

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 3268/2023/OSUZP/Hav
3268/2023/OSUZP/6/Hav-231.2
Ve Frýdlantě dne 13.12.2023
Č.j.: **PDMUFT 31531/2023**
Vyřizuje: Ivana Havlíčková samostatná odborná referentka OSUZP
Tel.: 488 886 907
E-mail: ivana.havlickova@mu-frydlant.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 94 j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 12.7.2023 podali

Mikuláš Treml, nar. 12.1.1976, náměstí 25. března č.p. 121/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
Dana Lindenthalová, nar. 29.9.1976, Boleslavská č.p. 1387, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav 1

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ustanovení § 94 j odst. 2 v souladu s § 94 p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ve společném povolení schvaluje stavební záměr

stavbu vodního díla:

„DČOV na p.p.č. 1344 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem“

na pozemku parc. č. 1344, 1599 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Identifikátor a název kraje:	CZ051, Liberecký
Identifikátor a název obce:	564133, Jindřichovice pod Smrkem
Identifikátor a název katastrálního území:	660515, Jindřichovice pod Smrkem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	p. p. č. 1344, 1599
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-04-06-0040-0-00
Hydrogeologický rajon	LNO_0050-Jindřichovický potok od pramene po státní hranici
ID a název útvaru podzemních vod	LNO_0050-Jindřichovický potok od

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) ČOV
Přímé určení polohy - (souřadnice Y, X) vústní objekt

pramene po státní hranici
Y: 670667, X: 954089
Y: 670630, X: 954131

v tomto rozsahu:

Čistírna odpadních vod - tříkomorový septik (dále též jen „ČOV“) samotná zabírá plochu cca 3,2 m², s úpravou okolí čistírny pak plochu cca 7,5 m². Přečištěné odpadní vody budou po dočištění v zemním pískovém filtru svedeny odpadním potrubím do vyschlého koryta bezejmenného přítoku Jindřichovického potoka. Z domu do ČOV budou odpadní vody vedeny potrubím PVC DN 150. Z ČOV bude přečištěná voda vedena PVC potrubím DN 150 do zemního pískového filtru a z něj pak potrubím PVC DN 110 do vyschlého koryta potoka.

Sestava ČOV bude sloužit k čištění odpadních vod z rodinného domu v Jindřichovicích pod Smrkem před jejich vypouštěním do vod povrchových.

II. Stanovuje dle § 94 p odst. 1 stavebního zákona podmínky a povinnosti pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Petr Kokeš, autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0005496, jejíž součástí je výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) **Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frydlant, OSUZP** vydaném dne 10.7.2023 pod č.j. MUF 1627/2023/OSUZP/5/Bu a to:

Nakládání s odpady:

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech:

- Odpady je třeba **důsledně třídit** dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. **Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.**
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) **Vyjádření správce povodí Povodí Labe s.p.** ze dne 8.6.2023 pod zn. PLa/2023/021269 a to zejména:
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 445/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
 - Požadujeme, aby vyústění kanalizace (výustní objekt) bylo zhotoveno dle normy TNV 752102 - „Úpravy potoků“, netvořilo překážku v korytě a nezpůsobovalo jeho zanášení.
 - Stavba výustního objektu bude provedena na náklady investora a zůstane v jeho majetku.
 - Při výstavbě výustního objektu nesmí být ohrožena kvalita vody ve vodním toku.

- Před uvedením DČOV do provozu požadujeme přizvat ke kontrole stavby výústního objektu pracovníka Povodí Labe, státní podnik - závod Jablonec nad Nisou, provozní středisko Liberec (p. Jan Dědek, tel. 721 410 935).
 - Bez písemného souhlasu správce toku s provedením výústního objektu nebude stavba zkolaudována.
- b) **Vyjádření-souhlas od ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 12.5.2023 pod č.j. 001133899986 a to:
1. V blízkosti stavební činnosti se nachází podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Na základě dodané projektové dokumentace stavba nezasahuje do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV. Bude-li na stavbě provedena změna a bude-li tím porušeno ochranné pásmo podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV 1 metr od kabelu po obou stranách vedení, je nutné změnu zanést do projektové dokumentace a tu předložit k novému vyjádření k projektové dokumentaci.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33^0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou

- opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
 4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1344, 1599 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.
 5. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2025. V případě nedodržení tohoto termínu požádá stavebník zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty k dokončení stavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dodržen.
 6. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu v dostatečném předstihu.
 7. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
 8. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
 9. Stavebník zajistí, že stavební dozor bude před započatím stavebních prací prokazatelně seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
 10. Stavebník musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
 11. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 12. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
 13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
 14. Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona, který spolu s ověřenou projektovou dokumentací rozestavěné stavby bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby → viz § 157 stavebního zákona v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 15. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
 16. V průběhu dokončování stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22,00 hod. do 6,00 hod. nesmí překročit 40 dB.
 17. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
 18. Stavebník musí provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
 19. S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
 20. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.

III. Stanoví dle § 94 p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání stavby

1. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Městskému úřadu Frýdlant termín konání kontrolní prohlídky ve fázi ukončení stavby.
2. Stavby vodních děl lze užívat po jejich dokončení a převzetí mezi stavebníkem a dodavatelem stavby.
3. Před zahájením zkušebního provozu ČOV zajistí stavebník zkoušku vodotěsnosti propojení nádrže ČOV, odborné zapracování čistírny odpadních vod, revizi elektro.
4. Zneškodňováním odpadních vod splaškových nesmí dojít ke vzniku jakýchkoliv hygienických nebo technických závad. Zásadně je nepřipustné podmáčení pozemků, vyvěrání nebo volné vytékání předčištěných splaškových vod na terén nebo jiné závady.
5. Čistírna odpadních vod bude provozována v souladu s provozním řádem daným jejím výrobcem. Provozovatelem vodního díla bude Mikuláš Treml, nar. 12.1.1976 a Lindenthalová, nar. 29.9.1976. Případné změny provozovatele a uživatele vodního díla musí být písemně ohlášeny vodoprávnímu úřadu, Městskému úřadu Frýdlant.

V. Podle § 8 odst. písm. c) vodního zákona**v y d á v á p o v o l e n í**

k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových (dále jen „nakládání s vodami) na místě:
na pozemku parc. č. 1344, 1599 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Identifikátor a název kraje:	CZ051, Liberecký
Identifikátor a název obce:	564133, Jindřichovice pod Smrkem
Identifikátor a název katastrálního území:	660515, Jindřichovice pod Smrkem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	p. p. č. 1344, 1599
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-04-06-0040-0-00
Hydrogeologický rajon	LNO_0050-Jindřichovický potok od pramene po státní hranici
ID a název útvaru podzemních vod	LNO_0050-Jindřichovický potok od pramene po státní hranici
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) ČOV	Y: 670667, X: 954089
Přímé určení polohy - (souřadnice Y, X) vústní objekt	Y: 670630, X: 954131

Druh vypouštěných vod (Č 07)	splaškové
Druh recipientu (Č 08)	povrchová voda
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	čistírna odpadních vod
Průměrné povolené	0,004 l/s
Maximální měsíční povolené	0,012 tis. m ³ /měs.
Roční povolené	0,146 tis. m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští	365
Časové omezení platnosti povolení	31.12.2033
Velikost zdroje znečištění v EO	5
Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod	
a) BSK5 Hodnota 'm'	40 mg/l
b) CHSKCr Hodnota 'm'	150 mg/l
c) NL Hodnota 'm'	30 mg/l
d) N-NH4 Hodnota 'm'	20 mg/l
Uložená měření	
Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod	ANO
Četnost sledování	2 ročně
Typ vzorků (Č 05)	prostý

Poznámky:

BSK₅	biochemická spotřeba kyslíku způsob stanovení dle ČSN EN 1899-1
CHSK_{Cr}	chemická spotřeba kyslíku (stanovení dichromanem), způsob stanovení dle TNV 757520
NL	nerozpuštěné látky, způsob stanovení dle ČSN EN 872 (757349)
N-NH₄⁺	amoniakální dusík, způsob stanovení dle ČSN EN ISO 5664 (757465)
m	maximálně přípustná hodnota koncentrací pro rozборы vzorků vypouštěných odpadních vod

VII. Stanoví dle § 9 odst. 1 vodního zákona povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových: do 31.12.2033.
2. Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky.
3. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci
4. Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na kanalizaci přímo.
5. Způsob provádění rozborů v jednotlivých ukazatelích **BSK₅**, **CHSK_{Cr}**, **NL**, **N-NH₄⁺** bude dle platných ČSN oprávněnou laboratoří. Po ukončení zkušebního provozu bude odběr kontrolních vzorků vypouštěných odpadních vod prováděn s četností **2 x ročně**, vzorky budou odebírány v kontrolní šachtě jako vzorek prostý. Doklady budou uchovávány min. po dobu 2 let zpětně.
6. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou předloženy na vyžádání vodoprávního úřadu.
7. Maximálně přípustná koncentrace „m“ nesmí být překročena.
8. Množství odpadních vod bude měřeno (nepřímo vodoměrem) a záznamy budou přehledně evidovány.
9. Pro posouzení dodržení hodnot ročního bilančního množství znečištění je směrodatný součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odpadních vod odebraných v tomtéž roce.
10. Návrh na změnu doby platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat před uplynutím doby platnosti povolení k nakládání s vodami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mikuláš Tremel, nar. 12.1.1976, náměstí 25. března č.p. 121/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
Dana Lindenthalová, nar. 29.9.1976, Boleslavská č.p. 1387, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 12.7.2023 podali žadatelé Mikuláš Tremel, nar. 12.1.1976, náměstí 25. března č.p. 121/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96, Dana Lindenthalová, nar. 29.9.1976, Boleslavská č.p. 1387, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, žádost o povolení k nakládání s vodami a o vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě „DČOV na p.p.č. 1344 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení. Dle § 115 odst. 12 vodního zákona se jedná o společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- PD pro stavbu DČOV, kterou vypracoval Ing. Petr Kokeš, autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0005496,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 10.7.2023 pod č.j. 1627/2023/OSUZP/5/Bu,
- výpis usnesení zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem ze dne 29.6.2023,
- vyjádření k existenci inženýrských sítí společnosti CETIN a.s. č.j. 130518/23 ze dne 4.5.2023,
- vyjádření k existenci inženýrských sítí společnosti FVS a.s. č.j. FVS-D/3893/2023/OI ze dne 4.5.2023,
- vyjádření k existenci inženýrských sítí společnosti GASNET s.r.o. č.j. 5002817425 ze dne 4.5.2023,

- souhlas se stavbou od spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.5.2023 pod č.j. 001133899986,
- stanovisko správce povodí Povodí Labe s.p. ze dne 8.6.2023 č.j.: PLa/2023/021269,
- plán kontrolních prohlídek,
- zaplacení správního poplatku.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 8 vodního zákona a v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti dopisem ze dne 9.10.2023 pod č.j. MUF 3268/2023/OSUZP/4/Hav-zah. a nařídil veřejné ústní jednání na den 14.11.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, protože záměr je umístěn v území, ve kterém není vydán územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznámilo veřejnosti veřejnou vyhláškou ve lhůtě 30 – ti dnů předem na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Frýdlant a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem. Současně žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na místě určeném vodoprávním úřadem.

Zároveň bylo v oznámení o zahájení řízení upozorněno, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad při veřejném ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ověřil, že předmětná stavba DČOV na p.p.č. 1344 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem je v souladu se stavebním zákonem, zabezpečil ochranu veřejných zájmů. O průběhu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Speciální stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení a povolení nakládání s podzemními vodami přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Bylo rovněž doloženo závazné stanovisko dotčeného úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněných ve společném územním a stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/ potenciálu vod.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Umístění stavby je ve vymezeném zastavěném území obce Jindřichovice pod Smrkem, záměr je přípustný.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při posuzování vlastnického práva nebo jiného práva speciální stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věci mu známých z jeho úřední činnosti – např. stavebníci a správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Musí však být splněna podmínka, že práva nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, tedy bezprostředně, nepostačuje dotčení práv nepřímo, prostřednictvím jiné osoby nebo prostřednictvím jiné právní skutečnosti, do které se obsah rozhodnutí ve správním řízení promítá a kterážto právní skutečnost se teprve postavení dotčené osoby přímo dotýká. Samotná realizace stavby nemá ani nemůže mít dopad na vlastnická práva dalších majitelů pozemků nebo staveb na nich. Tato stavba nemůže sousední pozemek zastínit, nemůže způsobit estetické závady ani jinak se dotýkat vlastnických práv.

Správní úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, t. j. Mikuláš Tremel, nar. 12.1.1976, náměstí 25. března č.p. 121/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96, Dana Lindenthalová, nar. 29.9.1976, Boleslavská č.p. 1387, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Za tyto účastníky správní orgán považuje: Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, v návaznosti na § 94k písm. e) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za tyto účastníky správní orgán považuje: Hana Havriljaková, nar. 23.2.1981, Mírová č.p. 238, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Bylo rovněž doloženo závazné stanovisko dotčeného úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že uskutečněním stavba s názvem „DČOV na p.p.č. 1344 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem“, ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Společné povolení dle § 94p odst. 5 pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Společné povolení je v souladu s § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle druhu a kategorií a budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu má povinnost zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů s náležitostmi dle vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bližší podrobnosti týkající se odvolání jsou řešeny v hlavě VIII – Odvolací řízení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů § 81 - § 93.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

otisk úředního razítka

Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč byl zaplacen 8.11.2023.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem a internetových stránkách, a poté vráceno zpět odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení – společné územní a stavební řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona:

(dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Mikuláš Treml, nar. 12.1.1976, náměstí 25. března č.p. 121/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
Dana Lindenthalová, nar. 29.9.1976, Boleslavská č.p. 1387, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

(dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb, Jindřichovice pod Smrkem č.p. 245, 463 65 Nové
Město pod Smrkem

Hana Havriljaková, nar. 23.2.1981, Mírová č.p. 238, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant

Město Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 63tbyqn, Palackého č.p. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Účastníci řízení – vodoprávní řízení dle § 115 odst. 16 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona:

(dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Mikuláš Treml, nar. 12.1.1976, náměstí 25. března č.p. 121/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
Dana Lindenthalová, nar. 29.9.1976, Boleslavská č.p. 1387, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

(dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Obec Jindřichovice pod Smrkem, IDDS: xf4bdsb, Jindřichovice pod Smrkem č.p. 245, 463 65 Nové
Město pod Smrkem

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Frýdlant

Obecní úřad Jindřichovice pod Smrkem