



## Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Odbor výstavby a životního prostředí  
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Stavebník:

**KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA spol. s r. o. (IČ 17764653), Hálkova 1229/44, 301 00  
Plzeň – Jižní Předměstí**

Zastoupen:

č. j.: NMPS/1482/2024-330.1/40/OV  
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí  
tel.: 482 360 355  
e-mail: [stavebni@nmpps.cz](mailto:stavebni@nmpps.cz)

v Novém Městě pod Smrkem  
16.12.2024

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 26.06.2024 žádost společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA spol. s r. o. (IČ 17764653), Hálkova 1229/44, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, v tomto řízení zastoupena na základě plné moci panem [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen stavebník), o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Pobočka prodejny Penny Marketu – Nové Město pod Smrkem**“ na pozemcích p. č. 154/1 (TTP), 831 (ostatní plocha), 895/1 (ostatní plocha), 141/2 (ostatní plocha), 894/1 (ostatní plocha), 141/14 (ostatní plocha), 141/15 (ostatní plocha), 789 (ostatní plocha), 897/11 (ostatní plocha), 151/1 (ostatní plocha), 152 (ostatní plocha) a 153 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve společném řízení posoudil výše uvedenou žádost stavebníka podle § 94j stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu s názvem „**Pobočka prodejny Penny Marketu – Nové Město pod Smrkem**“ na pozemcích 154/1 (TTP), 831 (ostatní plocha), 895/1 (ostatní plocha), 141/2 (ostatní plocha), 894/1 (ostatní plocha), 141/14 (ostatní plocha), 141/15 (ostatní plocha), 789 (ostatní plocha), 897/11 (ostatní plocha), 151/1 (ostatní plocha), 152 (ostatní plocha) a 153 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

### **Základní údaje o stavbě:**

Stavebník: KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA spol. s r. o. (IČ 17764653), Hálkova 1229/44, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Název stavby: „Pobočka prodejny Penny Marketu – Nové Město pod Smrkem“ na pozemcích 154/1 (TTP), 831 (ostatní plocha), 895/1 (ostatní plocha), 141/2 (ostatní plocha), 894/1 (ostatní plocha), 141/14 (ostatní plocha), 141/15 (ostatní plocha), 789 (ostatní plocha), 897/11 (ostatní plocha), 151/1 (ostatní plocha), 152 (ostatní plocha) a 153 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem

Zpracovatel projektové dokumentace: MANE ENGINEERING spol. s r. o. České Budějovice, hlavní projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102654

### **Druh a účel stavby:**

Projekt ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, vypracovaný panem [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102654, řeší povolení stavby pobočky prodejny Penny Marketu – Nové Město pod Smrkem na pozemcích 154/1 (TTP), 831 (ostatní plocha), 895/1 (ostatní plocha), 141/2 (ostatní plocha), 894/1 (ostatní plocha), 141/14 (ostatní plocha), 141/15 (ostatní plocha), 789 (ostatní plocha), 897/11 (ostatní plocha), 151/1 (ostatní plocha), 152 (ostatní plocha) a 153 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem.

Stavba pobočky Penny Marketu bude umístěna na pozemku p. č. 154/1 dle předložené projektové dokumentace (koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:500).

Celková plocha pozemku	- 6011,00 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu	- 1708,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	- 10 366, 00 m <sup>3</sup>
Prodejní plocha Penny Market	- 982,00 m <sup>2</sup>
Plocha zázemí Penny Market	- 435,00 m <sup>2</sup>
Prodejní plocha řeznictví	- 65,00 m <sup>2</sup>
Plocha zázemí řeznictví	- 81,00 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	- 3228,00 m <sup>2</sup>
Vegetační plochy	- 1082,00 m <sup>2</sup>
Výška objektu	- 10,5 m
Parkovací stání	- 62 míst
Parkování pro ZTP	- 4 místa
Parkování s nabíjením pro elektromobily	- 2 místa

Jedná se o novostavbu maloobchodní jednotky s řeznictvím, rozšíření dopravní infrastruktury a přemístění dopravního hřiště.

Objekt je navržen jako hala s plochou střechou a atikou, která obíhá objekt po celém obvodu. Max. výška objektu maloobchodní prodejny je cca 10,5 m od terénu po atiku. Ve střešním prostoru prodejny bude vyčleněna plocha pro umístění technického zařízení budovy (VZT, ÚT-CHL jednotky a FVE panely na kovové konstrukci) s tím, že výústky budou vyvedeny nad střešní rovinu. Čistý rozměr prodejní plochy, včetně vstupní části a zóny pokladen, je cca 982 m<sup>2</sup>. Dále je zde samostatně řešeno řeznictví o celkové prodejní ploše 65 m<sup>2</sup>. V části pro zásobování je k objektu připojena zásobovací rampa uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží. Zásobovací dvůr je snížen oproti úrovni podlahy o 1,25 m přes zásobovací rampu pro snadný přesun zboží ze zásobujících vozidel. Zásobování pro řeznictví je řešeno také samostatně jako úrovňové, které je umístěno v západní části objektu prodejny. Zviditelnění prodejny je provedeno hlavním vstupním portálem, nad kterým je pověšena i reklamní plocha provozovatele a nájemníků. Dům je architektonicky řešen jako jeden objekt. Hlavní vstup je vyhotoven z obdélníkového půdorysu budovy.

V prodejně potravin se nachází samostatná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců (WC ženy a WC muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího.

Veškeré vstupy do přízemí objektu prodejny jsou řešeny jako bezbariérové, jakožto i ostatní části tohoto objektu. Hlavní pěší trasy jsou řešeny bezbariérově, pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Chodník je opatřen vodící linií pro nevidomé a slabozraké ve formě zvýšeného záhonového obrubníku. Vstupy do prodejny jsou bez výškového rozdílu, vchodové dveře jsou dvoukřídlé posuvné.

Zpevněné a manipulační plochy prodejny jsou uvažovány se živičným povrchem, parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby. Prostor zásobovacího dvoru má cementobetonový povrch.

Rovněž bude upravena místní obslužná komunikace (ul. Tovární) včetně jejího napojení na silnici II/291. Celková délka navrhované úpravy komunikace je 142,78 m. Návrh řeší rozšíření stávající místní komunikace z původních 3 m na 6 m, čímž bude zajištěna dostatečná šířka komunikace pro obousměrný provoz. Návrh také řeší napojení místní komunikace na silnici II/291 a to úpravou nároží stávající stykové křižovatky.

Na západní straně sousedící s parkovištěm (pozemek p. č. 154/2) bude vyměněn stávající drátěný plot za plot z gabionových sítí. Výška plotových polí bude 2,0 m a délka úseku je 43,7 m. Konstrukci tvoří ocelové sloupky kotvené do betonových patek, výplň polí tvoří koše z gabionových sítí, které budou vyplněny kamenivem. Ostatní opěrné zdi budou provedeny z betonu kvality C16/20 s výztuží, prefabrikované konstrukce z betonu min. C35/45. Jedna strana prefabrikátů bude vždy ručně hlazena.

V rámci napojení prodejny na veřejnou vodovodní síť je navržena vodovodní přípojka PE 63 mm v délce 5,57 m. Tato přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN 150 ve Frýdlantské ulici a to přes navrtávací pas. Areálový vodovod bude napojen na vodovodní přípojku za vodoměrnou sestavou a bude rozdělen na samostatné větve provozu objektu a samostatnou větev pro požární vodu. V areálu prodejny bude rovněž instalována požární nádrž o užitném objemu 35 m<sup>3</sup>, která bude složena ze dvou prefabrikovaných betonových nádrží ND-18.

Nově vybudovaná přípojka splaškové kanalizace bude napojena v Tovární ulici na stávající kanalizační sběrač PVC DN 250. Napojení bude provedeno v nové revizní šachtě osazené na stávajícím potrubí. Přípojka bude odvádět splaškové vody z prodejny a bude na ni napojena i tuková kanalizace s osazeným lapačem tuků. Do této kanalizace nebude napojena žádná dešťová voda. Ta bude oddělena od vod splaškových a řešena novou dešťovou kanalizací. Konceptem řešení je rozdělení dešťových vod na tzv. čisté – ze střechy prodejny a „kontaminované“ z parkovišť a zpevněných ploch. Budou tak vybudovány dvě dešťové zdrže DZ1 a DZ2. Dešťové zdrži DZ1 bude předsazen odlučovač lehkých kapalin (OLK) pro zachycení možného znečištění ropnými látkami nebo oleji. Odtok dešťových vod je bude recipientu (regulován na 5 l/s). recipientem bude stávající horská vpust', ze které jsou dešťové vody odváděny do vodoteče Lomnice.

Přípojka NN bude řešena z trafostanice (samostatné povolení ČEZ) z části rozvaděče AYY nebo AYKY ve výkopu 35/80 v zemi do kabelové skříně osazené na fasádě objektu prodejny. Dále bude řešeno nové areálové osvětlení komunikace, chodníků a parkoviště. Osvětlení parkoviště bude řešeno svítidly THORN v provedení LED 55 W s autonomním stmíváním na žárově zinkovaných stožárech výšky 8 m. Zároveň bude řešeno i veřejné osvětlení chodníků a komunikace v ul. Tovární. V rámci úpravy terénu bude provedena přeložka kabelu CETIN dle výkresové dokumentace a dle smlouvy o realizaci překládky.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracovala firma MANE ENGINEERING spol. s r. o. České Budějovice, hlavní projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102654.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, její realizaci nedojde k jejich ovlivnění.

**Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA spol. s r. o. (IČ 17764653), Hálkova 1229/44, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, v tomto řízení zastoupena na základě plné moci panem [REDAKCE]  
[REDAKCE]

**Stanoví podmínku pro umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby, která obsahuje výkres stavby v území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

**II.**

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala firma MANE ENGINEERING spol. s r. o. České Budějovice, hlavní projektant [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102654, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a dále pak dle podmínek tohoto stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Společné stavební povolení platí 2 (dva) roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- 3) Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo na pozemcích, jejichž vlastník udělil souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.
- 4) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 5) Stavba nesmí být zahájena před termínem, ke kterému toto stavební povolení nenabude právní moci, tj. nejméně 15 dnů po obdržení tohoto rozhodnutí, nedojde-li k odvolání proti tomuto rozhodnutí ze strany účastníků řízení (na odvolání se vztahuje HLAVA VIII správního řádu, § 81 – 93).
- 6) Pro umístění zařízení staveniště se určují pouze pozemky ve vlastnictví investora, pokud se s vlastníky jiných pozemků prokazatelně nedohodne jinak. Staveništní zařízení nesmí svými účinky (např. hluk, prach atd.) působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li negativní účinky omezit nad přípustnou mírou, smí toto zařízení provozovat ve vymezenou dobu.
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou. Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu této činnosti podle zvláštních předpisů (autorizací).
- 8) Zodpovědná osoba za odborné vedení realizace stavby je v rozsahu předmětu své činnosti (podnikání) odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací, odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat odborně způsobilou

osobu. Při provádění stavby je osoba zodpovědná za odborné vedené realizace stavby povinna dodržovat ustanovení § 153 stavebního zákona.

- 9) Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámena osoba odpovědná za realizaci stavby = stavbyvedoucí včetně osvědčení o jeho autorizaci.
- 10) Přesný termín zahájení stavby bude oznámen stavebnímu úřadu na adresu Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, a to minimálně s týdenním předstihem.
- 11) Stavebník – investor zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně stavbyvedoucího budou prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 13) Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci investic souvisejících s předmětnými objekty stavby.
- 14) Stavebník před zahájením stavby zajistí (po dohodě s jejich správci) úpravu pozemních komunikací, které budou užity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakákoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost provozu, musí být neprodleně odstraněno.
- 15) Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými majetkovými správci dotčených pozemních komunikací.
- 16) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
- 17) Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
- 18) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabule (obdoba štítku dle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednacích stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby s údaji: označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby, zhotovitel, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby, popř. další údaje o stavbě.
- 19) Stavební odpad získaný při výstavbě (zemina, stavební suť apod.) musí být uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměrů je třeba archivovat pro případnou kontrolu.
- 20) Před případným zahájením výkopových prací musí stavebník zajistit vytyčení všech podzemních zařízení v místech uvažované stavby prostřednictvím jejich správců.
- 21) Vyskytnou-li se při provádění stavby inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

- 22) O stavbě musí být veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby - § 157 stavebního zákona, v souladu s § 6 vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v platném znění.
- 23) Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveništi zamezen přístup třetím osobám.
- 24) Kontrolní prohlídky stavby, ve smyslu ustanovení § 133 odst. 1 stavebního zákona, budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
- 25) Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazující odchylky od schváleného projektu stavby.
- 26) Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí. Zhotovitel stavby si musí počínat tak, aby dopad stavební činnosti na okolí byl co nejvíce minimalizován. Sjednáním příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník.
- 27) Zhotovitel stavby zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdu ze stavby. U výjezdu na ostatní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování.
- 28) Stavebník musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
- 29) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 15.11.2024 pod zn. MUF 4341/2024/OSUZP/3/Bu.
- 30) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 22.07.2024 pod č. j. MUF 2688/2024/OSUZP/5/Po-072 ZPF.
- 31) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku (JES) Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 06.11.2024 pod zn. MUF 4306/2024/OSUZP/4/Po-027.
- 32) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice ev. č. II/291 Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 15.11.2024 pod zn. MUF 4520/2024/OSUZP/Bu-210.
- 33) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v rozhodnutí o povolení napojení sjezdu na místní komunikaci v ul. Tovární Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, odboru výstavby a ŽP ze dne 03.09.2024 pod zn. NMPS/1885/2024-54.4.2/20/JF.
- 34) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasném stanovisku Krajské správy silnic LK Liberec ze dne 12.11.2024 pod zn. KSSLK/15025/2024.
- 35) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice LK Liberec ze dne 10.09.2024 pod zn. KHSLB 19581/2024.
- 36) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasném stanovisku Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 27.08.2024 pod č. j. PLa/2024/033391.
- 37) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření k PD Státního úřadu inspekce práce Ústí nad Labem ze dne 09.07.2024 pod č. j. 22802/7.42/24-2.
- 38) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasném stanovisku Frýdlantské vodárenské a. s. Frýdlant ze dne 15.07.2024 pod zn. FVS-D/4741/2024/OI.

39) Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, a to zejména:

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn
- doklady prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení
- zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
- doklady o evidenci odpadů
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověření projektové dokumentaci)
- prohlášení osoby zodpovědné za vedení realizace stavby (stavbyvedoucího) k dokončené stavbě o nezávadnosti provedených prací.

**Současně toto rozhodnutí navazuje na:**

Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 15.11.2024 pod zn. MUF 4341/2024/OSUZP/3/Bu.

Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 22.07.2024 pod zn. MUF 2688/2024/OSUZP/5/Po-72 ZPF

Závazné stanovisko (JES) Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 06.11.2024 pod zn. MUF 4306/2024/OSUZP/4/Po-027

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice ev. č. II/291 Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 15.11.2024 pod zn. MUF 4520/2024/OSUZP/Bu-210

Rozhodnutí o povolení napojení sjezdu na místní komunikaci v ul. Tovární Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, odboru výstavby a ŽP ze dne 03.09.2024 pod zn. NMPS/1885/2024-54.4.2/20/JF

Souhlasné stanovisko Krajské správy silnic LK Liberec ze dne 12.11.2024 pod zn. KSSLK/15025/2024

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK Liberec ze dne 10.09.2024 pod zn. KHSLB 19581/2024

Souhlasné stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 27.08.2024 pod č. j. PLa/2024/033391

Vyjádření k PD Státního úřadu inspekce práce Ústí nad Labem ze dne 09.07.2024 pod č. j. 22802/7.42/24-2

Souhlasné stanovisko Frýdlantské vodárenské a. s. Frýdlant ze dne 15.07.2024 pod zn. FVS-D/4741/2024/OI

## Odůvodnění

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 26.06.2024 žádost společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA spol. s r. o. (IČ 17764653), Hálkova 1229/44, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, v tomto řízení zastoupena na základě plné moci panem [REDAKCE].

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Stavební úřad písemností č. j. NMPS/1482/2024/1 ze dne 02.07.2024 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a usnesením zahájené řízení přerušil. Dne 20.11.2024 byla podaná žádost o společné povolení doplněna.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.11.2024 pod č. j. NMPS/1482/2024/OV oznámil podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň stanovil 15 denní lhůtu od doručení oznámení o zahájení společného řízení pro podání námitek a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů.

Po oznámení o zahájení řízení nikdo z účastníků řízení nevznesl námítky či připomínky vůči předmětné stavbě, po oznámení o zahájení řízení nebylo uplatněno žádné stanovisko dotčeného orgánu.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace i podkladů rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci tohoto společného řízení možnost nejpozději do pěti dnů, od uplynutí lhůty k podání návrhů, seznámit se s podklady rozhodnutí. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94j až 94p stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Tyto požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Dále pak stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a realizaci stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jak vyplývá ze závazného stanoviska orgánu územního plánování, posuzovaný záměr je z hlediska cílů a úkolů územního plánování přípustný.

### **Stavební úřad měl při posuzování žádosti k dispozici tyto doklady:**

Projektovou dokumentaci stavby zpracovanou firmou MANE ENGINEERING spol. s r. o. České Budějovice, hlavní projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102654.

Souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 15.11.2024 pod zn. MUF 4341/2024/OSUZP/3/Bu.

Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 22.07.2024 pod zn. MUF 2688/2024/OSUZP/5/Po-72 ZPF

Závazné stanovisko (JES) Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 06.11.2024 pod zn. MUF 4306/2024/OSUZP/4/Po-027

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice ev. č. II/291 Městského úřadu ve Frýdlantu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 15.11.2024 pod zn. MUF 4520/2024/OSUZP/Bu-210



Rozhodnutí o povolení napojení sjezdu na místní komunikaci v ul. Tovární Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, odboru výstavby a ŽP ze dne 03.09.2024 pod zn. NMPS/1885/2024-54.4.2/20/JF

Vyjádření k záměru z hlediska posuzování vlivů na ŽP a soustavu NATURA 2000 Krajského úřadu LK Liberec, odboru životního prostředí, ze dne 22.07.2024 pod zn. KULK 55801/2024

Souhlasné stanovisko Krajské správy silnic LK Liberec ze dne 12.11.2024 pod zn. KSSLK/15025/2024

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK Liberec ze dne 10.09.2024 pod zn. KHSLB 19581/2024

Koordinované závazné stanovisko HZS LK Liberec pod č. j. HSLI-1906-3/KŘ-PRE-2024 ze dne 16.07.2024

Souhlasné stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 27.08.2024 pod č. j. PLa/2024/033391

Vyjádření k PD Státního úřadu inspekce práce Ústí nad Labem ze dne 09.07.2024 pod č. j. 22802/7.42/24-2

Stanovisko ke stavbě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec pod č. j. UZSVM/U/192469/2024-ULBM ze dne 25.09.2024

Stanovisko DI Policie ČR Liberec č. j. KRPL-72323-3/ČJ-2024-180506-06 ze dne 25.07.2024

Závazné stanovisko Státní energetické inspekce Liberec pod zn. SEI-1985/2024 ze dne 25.07.2024

Souhlasné stanovisko Frýdlantské vodárenské a. s. Frýdlant ze dne 15.07.2024 pod zn. FVS-D/4741/2024/OI

Sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín pod zn. 0102205353 ze dne 03.09.2024

Sdělení ČEZ ICT Services a. s. Praha pod zn. 0700887912 ze dne 03.09.2024

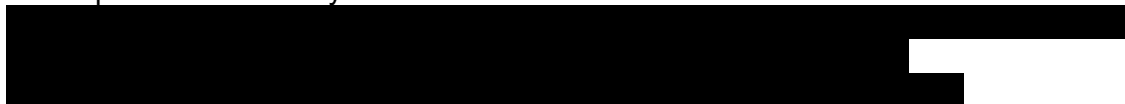
Sdělení Telco Pro Services a. s. Praha pod zn. 0201775251 ze dne 03.09.2024

Sdělení Telco Infrastructure s. r. o. Praha pod zn. 1100157795 ze dne 03.09.2024 a stanovisko k PD pod zn. 2024\_05\_14\_01 ze dne 21.05.2024

Povolení stavby GasNet s. r. o. Brno pod zn. 5003160739 ze dne 13.09.2024

Sdělení CETIN a. s. Praha pod č. j. 257951/24 ze dne 04.09.2024 a smlouva o realizaci překládky č. UL 2024\_0061

Souhlas s provedením stavby vlastníků sousedních nemovitostí:



Účastníci řízení:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, Při posuzování vlastnického práva nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věcí mu známých z jeho úřední činnosti – např. stavebníci a správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, stavební úřad považuje: KSS LK Liberec, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, HZS LK Liberec, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec, KHS LK Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, DI Policie ČR Liberec, Pastýřská 3, 460 01 Liberec, Státní energetická inspekce, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, Státní úřad inspekce práce, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem, Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Frýdlantská vodárenská a. s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, GasNet s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Klinger Fabrik spol. s r. o., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha – Bubeneč, [REDACTED]

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil, že:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu společného řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Závěr:**

Stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „Pobočka prodejny Penny Marketu – Nové Město pod Smrkem“ na pozemcích p. č. 154/1 (TTP), 831 (ostatní plocha), 895/1 (ostatní plocha), 141/2 (ostatní plocha), 894/1 (ostatní plocha), 141/14 (ostatní plocha), 141/15 (ostatní plocha), 789 (ostatní plocha), 897/11 (ostatní plocha), 151/1 (ostatní plocha), 152 (ostatní plocha) a 153 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 (dva) roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 (pět) let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Stavební povolení je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle druhu a kategorií a budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu má povinnost zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů.
- Předmětná stavba (stavební činnost) se bude provádět na území s možností výskytu archeologických nálezů, proto upozorňujeme na ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kdy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (oprávněná organizace – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standartně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve

Ihůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu Nové Město pod Smrkem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nové Město pod Smrkem.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který i stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do datové schránky ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se dokument za doručeny posledním dnem této lhůty. Pro případ doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 a 24 správního řádu, že nebyl-li adresát zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně poštovních služeb.

**Opis:**

Spis (vlastní)

**Radim Suk**  
vedoucí

**Obdrží:**

**Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA spol. s r. o. (IČ 17764653), Hálkova 1229/44, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, v tomto řízení zastoupena na základě plné moci panem [redacted]

**Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 2 písm. a) správního řádu:**

KSS LK Liberec, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec (*stanovisko pod zn. KSSLK/15025/2024 ze dne 12.11.2024*)

HZS LK Liberec, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec (*koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSLI-1906-3/KŘ-PRE-2024 ze dne 16.07.2024*)

KHS LK Liberec, Husova 64, 460 31 Liberec (*závazné stanovisko č. j. KHSLB 19581/2024 ze dne 10.09.2024*)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec (*stanovisko ke stavbě pod č. j. UZSVM/U/192469/2024-ULBM ze dne 25.09.2024*)

DI Policie ČR Liberec, Pastýřská 3, 460 01 Liberec (*stanovisko č. j. KRPL-72323-3/ČJ-2024-180506-06 ze dne 25.07.2024*)

Městský úřad Nové Město pod Smrkem (silniční správní úřad) - *povolení sjezdu na místní komunikaci č. j. NMP/1885/2024-54.4.2/20/JF ze dne 03.09.2024*

Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (*stanovisko č. j. PLa/2024/03391 ze dne 27.08.2024*)

Státní energetická inspekce, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec (*stanovisko pod zn. SEI-1985/2024 ze dne 25.07.2024*)

Státní úřad inspekce práce, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem (*stanovisko č. j. 22802/7.42/24-2 ze dne 09.07.2024*)

FVS a.s. Zahradní 768, 464 01 Frýdlant (*stanovisko pod zn. FVS-D/4741/2024/OI ze dne 15.07.2024*)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (*sdělení pod zn. 0102205353 ze dne 03.09.2024*)

ČEZ ICT Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha (*sdělení pod zn. 0700887912 ze dne 03.09.2024*)

Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha (*sdělení pod zn. 0201775251 ze dne 03.09.2024*)

Telco Infrastructure s. r. o, Duhová 1531/3, 140 53 Praha (*sdělení pod zn. 1100157795 ze dne 03.09.2024 a stanovisko k PD pod zn. 2024\_05\_14\_01 ze dne 21.05.2024*)

GasNet s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (*povolení stavby pod zn. 5003160739 ze dne 13.09.2024*)

CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (*sdělení č. j. 257951/24 ze dne 04.09.2024 a smlouva o realizaci překládky č. UL 2024\_0061*)

Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Klinger Fabrik spol. s r. o., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha - Bubeneč

**Dotčené orgány:**

MěÚ ve Frýdlantu, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, odbor stavebního úřadu a ŽP (*koordinované závazné stanovisko zn. MUF 4341/2024/OSUZP/3/Bu ze dne 15.11.2024, rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF zn. MUF 2688/2024/OSUZP/5/Po-072 ZPF ze dne 22.07.2024, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j. MUF 4306/2024/OSUZP/4/Po-027 ze dne 06.11.2024, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikace ev. č. II/291 pod č. j. MUF 4520/2024/OSUZP/Bu-210 ze dne 15.11.2024*)