



**Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem**

Navrhovatel:

[REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED]

č. j.: NMPS/1531/2024-330.1/50/OV
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí Odboru výstavby a ŽP
tel.: 482 360 355
e-mail: stavebni@nmpps.cz

v Novém Městě pod Smrkem
23.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 28.06.2024 žádost paní [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen stavebník), o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Novostavba objektu pro chov a ustájení koní, včetně správcovského bytu a zázemí**“ na pozemku p. č. 2397/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Nové Město pod Smrkem. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve společném řízení posoudil výše uvedenou žádost stavebníka podle § 94j stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem „**Novostavba objektu pro chov a ustájení koní, včetně správcovského bytu a zázemí**“ na pozemku p. č. 2397/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Základní údaje o stavbě:

Stavebník: [REDACTED]

Název stavby: „Novostavba objektu pro chov a ustájení koní, včetně správcovského bytu a zázemí“

Zpracovatel projektové dokumentace: [REDACTED]

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavbu objektu pro chov a ustájení koní, včetně správcovského bytu na pozemku p. č. 2397/1 (manipulační plocha) v katastrálním území Nové Město pod Smrkem. Objekt bude umístěn na pozemku p. č. 2397/1 (manipulační plocha) a to ve vzdálenosti 21,50 m od hranice pozemku p. č. 202/2 (vodní tok), ve vzdálenosti 7,42 m od hranice pozemku p. č. 2398 (ostatní plocha - komunikace) na západní straně a ve vzdálenosti 19,90 m od hranice pozemku p. č. 2398 (ostatní plocha – komunikace) na jižní straně, vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Zastavěná plocha hlavním objektem	- 361,90 m ²
Zastavěná plocha vedlejším objektem pro drezůru koní	- 772,80 m ²
Zastavěná plocha zpevněnými plochami (areálové cesty)	- 962,80 m ²
Obestavěný prostor	- 1992,80 m ³
Výška stavby	- 8,77 m

Objekt o rozměrech 10,20 m x 11,40 m a 11,10 m x 20,70 m, který bude založen na základových pasech do nezámrzné hloubky. Objekt se skládá z přízemní hmoty s plochou střechou, ve které jsou umístěny prostory stájí (6x box pro koně, sedlárna a 2x sklad) a hmoty s obdélným půdorysem kde je umístěna funkce bydlení. Nosné konstrukce jsou navrženy z keramických cihelných bloků Porotherm, stropní deska 1. NP je navržena jako monolitická železobetonová, vnitřní schodiště rovněž železobetonové monolitické, venkovní pak ocelové s dřevěnými stupni. Zastřešení je navrženo pomocí dřevěného krovu na ocelových vaznicích a ocelových rámech. Okna jsou navržena jako hliníková, opatřená tepelně izolačním trojsklem.

Dispozice objektu:

1. NP:

stáje	- 177,50 m ²	schodiště	- 13,50 m ²
prádelna	- 8,50 m ²	garáž	- 25,00 m ²
technická místnost	- 17,40 m ²	technická místnost	- 19,60 m ²
dílna	- 12,00 m ²		

2.NP:

Vstupní hala	- 4,50 m ²	obývací pokoj + kk	- 75,90 m ²
chodba	- 5,50 m ²	ložnice	- 17,60 m ²
koupelna	- 4,40 m ²	pokoj	- 10,80 m ²
pokoj	- 10,50 m ²	koupelna	- 4,30 m ²
pracovna	- 16,70 m ²	terasa	- 30,30 m ²

Splašková kanalizace – odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaného objektu je řešeno přípojkou z kanalizačního PVC OSMA KG-systém 150 mm do navržené domovní ČOV (samostatné povolení vodoprávního úřadu). Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do vsakovací galerie na pozemku investora. Odvedení splaškových vod z prostoru stájí bude potrubím PVC DN 150 mm do odpadní jímky o objemu 5,90 m³ umístěné severně od objektu na pozemku p. č. 2397/1.

Dešťová kanalizace – dešťové vody z objektu budou svedeny přes lapače střešních splavenin potrubím PVC DN 125 mm do akumulární nádrže s objemem 6 m³ umístěné severně od objektu na pozemku p. č. 2397/1, s bezpečnostním přepadem do vsakovací galerie o objemu 11,49 m³.

Vodovod – zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno domovním vodovodem HD PE D 32 mm, který bude napojen na novou studnu (samostatné povolení vodoprávního úřadu) umístěnou jižně od objektu na pozemku p. č. 2397/1.

Elektroinstalace – v rámci objektu je řešena kompletní silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace. Všechny rozvody jsou navrženy kabely CYKY, přičemž instalace je uvažována pod omítkou a v podlahách. Hlavní rozvaděč bude umístěn v technické místnosti. Dále bude na střeše objektu umístěno 22 ks fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu.

Vytápění – uvažovaným zdrojem pro vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda a bude sloužit pro vytápění a ohřev TeV. Dále bude v obývacím pokoji osazena křbová vložka a kouřovod DN 150 vedený komínovou šachtou nad střechu objektu.

Zpevněné plochy – příjezd k budoucímu objektu je stávající z místní komunikace v ul. Rozkošná, parkování je navrženo pro dva OA venku a jeden OA v garáži objektu a to na pozemku p. č. 2397/1. Plochy parkování, manipulační plocha a areálové komunikace budou zhotoveny jako tzv. štěrkový trávník.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracoval pan [REDACTED]

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, její realizaci nedojde k jejich ovlivnění.

Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

[REDACTED]

Stanoví podmínku pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby, která obsahuje výkres stavby v území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

II.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval pan [REDACTED], a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a dále pak dle podmínek tohoto stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 3) Společné stavební povolení platí 2 (dva) roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- 4) Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo na pozemcích, jejichž vlastník udělil souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.
- 5) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 6) Stavba nesmí být zahájena před termínem, ke kterému toto stavební povolení nenabude právní moci, tj. nejméně 15 dnů po obdržení tohoto rozhodnutí, nedojde-li k odvolání proti tomuto rozhodnutí ze strany účastníků řízení (na odvolání se vztahuje HLAVA VIII správního řádu, § 81 – 93).
- 7) Pro umístění zařízení staveniště se určují pouze pozemky ve vlastnictví investora, pokud se s vlastníky jiných pozemků prokazatelně nedohodne jinak. Staveništní zařízení nesmí svými účinky (např. hluk, prach atd.) působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li negativní účinky omezit nad přípustnou mírou, smí toto zařízení provozovat ve vymezenou dobu.
- 8) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou. Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu této činnosti podle zvláštních předpisů (autorizací).
- 9) Zodpovědná osoba za odborné vedení realizace stavby je v rozsahu předmětu své činnosti (podnikání) odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací, odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat odborně způsobilou osobu. Při provádění stavby je osoba zodpovědná za odborné vedení realizace stavby povinna dodržovat ustanovení § 153 stavebního zákona.
- 10) Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámena osoba odpovědná za realizaci stavby = stavbyvedoucí včetně osvědčení o jeho autorizaci.
- 11) Přesný termín zahájení stavby bude oznámen stavebnímu úřadu na adresu Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, a to minimálně s týdenním předstihem.
- 12) Stavebník – investor zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně stavbyvedoucího budou prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 14) Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci investic souvisejících s předmětnými objekty stavby.
- 15) Stavebník před zahájením stavby zajistí (po dohodě s jejich správci) úpravu pozemních komunikací, které budou užity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakákoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost provozu, musí být neprodleně odstraněno.

- 16) Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými majetkovými správci dotčených pozemních komunikací.
- 17) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
- 18) Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
- 19) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabule (obdoba štítku dle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby s údaji: označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby, zhotovitel, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby, popř. další údaje o stavbě.
- 20) Stavební odpad získaný při výstavbě (zemina, stavební suť, apod.) musí být uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměrů je třeba archivovat pro případnou kontrolu.
- 21) Před případným zahájením výkopových prací musí stavebník zajistit vytyčení všech podzemních zařízení v místech uvažované stavby prostřednictvím jejich správců.
- 22) Vyskytnou-li se při provádění stavby inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 23) O stavbě musí být veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby - § 157 stavebního zákona, v souladu s § 6 vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v platném znění.
- 24) Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
- 25) Kontrolní prohlídky stavby, ve smyslu ustanovení § 133 odst. 1 stavebního zákona, budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
- 26) Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazující odchylky od schváleného projektu stavby.
- 27) Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí. Zhotovitel stavby si musí počínat tak, aby dopad stavební činnosti na okolí byl co nejvíce minimalizován. Sjednáním příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník.
- 28) Zhotovitel stavby zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdu ze stavby. U výjezdu na ostatní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování.

- 29) Stavebník musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
- 30) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 08.07.2024 pod zn. MUF 2312/2024/OSUZP/4/Bu.
- 31) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 07.06.2024 pod č. j. PLa/2024/022198.
- 32) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku KHS LK Liberec ze dne 07.08.2024 pod č. j. KHSLB 21037/2024.
- 33) Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, a to zejména:
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn
 - doklady prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
 - doklady o evidenci odpadů
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověření projektové dokumentaci)
 - prohlášení osoby zodpovědné za vedení realizace stavby (stavbyvedoucího) k dokončené stavbě o nezávadnosti provedených prací.

Současně toto rozhodnutí navazuje na:

- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 08.07.2024 pod zn. MUF 2312/2024/OSUZP/4/Bu.
- Stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 07.06.2024 pod č. j. PLa/2024/022198.
- Stanovisko KHS LK Liberec ze dne 07.08.2024 pod č. j. KHSLB 21037/2024.

Odůvodnění

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 28.06.2024 žádost paní

(dále jen stavebník), o

vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Novostavba objektu pro chov a ustájení koní, včetně správcovského bytu a zázemí**“ na pozemku p. č. 2397/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Nové Město pod Smrkem. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Stavební úřad opatřením ze dne 25.09.2024 pod č. j. NMPS/1530/2024/OV oznámil podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň stanovil 15 denní lhůtu od doručení oznámení o zahájení společného řízení pro podání námitek a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů.

Po oznámení o zahájení řízení nikdo z účastníků řízení nevznesl námítky či připomínky vůči předmětné stavbě, po oznámení o zahájení řízení nebylo uplatněno žádné stanovisko dotčeného orgánu.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace i podkladů rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci tohoto společného řízení možnost nejpozději do pěti dnů, od uplynutí lhůty k podání návrhů, seznámit se s podklady rozhodnutí. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94j až 94p stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Tyto požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Dále pak stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a realizaci stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jak vyplývá ze závazného stanoviska orgánu územního plánování, posuzovaný záměr je z hlediska cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stavební úřad měl při posuzování žádosti k dispozici tyto doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby zpracovanou panem [REDACTED].
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 08.07.2024 pod zn. MUF 2312/2024/OSUZP/4/Bu
- Stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 07.06.2024 pod č. j. PLa/2024/022198
- Stanovisko Státní veterinární správy Liberec ze dne 28.05.2024 pod č. j. SVS/2024/081090-L
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK Liberec ze dne 07.08.2024 pod č.j. KHSLB 21037/2024
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 16.05.2024 pod zn. 001147304183
- Sdělení k existenci sítí ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 21.09.2023 pod zn. 0102010540
- Sdělení k existenci sítí ČEZ ICT Services a. s. Praha ze dne 21.09.2023 pod zn. 0700753172
- Sdělení k existenci sítí Telco Pro Services a. s. Praha ze dne 21.09.2023 pod zn. 0201626251
- Sdělení k existenci sítí Telco Infrastructure s. r. o. Praha ze dne 21.09.2023 pod zn. 1100029231

- Sdělení o existenci sítí CETIN a. s. Praha ze dne 10.03.2024 pod zn. 73179/24
- Sdělení GasNet s. r. o. Brno ze dne 21.09.2023 pod zn. 5002896913
- Sdělení FVS a. s. Frýdlant ze dne 25.09.2023 pod zn. FVS-D/155/2023/Ba

Účastníci řízení:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, Při posuzování vlastnického práva nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věcí mu známých z jeho úřední činnosti – např. stavebníci a správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, stavební úřad považuje: KHS LK Liberec, Husova tř. 64, 460 01 Liberec, Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Státní veterinární správa, Ostašovská 521, 460 01 Liberec, Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Frýdlantská vodárenská a. s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, GasNet s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil, že:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu společného řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „Novostavba objektu pro chov a ustájení koní, včetně správcovského bytu a zázemí“ na pozemku p. č. 2397/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 (dva) roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 (pět) let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Stavební povolení je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle druhu a kategorií a budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu má povinnost zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů.

- Předmětná stavba (stavební činnost) se bude provádět na území s možností výskytu archeologických nálezů, proto upozorňujeme na ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kdy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oprávněná organizace – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standartně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu Nové Město pod Smrkem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nové Město pod Smrkem. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který i stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do datové schránky ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Pro případ doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 a 24 správního řádu, že nebyl-li adresát zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně poštovních služeb.

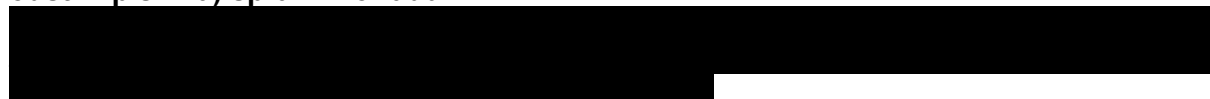
Opis:

Spis (vlastní)

Radim Suk
vedoucí

Obdrží:

Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:



Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 2 písm. a) správního řádu:

Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Státní veterinární správa, Ostašovská 521, 460 01 Liberec

Krajská hygienická stanice LK, Husova 64, 460 31 Liberec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha

Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha

Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha

CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

FVS a. s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

GasNet s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Dotčené orgány:

MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
(koordinované závazné stanovisko pod zn.MUF 2312/2024/OSUZP/4/Bu ze dne 08.07.2024)

Vypraveno dne: 23.10.2024