



U S N E S E N Í

schůze č. 20 Rady města Nové Město pod Smrkem

konané dne 11. 10. 2023 v zasedací místnosti MěÚ od 16:00 hod.

- 1/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje program schůze Rady města Nové Město pod Smrkem.
- 2/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem neschvaluje přidělení bytu ve vlastnictví města, přidělovaný dle Seznamu žádostí o přidělení bytu ve vlastnictví města, v objektu 28. října 941, byt č. 17 (velikost 2+1).
- 3a/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900110223_1/2023 uzavíranou mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (Povinná) a společností GasNet, s.r.o. IČ 27295567 (Oprávněná) a panem Ludvíkem Bárrou, trvale bytem Kmochova 682, 463 65 Nové Město pod Smrkem (Investor). Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné zřídit, provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na služebním pozemku, parcele č. 1596/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět. Služebnost je sjednána za jednorázovou úplatou 1.000 Kč bez DPH.
- 3b/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4024764 mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (Budoucím povinným) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, (Budoucím oprávněným), spočívající v závazku smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení NN) na dotčených nemovitostech, tj. parcele č. 587/2 a parcele č. 587/3, vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, číslo LV 10001, dle situačního snímku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Předpokládaná výměra věcného břemene činí 23 bm. Zřízení služebnosti bude sjednáno jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 3c/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje Dohodu o zrušení práva stavby uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 a panem Ondřejem Blažkem. Veškeré náklady spojené s výmazem práva stavby uhradí stavebník. Toto usnesení je platné do 30.11.2023. Nebude-li Dohoda o zrušení práva stavby v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
- 3d/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-4001867/VB1 mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (Budoucím povinným) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, (Budoucím oprávněným), spočívající v závazku smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (nadzemního vedení NN) na dotčené nemovitosti, tj. parcele č. 536/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, číslo LV 10001, dle situačního snímku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Předpokládaná výměra věcného břemene činí 8 bm. Zřízení služebnosti bude sjednáno jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje Operační plán zimní údržby komunikací města Nové Město pod Smrkem pro období 2023/2024.

- 5/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje nájemní smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 a paní Janou Královou, na pronájem nebytových prostorů ve vlastnictví města v k. ú. Nové Město pod Smrkem, v přízemí budovy čp. 315 na parcele č. 401, Mírové náměstí, za účelem provozování cukrárny.
- 6/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje nájemní smlouvu mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 a společností Johnny Marketing Medical, s. r. o., IČ 19156707, na pronájem nebytových prostorů ve vlastnictví města v k. ú. Nové Město pod Smrkem, v přízemí budovy čp. 226 na pozemku, parcele č. 756/2, Vaňkova ulice, o celkové výměře 113,60 m², za účelem provozování ordinací praktických lékařů.
- 7/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem souhlasí s ukončením nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 a nájemcem, paní Karolínou Beranovou, na pronájem nebytových prostorů v objektu Vaňkova čp. 226, v Novém Městě pod Smrkem, dohodou k 31.10.2023.
- 8a/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. f), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích změnu organizační struktury městského úřadu odboru správy majetku, spočívající ve zrušení pracovního místa **koordinátor VPP - pracovník údržby** a zřízení pracovního místa **pracovník sběrného místa**, s platností od 01.01.2024.
- 8b/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích počet pracovníků obce zařazených do městského úřadu na celkový počet 52, z toho jsou 4 pracovníci VPP, s platností od 01.01.2024.
- 9/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši maximálně 5.400 Kč, což činí 90 % celkových nákladů na akci „Mikulášská besídka“, žadatelce paní Bohumile Chmelové a uzavření smlouvy dle závazného vzoru.
- 10/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem souhlasí se zapojením Základní školy Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996, do projektu "Podpora školního stravování v LK ve školním roce 2023/2024", financovaného z operačního programu zaměstnanost plus (90 %) a z rozpočtu Libereckého kraje (10 %).
- 11/20R/2023 Rada města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města zaslat dopis paní Iloně Knížákové, předsedkyni společnosti NOS, z. s., s žádostí o písemné vyjádření k řešení majetkových vztahů týkajících se táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, a pozvat paní Knížákovou na schůzi Rady města Nové Město pod Smrkem, která se uskuteční dne 25.10.2023.

Petr Černica
starosta města