 3711/2024/OD/Bu-179
- Závazné stanovisko KHS LK Liberec ze dne 17.06.2024 pod č. j. KHSLB 17662/2024

#### **Obdrží: (do DS)**

[REDAKCE]  
Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem  
Odbor stavebního úřadu a ŽP MěÚ ve Frýdlantu, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
KHS LK, Husova tř. 64, 460 01 Liberec  
KSS LK p. o., České mláďže 632/23, 460 06 Liberec  
FVS a.s. Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha  
Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha  
ČEZ ICT Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha  
GasNet s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

**Obdrží:** (do vlastních rukou)



**Opis:**  
vlastní (spis)

**Radim Suk**  
vedoucí

**Příloha:**  
snímek PM se zakreslením umístění RD

**Vypraveno:** 19.11.2024